



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ИВНЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**
Посёлок Ивня

4 февраля 2026 г.

№ 50-па

**Об утверждении Порядка
рассмотрения предложений лиц,
выступивших с инициативой
заключения концессионного
соглашения**

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Белгородской области от 11.06.2025 № 484 «О внесении изменений в закон Белгородской области «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального округа, муниципального района», решением Совета депутатов Ивнянского муниципального округа Белгородской области от 31 октября 2025 года № 2/28 «О создании администрации Ивнянского муниципального округа», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в целях повышения эффективности взаимодействия структурных подразделений Администрации Ивнянского муниципального округа при рассмотрении предложений лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения, Администрация Ивнянского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок рассмотрения предложений лиц, выступивших с инициативой заключения концессионного соглашения (приложение № 1).

2. Утвердить перечень структурных подразделений Администрации Ивнянского муниципального округа, уполномоченных на рассмотрение предложений лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения, и на осуществление от имени Администрации Ивнянского муниципального округа Белгородской области прав и обязанностей концедента, по направлению деятельности, связанной с использованием объектов концессионного соглашения (приложение № 2).

3. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального района «Ивнянский район» от 15 октября 2024 года № 367 «Об утверждении Порядка рассмотрения предложений лиц, выступивших с инициативой заключения концессионного соглашения».

4. Информационно-техническому отделу аппарата Администрации Ивнянского муниципального округа (Куровицкий А.В.) обеспечить размещение данного постановления на официальном сайте Администрации Ивнянского муниципального округа.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Ивнянского муниципального округа по экономическому развитию Родионову Л.А.

**Глава
Ивнянского муниципального округа
Белгородской области**



И.А. Щепин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Ивнянского муниципального округа
« 4» февраля № 50-па

**Порядок рассмотрения предложений лиц, выступивших с инициативой
заключения концессионного соглашения**

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок рассмотрения предложений лиц, выступивших с инициативой заключения концессионного соглашения (далее – Порядок) устанавливает механизм взаимодействия Администрации Ивнянского муниципального округа Белгородской области и лиц, выступающих с инициативой заключения концессионных соглашений при рассмотрении предложений о заключении концессионных соглашений в отношении объектов, право собственности на которые принадлежит Ивнянскому муниципальному округу.

1.2. Концедентом является Ивнянский муниципальный округ Белгородской области, от имени которого выступает Администрация Ивнянского муниципального округа Белгородской области (далее – Администрация Ивнянского муниципального округа).

1.3. Объектом концессионного соглашения является соответствующее положениям статьи 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон № 115-ФЗ), право собственности на которое принадлежит или будут принадлежать Ивнянскому муниципальному округу (далее – объект концессионного соглашения).

1.4. Инициатор заключения концессионного соглашения (далее – инициатор) - лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения.

1.5. Структурное подразделение Администрации Ивнянского муниципального округа, уполномоченное на рассмотрения предложений лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения по направлению деятельности, связанной с использованием объектов концессионного соглашения (далее - Уполномоченное структурное подразделение) осуществляет:

- прием и рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения;
- мероприятия по организации и проведению конкурсов на заключение концессионных соглашений, включая подготовку проекта конкурсной документации;
- прием и рассмотрение заявок о готовности к участию в конкурсе;
- подготовку проекта решения о заключении концессионного соглашения;
- подготовку проекта решения о возможности заключении концессионного соглашения либо отказе в заключении концессионного соглашения в случае рассмотрения предложений лиц, выступивших с инициативой заключения концессионных соглашений;
- размещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном

Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru информации, размещение которой необходимо в соответствии с требованиями Федерального закона № 115-ФЗ;

- другие мероприятия, предусмотренные Федеральным законом № 115-ФЗ, при принятии решений о заключении концессионных соглашений, а также при рассмотрении предложений лиц, выступивших с инициативой заключения концессионных соглашений;

- контроль за исполнением концессионного соглашения.

1.6. Методическое и консультационное сопровождение деятельности, связанной с рассмотрением инвестиционных проектов в целях заключения концессионных соглашений осуществляет отдел экономического развития и потребительского рынка Администрации Ивнянского муниципального округа.

2. Порядок рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения

2.1. Лица, соответствующие требованиям Федерального закона № 115-ФЗ, подают предложение о заключении концессионного соглашения в Администрацию Ивнянского муниципального округа по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения».

Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, вправе представить предложение о заключении концессионного соглашения с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьей 10 Федерального закона № 115-ФЗ, и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.

2.2. Уполномоченное структурное подразделение рассматривает предложение инициатора, оформленное по форме, установленной Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2015 года № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения» (далее – предложение о заключении концессионного соглашения), в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня поступления указанного предложения.

2.3. Уполномоченное структурное подразделение рассматривает предложение о заключении концессионного соглашения на предмет его соответствия требованиям, установленным частями 4.2 и 4.3 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, а также предмет соответствия инициатора требованиям, предусмотренным частями 4.1 и 4.11 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

2.4. В случае несоответствия предложения о заключении концессионного соглашения и (или) инициатора требованиям, установленным частями 4.1, 4.2, 4.3, 4.11 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, уполномоченное структурное подразделение в течении 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации предложения о заключении концессионного соглашения направляет инвестору письменный ответ о несоответствии его и (или) представленного им предложения требованиям Федерального закона № 115-ФЗ с указанием этих оснований.

2.5. В случае соответствия предложения о заключении концессионного соглашения требованиям, установленным частями 4.2 и 4.3 статьи 37 Федерального

закона № 115-ФЗ, а так же соответствия инициатора требованиям, предусмотренным частями 4.1 и 4.11 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, Уполномоченное структурное подразделение в течение 4 (четырёх) календарных дней со дня регистрации предложения о заключении концессионного соглашения направляет поступившее предложение и проект концессионного соглашения для предварительного рассмотрения и представления заключений о возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения или возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях (далее – заключение):

1) в Управление имущественных и земельных отношений Администрации Ивнянского муниципального округа, в части вопросов, касающихся использования имущественных и земельных ресурсов Ивнянского муниципального района, определения прав собственности, обременения и ограничения на объект концессионного соглашения;

2) в Управление финансов и бюджетной политики Администрации Ивнянского муниципального округа, в части наличия либо отсутствия средств местного бюджета на исполнения обязательств по представленному концессионному соглашению, а также в части влияния на доходную часть местного бюджета;

3) в отдел экономического развития и потребительского рынка Администрации Ивнянского муниципального округа, в части оценки финансово-экономических показателей реализации концессионного соглашения;

4) в юридический отдел Администрации Ивнянского муниципального округа, в части соответствия проекта концессионного соглашения требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и законодательством Белгородской области;

5) и иные структурные подразделения Администрации Ивнянского муниципального округа, мнение которых о предложении инициатора и проекта концессионного соглашения необходимо Уполномоченному структурному подразделению для принятия решения.

2.6. В течение 10 (десяти) календарных дней со дня поступления предложения инициатора и проекта концессионного соглашения структурные подразделения Администрации Ивнянского муниципального округа, указанные в пункте 2.5. раздела 2 Порядка, направляют свое заключение в адрес Уполномоченного структурного подразделения.

Заключение о невозможности заключения концессионного соглашения подлежит обоснованию в соответствии с частью 4.6 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

В этот же срок Уполномоченное структурное подразделение проводит собственную оценку возможности и целесообразности реализации предложения о заключении концессионного соглашения.

2.7. В целях предварительного рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения Уполномоченное структурное подразделение принимает решение об образовании рабочей группы.

В состав рабочей группы включаются представители Уполномоченного структурного подразделения, отдела экономического развития и потребительского рынка Администрации Ивнянского муниципального округа, Управления финансов и бюджетной политики Администрации Ивнянского муниципального округа, Управления имущественных и земельных отношений Администрации Ивнянского муниципального округа, юридического отдела Администрации Ивнянского

муниципального округа, иных структурных подразделений Администрации Ивнянского муниципального округа.

2.8. Уполномоченное структурное подразделение в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления заключений от структурных подразделений Администрации Ивнянского муниципального округа, указанных в пункте 2.5. раздела 2 Порядка, организует заседание рабочей группы.

2.9. По итогам заседания рабочей группы, с учетом поступивших заключений от структурных подразделений Администрации Ивнянского муниципального округа, Уполномоченное структурное подразделение не позднее 10 (десяти) календарных дней после проведения заседания рабочей группы принимают одно из следующих решений, указанных в части 4.4 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ:

1) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта на представленных в приложении о заключении концессионного соглашения условиях;

2) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта на иных условиях, чем предложено инициатором;

3) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта с указанием основания отказа в соответствии с частью 4.6 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

В решении о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта на иных условиях, чем предложено инициатором, указывается срок и порядок проведения переговоров в форме совместных совещаний с инициатором в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

2.10. Копия решения Уполномоченного структурного подразделения (распоряжение Администрации Ивнянского муниципального округа) направляется инвестору в течение 2 (двух) календарных дней со дня принятия решения.

2.11. В случае принятия Уполномоченным структурным подразделением решения о возможности заключения концессионного соглашения Уполномоченное структурное подразделение обеспечивает соблюдение требований, предусмотренных частями 4.7 – 4.10 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

2.12. Решение о заключении концессионного соглашения принимается председателем Совета депутатов Ивнянского муниципального округа.

Проект нормативно-правового акта о заключении концессионного соглашения подготавливается Уполномоченным структурным подразделением с учетом требований Федерального закона № 115-ФЗ.

Уполномоченное структурное подразделение обеспечивает при принятии решения о заключении концессионного соглашения соблюдение сроков принятия решения о заключении концессионного соглашения и иных требований, установленных Федеральным законом № 115-ФЗ.



Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Ивнянского муниципального округа
« 4» февраля № 50-па

Перечень
структурных подразделений Администрации Ивнянского муниципального
округа, уполномоченных на рассмотрение предложений лиц, выступающих
с инициативой заключения концессионного соглашения, и на осуществление
от имени Администрации Ивнянского муниципального округа Белгородской
области прав и обязанностей концедента, по направлению деятельности,
связанной с использованием объектов концессионного соглашения

№ п/п	Объекты концессионного соглашения в соответствии с частью 1 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»	Структурные подразделения Администрации Ивнянского муниципального округа
1. 1.1. 1.2. 1.3. 1.4. 1.5.	-Автомобильные дороги или участки автомобильных дорог, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, то есть объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог, элементы обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочные пункты), объекты, предназначенные для взимания платы (в том числе пункты взимания платы), объекты дорожного сервиса; -Объекты железнодорожного транспорта; -Аэродромы или здания и (или) сооружения, предназначенные для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов, а также создаваемые и предназначенные для организации полетов гражданских и государственных воздушных судов инфраструктура воздушного транспорта и средства обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи; -Объекты производственной и инженерной инфраструктур аэропортов; -Объекты транспортной инфраструктуры и технологически связанные с ними транспортные средства, обеспечивающие деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования, за исключением метрополитена	Отдел строительства, транспорта и связи Администрации Ивнянского муниципального округа

2.	-Объекты производства, первичной и (или) последующей (промышленной) переработки, хранения сельскохозяйственной продукции, определенные согласно критериям, установленным Правительством Российской Федерации	Управление сельского хозяйства Администрации Ивнянского муниципального округа
3.	- Гидротехнические сооружения	Управление сельского хозяйства Администрации Ивнянского муниципального округа
4. 4.1. 4.5.	-Объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем; - Объекты, на которых осуществляются обработка, накопление, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов	Отдел жилищно-коммунального хозяйства Администрации Ивнянского муниципального округа
5. 5.1. 5.2.	-Объекты по производству, передаче и распределению электрической энергии; -Объекты газоснабжения	Отдел жилищно-коммунального хозяйства Администрации Ивнянского муниципального округа
6. 6.1. 6.2.	-Программы для электронных вычислительных машин (программы для ЭВМ), базы данных, информационные системы (в том числе государственные информационные системы) и (или) сайты в сети Интернет или других информационно-телекоммуникационных сетях, в состав которых входят такие программы для ЭВМ и (или) базы данных, либо совокупность указанных объектов (далее - объекты информационных технологий), либо объекты информационных технологий и имущество, технологически связанное с одним или несколькими такими объектами и предназначенное для обеспечения их функционирования или осуществления иной деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (далее - технические средства обеспечения функционирования объектов информационных технологий); -Совокупность зданий, частей зданий или помещений, объединенных единым назначением с движимым имуществом, технологически связанным с объектами информационных технологий, и предназначенных для автоматизации с использованием программ для ЭВМ и баз данных процессов формирования, хранения, обработки, приема, передачи, доставки	Информационно-технологический отдел аппарата Администрации Ивнянского муниципального округа

	информации, обеспечения доступа к ней, ее представления и распространения (центры обработки данных)	
7.	-Объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма	МКУ «Управление молодёжной политики, туризма и спорта» Ивнянского муниципального округа Белгородской области
8.	-Объекты социального обслуживания граждан	Управление социальной защиты населения Администрации Ивнянского муниципального округа Белгородской области
9.	-Объекты образования	Управление образования Администрации Ивнянского муниципального округа Белгородской области
10. 10.1. 10.2.	-Объекты культуры; -Иные объекты социально-культурного назначения	МКУ «Управление культуры» Ивнянского муниципального округа Белгородской области
11.	-Объекты спорта	МКУ «Управление молодёжной политики, туризма и спорта» Ивнянского муниципального округа Белгородской области

