Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я
Б Е Л Г О Р О Д С К А Я О Б Л А С Т Ь

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ИВНЯНСКИЙ РАЙОН»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Посёлок Ивня

_22 июня 2018 г. № 233

О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Ивнянский район» от 04 июля 2016 года № 139

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, принятым Государственной Думой 22 декабря 2004 года, актом проверки соблюдения органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности от 30 марта 2018 года № 32-06-18 администрация Ивнянского района **п о с т а н о в л я е т**:

1.Внести в постановление администрации муниципального района «Ивнянский район» от 04 июля 2016 года № 139 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков» на территории Ивнянского района» (далее – Административный регламент) следующие изменения:

- пункт 3 раздела I Административного регламента дополнить предложением: «Заявителем на получение градостроительного плана земельного участка может выступать только правообладатель земельного участка.»;

- пункт 28 раздела II Административного регламента изложить в следующей редакции: «28. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии со следующими нормативными документами:

- Конституцией Российской Федерации («Российская газета» от 25 декабря 1993года № 237);

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 N 190-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 03 января 2005, N 1, часть 1, ст. 16);

- Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (первоначальный текст опубликован в официальных изданиях: «Российская газета» от 08 октября 2003 года №202, «Парламентская газета» от 08 октября 2003 года №186, Собрание законодательства Российской Федерации от 06 октября 2003 года №40 с.3822);

- Федеральным законом от 27 июля 2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (Собрание законодательства Российской Федерации, 02 августа 2010, N 31, ст. 4179);

- Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 11 августа 2006 года № 93 «Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка»;

- Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 мая 2011 года №207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка»;

- постановлением Правительства Белгородской области от 30 мая 2011года № 205-пп «О порядке разработки и утверждения административных регламентов»;

- распоряжением Губернатора Белгородской области от 31декабря 2014 года № 675-р «Об утверждении «Дорожной карты» организации предоставления государственных и муниципальных услуг по принципу «одного окна» в Белгородской области на 2014-2015годы»;

- Уставом муниципального района «Ивнянский район» принят решением муниципального совета Ивнянского района от 26 мая 2015года №14-168, зарегистрирован в юстиции 23 июня 2015 года №РУ315090002015003;

- постановлением администрации муниципального района «Ивнянский район» от 17 октября 2011 года № 453 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов»;

- Правила землепользования и застройки городского поселения «Посёлок Ивня», утверждённые распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15 марта 2018 года № 293;

- Правила землепользования и застройки Богатенского сельского поселения Ивнянского района Белгородской области, утверждённые распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15 марта 2018 года № 286;

- Правила землепользования и застройки Верхопенского сельского поселения Ивнянского района Белгородской области, утверждённые распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15 марта 2018 года № 287;

- Правила землепользования и застройки Вознесеновского сельского поселения Ивнянского района Белгородской области, утверждённые распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15 марта 2018 года № 288;

- Правила землепользования и застройки Драгунского сельского поселения Ивнянского района Белгородской области, утверждённые

распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15 марта 2018 года № 289;

- Правила землепользования и застройки Кочетовского сельского поселения Ивнянского района Белгородской области, утверждённые распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15 марта 2018 года № 290;

- Правила землепользования и застройки Курасовского сельского поселения Ивнянского района Белгородской области, утверждённые распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15 марта 2018 года № 291;

- Правила землепользования и застройки Новенского сельского поселения Ивнянского района Белгородской области, утверждённые распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15 марта 2018 года № 292;

- Правила землепользования и застройки Покровского сельского поселения Ивнянского района Белгородской области, утверждённые распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15 марта 2018 года № 294;

- Правила землепользования и застройки Сафоновского сельского поселения Ивнянского района Белгородской области», утверждённые распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15 марта 2018 года № 295;

- Правила землепользования и застройки Сухосолотинского сельского поселения Ивнянского района Белгородской области, утверждённые распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15 марта 2018 года № 296;

- Правила землепользования и застройки Сырцевского сельского поселения Ивнянского района Белгородской области, утверждённые распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15 марта 2018 года № 284;

- Правила землепользования и застройки Хомутчанского сельского поселения Ивнянского района Белгородской области, утверждённые распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15 марта 2018 года № 285;

- Правила землепользования и застройки Череновского сельского поселения Ивнянского района Белгородской области, утверждённые распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15 марта 2018 года № 283.»;

- пункт 44 раздела II Административного регламента изложить в следующей редакции: «44. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на

строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории»;

- пункт 79 раздела II Административного регламента изложить в следующей редакции: «В течение 3-х рабочих дней орган исполнительной власти Белгородской области, осуществляющий функции проведения единой государственной политики в сфере строительства, градостроительства и архитектуры, транспорта и дорожного комплекса принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения. Глава администрации района утверждает Заключение общественных обсуждений или публичных слушаний. Заключение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального района «Ивнянский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет.»;

- в пункт 81 раздела III Административного регламента добавить текст следующего содержания: «При подготовке градостроительного плана земельного участка главный специалист по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности отдела архитектуры администрации района или специалист МАО «МФЦ» в течение семи дней с даты получения заявления о выдаче такого документа направляет в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, запрос о предоставлении технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. В случае отсутствия в заявлении информации о цели использования земельного участка организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно- технического обеспечения, определяет максимальную нагрузку в возможных точках подключения к сетям инженерно-технического обеспечения на основании сведений, содержащихся в правилах землепользования и застройки».

2.Отделу по связям с общественностью и СМИ, информационных технологий аппарата главы администрации района (Неустроева Н.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации района.

Глава администрации района **А.Л.Гончаров**