



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ИВНЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Поселок Ивня

26 декабря 2025 г.

№ 53

Об установлении публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 31:01:0704001

В соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 15 апреля 2014 № 313 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Информационное общество», приказом Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 18 июля 2025 № 627 «Об утверждении перечня населенных пунктов с населением от ста до пятисот человек, в которых должны быть установлены точки доступа, в том числе точки доступа, которые должны быть оборудованы средствами связи, используемыми для оказания услуг подвижной радиотелефонной связи», на основании ходатайства № М-21/2262 от 28 ноября 2025 года об установлении публичного сервитута, зарегистрированного 1 декабря 2025 года № 114-01-01-19-2332, представителя по доверенности публичного акционерного общества «Ростелеком» ОГРН 1027700198767 ИНН 7707049388 (далее – ПАО «Ростелеком») Росляковой М.Е., учитывая отсутствие заявлений лиц, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, об учёте их прав (обременений прав) на сообщение о возможном установлении публичного сервитута, опубликованное в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов Администрация Ивнянского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут на 49 лет в отношении земель, категории «земли сельскохозяйственного назначения» (несельскохозяйственные угодья – прочие земли), государственная собственность на которые не разграничена, площадью 16 кв.м в целях размещения антенно – мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Белгородской области Российской Федерации

по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)» в кадастровом квартале 31:01:0704001, расположенного по адресу: Белгородская область, Ивнянский муниципальный округ, с. Драгунка, в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута (приложение №1).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить, что владельцем публичного сервитута является ПАО «Ростелеком» ОГРН 1027700198767 ИНН 7707049388, почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, г. Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр. 1.

4. Установить, что в течение 30 (тридцати) календарных дней использование земель в соответствии с разрешённым использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон определен постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

6. Утвердить порядок расчёта и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и не обременённых правами третьих лиц, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

7. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут

8. ПАО «Ростелеком»:

- внести плату за публичный сервитут единовременным платежом не позднее 6 (шести) месяцев со дня принятия настоящего постановления.

- привести земли в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешённого использования, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после прекращения публичного сервитута и завершения эксплуатации (консервации, сноса) инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

9. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

- разместить постановление на официальном сайте органа местного самоуправления Ивнянского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- направить копию постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

- направить владельцу публичного сервитута копию постановления об установлении публичного сервитута.

**Глава
Ивнянского муниципального округа
Белгородской области**



И.А. Щепин

к постановлению Администрации
Ивнянского муниципального округа
от « 26 » декабря 2025 г. № 53

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Белгородская область, Ивнянский муниципальный район, сельское поселение Драгунское, село Драгунка.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$16 \pm 1 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 31:01:0704001 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация муниципального района "Ивнянский район" Белгородской области Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), Публичный сервитут устанавливается для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» на срок 49 (сорок девять) лет в кадастровом квартале 31:01:0704001, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Ивнянский муниципальный район, Драгунское сельское поселение, село Драгунка. Лицо в пользу которого устанавливается публичный сервитут - публичное акционерное общество "Ростелеком" (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388). Почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр. 1. Контактный телефон/факс: +7 (499) 999-82-83 / +7 (499) 999-82-22. Электронная почта: rostelecom@rt.ru. Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 (сорок девять) лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество "Ростелеком" (ИНН: 7707049388, ОГРН: 1027700198767, адрес эл. почты: rostelecom@rt.ru, почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр. 1). Публичный сервитут устанавливается на основании Постановления администрации муниципального района "Ивнянский район" Белгородской области. Постановление опубликовано на сайте: https://admivnya.gosuslugi.ru/glavnoe/kontakty/?ysclid=miunolb8a261032903

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-31 зона I

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	441 383,60	1 284 716,96	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
2	441 382,75	1 284 720,90	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
3	441 378,81	1 284 720,05	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
4	441 379,66	1 284 716,11	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
1	441 383,60	1 284 716,96	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-31 зона I							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- 
 - Характерная точка границы публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 
 - Проектные границы публичного сервитута
- 
 - Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 
 - Обозначение и кадастровый номер существующего земельного участка
- 
 - Обозначение и кадастровый номер объекта капитального строительства
- 
 - Обозначение кадастрового квартала
- 
 - Существующая часть границы населенного пункта
- 
 - Существующая часть границы кадастрового квартала
- 
 - Существующая часть границы ЗОУИП (территориальной зоны, природных территорий)

к постановлению Администрации
Ивнянского муниципального округа
от « 26 » декабря 2025 г. № 53

Расчёт платы за публичный сервитут

Расчёт платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в неразграниченной государственной или муниципальной собственности и не обременённых правами третьих лиц, произведён в соответствии с пунктами 3-5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Средний уровень кадастровой стоимости определен на основании приказа министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области от 27 октября 2022 № 131 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Белгородской области».

Кадастровый квартал	Средний уровень КС ЗУ по сегменту оценки (1) по муниципальному району, руб./кв.м	Площадь ЗУ в границах публичног о сервитута, м2	КС ЗУ в границах публичного сервитута, руб.	Годовая плата за публичный сервитут, руб. (ст. 4*0,1%)	Единовременный платеж (49 лет), руб. (ст. 5*49)
1	2	3	4	5	6
31:01:0704001	18,82	16	301,12	0,30	14,7

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия постановления об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Белгородской области (Администрация Ивнянского района) л/с 04263005530, ИНН 3109000484, КПП 310901001, ОКТМО 14638151, Казначейский счет 03100643000000012600, Банк получателя: ОКЦ № 11 ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Белгородской области г. Белгород к/с 40102810745370000018, БИК 11403102, КБК: 85011105313050000120. Назначение платежа – плата по соглашению об установлении сервитута.

В случае изменения реквизитов письменно в десятидневный срок (от даты изменения) уведомить об их изменении.

