

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ИВНЯНСКИЙ РАЙОН»

РЕШЕНИЕ

«26» декабря 2023 года

№ 4/55

**О приёме части полномочий
по градостроительной деятельности**

Руководствуясь п.20 ч.1 статьи 14 и ч.4 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Ивнянский район» и на основании решения поселкового собрания городского поселения «Посёлок Ивня» от 11 декабря 2023 г. № 6/2 «О передаче полномочий по градостроительной деятельности» **Муниципальный совет Ивнянского района решил:**

1. Принять с 1 января 2024 года к осуществлению часть полномочий по градостроительной деятельности городского поселения «Посёлок Ивня» по выдаче разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, осмотров зданий, сооружений и выдаче рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном

участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках за счёт межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета городского поселения «посёлок Ивня» в бюджет Ивнянского района.

2. Заключить соглашение между администрацией муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области и администрацией городского поселения «Посёлок Ивня» по выдаче разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, осмотров зданий, сооружений и выдаче рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории поселения сроком на 1 год.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его размещения на официальном web-сайте муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области <https://ivnya-r31.gosweb.gosuslugi.ru/>.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального совета Ивнянского района по вопросам жизнедеятельности, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства (Чунахин А.В.).

Председатель Муниципального
совета Ивнянского района



Ю.М. Картамышев

**Приложение № 1
к решению Муниципального совета
Ивнянского района
от 26 декабря 2023 года № 4/55**



СОГЛАШЕНИЕ

**между органом местного самоуправления городского поселения
«Поселок Ивня» и органом местного самоуправления
муниципального района «Ивнянский район»
Белгородской области о передаче части полномочий**

п. Ивня

« ___ » _____ 2023 г.

Администрация городского поселения «Поселок Ивня», именуемая в дальнейшем «Администрацией городского поселения», в лице главы администрации городского поселения «Поселок Ивня» муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области Еремина Сергея Михайловича, действующего на основании Устава городского поселения «Поселок Ивня», с одной стороны, и администрация муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области, именуемая в дальнейшем «Администрации муниципального района», в лице главы администрации муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области Щепина Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава Ивнянского района, с другой стороны, на основании решения поселкового собрания городского поселения «Поселок Ивня» от 11 декабря 2023 г. № 6/2 «О передаче полномочий по градостроительной деятельности», решения Муниципального совета муниципального района «Ивнянский район» от _____ 2023 г. № _____ «О приёме части полномочий по градостроительной деятельности» заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

1. Предмет соглашения

1.1. Администрация городского поселения передает с 1 января 2024 года Администрации муниципального района за счет субвенций, предоставляемых из бюджета муниципального образования «городское поселение «Поселок Ивня» в бюджет муниципального образования «Муниципальный района «Ивнянский район», осуществление следующих своих полномочий:

1.1.1. Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства в случаях предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами;

1.1.2. По выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;

1.1.3. Осмотров зданий, сооружений и выдаче рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;

1.1.4. Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

1.1.5. Направление уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

1.1.6. Направление уведомления о соответствии или несоответствии построенных, или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории поселения.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация городского поселения:

2.1.1. Осуществляет контроль за выполнением переданных в соответствии с настоящим Соглашением полномочий в формах и порядке, установленных действующими федеральными законами, другими нормативно-правовыми документами.

2.1.2. Вносит предложения о приостановке действия соглашения в случае неисполнения Администрацией муниципального района переданных ей полномочий.

2.1.3. Получает от администрации муниципального района информацию о ходе реализации переданных ей полномочий.

2.2. Администрация муниципального района:

2.2.1. Осуществляет переданные ей Администрацией городского поселения полномочия в соответствии с пунктом 1 настоящего Соглашения и действующим законодательством.

2.2.2. Рассматривает представленные Администрацией городского поселения требования об устранении выявленных нарушений со стороны Администрации муниципального района по реализации переданных Администрацией городского поселения полномочий, не позднее чем в месячный срок (если в требовании не указан другой срок), принимает меры

по устранению нарушений и незамедлительно сообщает об этом Администрации городского поселения.

2.2.3. Ежеквартально, не позднее 10 числа, следующего за отчётным периодом, представляет Администрации городского поселения отчёт об использовании финансовых средств для исполнения переданных по настоящему Соглашению полномочий.

2.3. В случае невозможности надлежащего исполнения переданных полномочий Администрация муниципального района сообщает об этом в письменной форме Администрации поселения в течение 10 дней. Администрация городского поселения рассматривает такое сообщение в течение 1 месяца с момента его поступления.

3. Финансирование осуществления переданных полномочий

3.1. Финансирование осуществления полномочий производится посредством передачи субвенций из бюджета городского поселения в бюджет муниципального района, предусмотренных решением поселкового собрания городского поселения «Поселок Ивня» «Об утверждении бюджета городского поселения «Поселок Ивня» на соответствующий год.

3.2. Объём субвенций определяется в порядке, определённом ст.142 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

3.3. Субвенции перечисляются в порядке, определённом ст.142 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

3.4. Администрация муниципального района вправе дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства для осуществления полномочий, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения, в случаях и порядке, предусмотренных Уставом муниципального района «Ивнянский район».

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Администрация муниципального района не несёт ответственности за достоверность и правильность сведений, содержащихся в документах, предоставленных городским поселением, предусмотренных для реализации полномочий данного Соглашения.

4.3. Установление факта ненадлежащего осуществления Администрацией муниципального района переданных полномочий является основанием для одностороннего расторжения данного соглашения. Расторжение Соглашения влечёт за собой возврат перечисленных субвенций, а также другие финансовые санкции, предусмотренные Бюджетным кодексом Российской Федерации, за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально,

в месячный срок с момента подписания Соглашения о расторжении или получения письменного уведомления о расторжении Соглашения.

4.4. Администрация муниципального района несёт ответственность за осуществление переданных ей полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

4.5. В случае неисполнения Администрацией городского поселения вытекающих из настоящего Соглашения обязательств по финансированию осуществления Администрацией муниципального района переданных ей полномочий, Администрация муниципального района вправе требовать расторжения данного Соглашения, а также возмещения понесённых убытков в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

4.6. В случае расторжения Соглашения и прекращения исполнения Администрацией муниципального района переданных ей ранее полномочий, таковые полномочия осуществляются Администрацией городского поселения «Поселок Ивня» муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области со дня расторжения Соглашения.

5. Срок действия, основания и порядок прекращения действия Соглашения

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента принятия решения муниципальным советом Ивнянского района Белгородской области.

5.2. Срок действия настоящего Соглашения устанавливается до 31 декабря 2023 года.

5.3. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно:

5.3.1. По соглашению Сторон.

5.3.2. В одностороннем порядке в случае:

-изменения действующего законодательства Российской Федерации.

-неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с пунктом 4 настоящего соглашения.

-если осуществление полномочий становится невозможным, либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены Администрацией городского поселения самостоятельно.

5.4. Уведомление о расторжении настоящего соглашения в одностороннем порядке направляется второй стороне не менее чем за 1 (один) месяц, при этом второй стороне возмещаются все убытки, связанные с досрочным расторжением Соглашения.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.2. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется путём подписания Сторонами дополнительных соглашений.

6.3. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством.

6.4. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путём переговоров или в судебном порядке.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация городского поселения «Поселок Ивня» муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области

309110, Белгородская область, посёлок Ивня, улица Советская, дом 38
Глава администрации городского поселения «Поселок Ивня» муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области

(подпись)
М.П.
Еремин С.М.

Администрация муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области

309110, Белгородская область, посёлок Ивня, улица Ленина, дом 20
Глава администрации муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области

(подпись)
М.П.
Щепин И.А.

**Пояснительная записка
к решению Муниципального совета Ивнянского района
«О приёме части полномочий по градостроительной деятельности»**

Проект решения Муниципального совета «О приёме части полномочий по градостроительной деятельности» подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральными законами от 27 мая 2014 года № 136-ФЗ «О внесении изменений в статью 26.3 Федерального закона "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 23 июня 2014 года №165-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» и закрепляет прием администрацией муниципального района «Ивнянский район» осуществления части полномочий администрации городского поселения «Поселок Ивня».

Данные решения по полномочиям передаются ежегодно сроком на 1 год. Необходимо данное решение принять.

Администрация городского поселения передает с 1 января 2024 года, а Администрация района принимает на себя осуществление следующих полномочий:

- 1) Выдача разрешений на строительство;
- 2) Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;
- 3) Проведение осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;
- 4) Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта ИЖС, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта ИЖС, уведомления о соответствии или несоответствии построенных, или реконструированных объекта ИЖС.

**Заместитель главы
администрации Ивнянского района
по строительству, транспорту
и жилищно-коммунальному
хозяйству**



А.В.Панин

Проект решения

Муниципального совета Ивнянского района

«О приеме части полномочий по градостроительной деятельности»

Подготовлено:

Отдел архитектуры администрации
Ивнянского района

Н.А. Белик

Согласовано:

Заместитель главы администрации
Ивнянского района по строительству,
транспорту и жилищно-коммунальному
хозяйству

А.В. Панин

Юридический отдел администрации
Ивнянского района

С.И. Солощенко