



ГЛАВА
ИВНЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Посёлок Ивня

6 февраля 2026 г.

№ 1-п

**Об утверждении Положения
об условиях и порядке заключения
соглашений о защите и поощрении
капиталовложений со стороны
Ивнянского муниципального
округа Белгородской области**

В соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Белгородской области от 11.06.2025 № 484 «О внесении изменений в закон Белгородской области «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального округа, муниципального района», решением Совета депутатов Ивнянского муниципального округа Белгородской области от 31 октября 2025 года № 2/28 «О создании администрации Ивнянского муниципального округа» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Ивнянского муниципального округа Белгородской области (далее - соглашение о защите и поощрении капиталовложений).

2. Определить Администрацию Ивнянского муниципального округа в лице отдела экономического развития и потребительского рынка Ивнянского муниципального округа уполномоченным органом:

-подтверждать согласие на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

-осуществлять мониторинг этапов реализации соглашения о защите

и поощрении капиталовложений, включающий в себя проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

-формировать отчеты о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта и направление их в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти или региональные органы исполнительной власти.

3.Признать утратившим силу постановление администрации муниципального района «Ивнянский район» от 20 мая 2024 года № 208 «Об утверждении Положения об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области».

4.Информационно-техническому отделу аппарата Администрации Ивнянского муниципального округа (Куровицкий А.В.) обеспечить размещение данного постановления на официальном сайте Администрации Ивнянского муниципального округа.

5.Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Ивнянского муниципального округа по экономическому развитию Родионову Л.А.

**Глава
Ивнянского муниципального округа
Белгородской области**



И.А. Щепин

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Главы
Ивнянского муниципального округа
«06» 02 2026 г № 1-н

**Положение об условиях и порядке
заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений
со стороны Ивнянского муниципального округа
Белгородской области**

1. Настоящее Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Ивнянского муниципального округа Белгородской области (далее - Положение) разработано в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 1 апреля 2020 г. № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 69-ФЗ) и устанавливает условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Ивнянского муниципального округа Белгородской области (далее - соглашение о защите и поощрении капиталовложений).

2. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением соглашения о защите и поощрении капиталовложений, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом № 69-ФЗ.

3. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается не позднее 1 января 2030 г.

4. Условия заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

4.1. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что такое соглашение предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

- 1) игорный бизнес;
- 2) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);
- 3) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного

нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);

4)оптовая и розничная торговля;

5)деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);

6)строительство (модернизация, реконструкция) административно-деловых центров и торговых центров (комплексов), а также жилых домов.

4.2.По соглашению о защите и поощрении капиталовложений Администрация Ивнянского муниципального округа, являющаяся его стороной, обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в ее отношении актов (решений) органов местного самоуправления, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, а именно:

1)увеличивающих сроки осуществления процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

2)увеличивающих количество процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

3)увеличивающих размер, взимаемых с организации, реализующей проект, платежей, уплачиваемых в целях реализации инвестиционного проекта;

4)устанавливающих дополнительные требования к условиям реализации инвестиционного проекта, в том числе требования о предоставлении дополнительных документов;

5)устанавливающих дополнительные запреты, препятствующих реализации инвестиционного проекта.

При этом организация, реализующая проект, имеет право требовать неприменения таких актов (решений) при реализации инвестиционного проекта от Администрации Ивнянского муниципального округа.

4.3.Администрация Ивнянского муниципального округа может быть стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений, если одновременно выполняются следующие условия:

1)стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений является Российская Федерация и Белгородская область или Белгородская область;

2)стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений является организация, реализующая проект, соответствующая требованиям пункта 8 части 2 Федерального закона № 69-ФЗ, не находящаяся в процессе ликвидации и в отношении которой не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

3)инвестиционный проект, в отношении которого предлагается заключить соглашение о защите и поощрении капиталовложений, соответствует условиям, предусмотренным Федеральным законом № 69-ФЗ.

4.4.Администрация Ивнянского муниципального округа при заключении

соглашения о защите и поощрении капиталовложений не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

4.5.Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных Федеральным законом № 69-ФЗ.

5.Порядок заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

5.1.Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается с использованием государственной информационной системы в порядке, предусмотренном статьями 7, 8 Федерального закона № 69-ФЗ.

5.2.От имени Ивнянского муниципального округа Белгородской области соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается Администрацией Ивнянского муниципального округа Белгородской области.

5.3.Соглашение о защите и поощрении капиталовложений подлежит включению в реестр соглашений не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Администрацией Ивнянского муниципального округа Белгородской области.

5.4.Соглашение о защите и поощрении капиталовложений (дополнительное соглашение к нему) признается заключенным с даты регистрации соответствующего соглашения (внесения в реестр соглашений).

5.5.Изменение условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений не допускается, за исключением случаев, установленных пунктом 6 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ.

5.6.Соглашение о защите и поощрении капиталовложений действует до полного исполнения сторонами своих обязанностей по нему, если иное не предусмотрено Федеральным законом № 69-ФЗ.

5.7.Для получения согласия на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений организация реализующая инвестиционный проект, в отношении которого предполагается заключить соглашения о защите и поощрении капиталовложений (далее - Заявитель) направляет в Администрацию Ивнянского муниципального округа (далее - Уполномоченный орган) заявление о предоставлении согласия на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений (присоединение к соглашению о защите и поощрении капиталовложений), составленное по форме, предусмотренной приложением к настоящему Положению.

5.8.К заявлению должны быть приложены следующие документы и материалы:

1)копия документа, подтверждающего полномочия лица, имеющего право действовать от имени заявителя;

2)копия документа, подтверждающего государственную регистрацию заявителя в качестве российского юридического лица;

3)проект соглашения о защите и поощрении капиталовложений,

предполагаемого к заключению (присоединению к соглашению о защите и поощрении капиталовложений);

4) копии учредительных документов Заявителя, информация о бенефициарных владельцах организации, реализующей проект, которая предоставляется с учетом Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;

5) бизнес-план, включающий:

сведения о размере планируемых к осуществлению Заявителем капиталовложений и о предполагаемых сроках их внесения,

сведения о сфере экономики, к которой относится новый инвестиционный проект (в случае, если инвестиционный проект относится к сфере экономики, предусмотренной частью 1.1 статьи 6 Федерального закона № 69-ФЗ, указывается соответствующая сфера экономики),

описание нового инвестиционного проекта, в том числе указание на территорию его реализации,

сведения о товарах, работах, услугах или результатах интеллектуальной деятельности, планируемых к производству, выполнению, оказанию или созданию в рамках реализации нового инвестиционного проекта,

сведения о прогнозируемой ежегодной выручке от реализации инвестиционного проекта с учетом положений части 1.1 статьи 6 Федерального закона № 69-ФЗ, о предполагаемых сроках осуществления данных мероприятий с указанием отчетных документов (если применимо),

информацию о предполагаемых этапах реализации инвестиционного проекта, сроках получения разрешений и согласий, необходимых для реализации проекта, сроках государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, сроках государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, а также о сроке введения в эксплуатацию объекта недвижимости, создаваемого или реконструируемого в рамках инвестиционного проекта;

6) финансовая модель нового инвестиционного проекта;

7) решение заявителя об утверждении бюджета на капитальные расходы (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) в рамках инвестиционного проекта или решение заявителя об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации;

8) разрешение на строительство в случаях, если инвестиционный проект предусматривает создание (строительство) и (или) реконструкцию объекта (объектов) недвижимого имущества, а в случае отсутствия разрешения на строительство - градостроительный план земельного участка, на котором в соответствии с инвестиционным проектом предусмотрены создание (строительство) и (или) реконструкция объекта (объектов) недвижимого

имущества, а для линейных объектов - градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории, за исключением случаев, при которых для создания (строительства) и (или) реконструкции линейного объекта в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не требуется подготовка документации по планировке территории;

9) перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию которых планируется возместить в соответствии со статьей 15 Федерального закона № 69-ФЗ, а также информация о планируемых форме, сроках и объеме возмещения этих затрат;

10) список актов (решений), которые могут применяться с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ;

11) документы, предусмотренные частью 7 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ в случае заключения дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений;

12) документы, подтверждающие осуществление капитальных вложений, если инвестиционный проект предусматривает модернизацию объектов недвижимого имущества и (или) создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и соответствует условиям, предусмотренным подпунктом «а» пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ;

13) копия договора о комплексном развитии территории (если применимо);

14) заверенная копия договора, указанного в пункте 1 части 1 статьи 14 Федерального закона № 69-ФЗ, или справка, выданная кредитором по договору, указанному в пункте 2 части 1 указанной статьи, и содержащая условия такого договора о размере процентной ставки и (или) порядке ее определения (в случае, если заявитель ходатайствует о признании ранее заключенного договора связанным договором), или копия договора или соглашения, указанных в абзаце первом и подпункте «а» пункта 3 части 1 статьи 14 Федерального закона № 69-ФЗ:

14.1) заявление об учете уже осуществленных капиталовложений для реализации нового инвестиционного проекта, в отношении которого подается заявление о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

14.2) копия договора, предусматривающего разграничение обязанностей и распределение затрат на создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, при наличии такого договора.

5.9. В случае, если документ, указанный в подпункте 2 пункта 5.8 настоящего Положения, не представлен заявителем, Уполномоченный орган запрашивает указанный документ с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия или путем непосредственного направления запроса.

5.10. Заявление и документы могут быть представлены Заявителем одним из следующих способов:

- на бумажном носителе;
- в электронном виде (скан-копии) на адрес электронной почты: aivnya@iv.belregion.ru.

5.11. Заявление, документы и материалы, указанные в пункте 5.8 настоящего Положения, рассматриваются Уполномоченным органом в течение 30 рабочих дней с даты их подачи Заявителем.

5.12. Заявитель до момента принятия решения Уполномоченным органом вправе отозвать заявление (или внести изменения в заявление) и прилагаемые к нему документы путем направления уведомления об отзыве заявления (внесении изменений в заявление). Заявление и приложенные к нему документы возвращаются заявителю в течение 15 рабочих дней с момента получения уведомления об отзыве заявления. При внесении изменения в заявление и прилагаемые к нему документы срок рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов продлевается на срок не более 30 рабочих дней.

5.13. По результатам рассмотрения представленных Заявителем документов и материалов Уполномоченный орган принимает решение о возможности либо невозможности предоставления согласия на заключение соглашения (присоединение к соглашению).

5.14. Решение о возможности либо невозможности предоставления согласия на заключение соглашения (присоединение к соглашению) принимается в форме постановления Администрации Ивнянского муниципального округа Белгородской области.

5.15. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней с даты принятия решения о Согласии (об отказе в даче Согласия) на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений направляет ее копию Заявителю способом, указанном в Заявлении.

5.16. Основанием для отказа в предоставлении согласия на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений (присоединение к соглашению о защите и поощрении капиталовложений) являются следующие обстоятельства:

1) несоответствие заявления форме, предусмотренной приложением к Положению;

2) непредставление документов, предусмотренных подпунктами 1, 3 - 13 пункта 5.8 Положения;

3) несоответствие цели реализации инвестиционного проекта документам стратегического планирования;

4) отсутствие соответствующего земельного участка на территории Ивнянского муниципального округа Белгородской области, необходимого для реализации инвестиционного проекта;

5) инвестиционный проект не является новым инвестиционным проектом (не соответствует условиям, предусмотренным пунктом 6 части 1 статьи 2

Федерального закона № 69-ФЗ);

6) Заявитель не является российским юридическим лицом или является государственным (муниципальным) учреждением либо государственным (муниципальным) унитарным предприятием;

7) Заявителем представлена недостоверная информация о себе (информация, не соответствующая сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц).

5.17. Организация, реализующая проект, обязана не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный соглашением о защите и поощрении капиталовложений, представить в Администрацию Ивнянского муниципального округа информацию о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта, подлежащую отражению в реестре соглашений.

5.18. Уполномоченный орган осуществляет мониторинг, включающий в себя проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

5.19. По итогам проведения указанной в части 5.18 настоящего Положения процедуры не позднее 1 марта года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный соглашением о защите и поощрении капиталовложений, Уполномоченный орган формирует отчет о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта и при необходимости направляет его в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти или уполномоченный региональный орган исполнительной власти.

6. Ответственность за нарушение условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений установлена статьей 12 Федерального закона № 69-ФЗ.

7. Порядок рассмотрения споров по соглашению о защите и поощрении капиталовложений установлен статьей 13 Федерального закона № 69-ФЗ.

**Приложение
к Положению об условиях и порядке
заключения соглашений о защите
и поощрении капиталовложений
со стороны Ивнянского муниципального
округа Белгородской области**

ФОРМА

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о получении согласия Администрации Ивнянского муниципального
округа Белгородской области на заключение соглашения о защите
и поощрении капиталовложений**

Главе Ивнянского муниципального округа

Заявитель

(полное наименование юридического лица)

В соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», в целях реализации на территории Ивнянского муниципального округа Белгородской области инвестиционного проекта:

(указать наименование инвестиционного проекта)

прошу предоставить документ, подтверждающий согласие Администрации Ивнянского муниципального округа на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

**Сведения
о заявителе и инвестиционном проекте, реализуемом на территории
Ивнянского муниципального округа Белгородской области**

№ п/п	Характеристики	Сведения (для заполнения заявителем)
Сведения о заявителе		
1.	ИНН	
2.	ОГРН	
3.	КПП	
4.	Юридический адрес	
5.	Фактический адрес	
6.	Ф.И.О. уполномоченного лица	
7.	Адрес электронной почты уполномоченного лица	
8.	Контактный телефон уполномоченного лица	
9.	Проектная компания (да/нет)	
10.	Наличие ранее заключенного соглашения о защите и поощрении капиталовложений, дополнительных соглашений к нему, по которым Администрация Ивнянского муниципального округа Белгородской области ранее не являлся стороной (да/нет)	
Сведения об инвестиционном проекте		
11.	Субъект (субъекты) Российской Федерации, на территории которого (которых) предполагается реализация проекта	
12.	Участие Российской Федерации в соглашении о защите и поощрении капиталовложений (да/нет)	
13.	Дата принятия решения об утверждении бюджета на капитальные расходы	
14.	Вид экономической деятельности, в которой	

	реализуется проект	
15.	Цель реализации инвестиционного проекта (в соответствии с документами стратегического планирования муниципального образования)	
16.	Общий срок и этапы реализации проекта, а также сроки реализации каждого этапа	
17.	Общий размер капиталовложений в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, включая осуществленные капиталовложения, в том числе по этапам реализации проекта (рублей)	
18.	Прогнозируемый объем налогов и иных обязательных платежей в связи с реализацией проекта из расчета на каждый год реализации проекта в период действия соглашения (рублей)	
19.	Количество рабочих мест, планируемых к созданию в результате реализации проекта (единиц)	

Приложение:

_____ на _____ л.
 _____ на _____ л.
 _____ на _____ л.

Гарантирую достоверность сведений, предоставленных в настоящем заявлении и подтверждаю согласие на право Администрации Ивнянского муниципального округа Белгородской области на обработку, распространение и использование персональных данных, а также иных данных субъекта инвестиционной деятельности, которые необходимы для принятия решения о предоставлении документа, подтверждающего согласие Администрации Ивнянского муниципального округа Белгородской области на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в том числе на получение от соответствующих органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций необходимых документов и (или) содержащейся в них информации.

О решении, принятом по результатам рассмотрения настоящего заявления и приложенных к нему документов, прошу проинформировать:

☐

посредством почтового отправления с уведомлением о вручении

☐

по адресу

(указать почтовый адрес)

☐

путем непосредственного вручения под роспись в ходе личного приема

☐

посредством отправления на электронную почту:

(указать адрес электронной почты)

Лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица:

Ф.И.О. (полностью)	Подпись	«__» _____ 20__
--------------------	---------	-----------------

