

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«ИВНЯНСКИЙ РАЙОН»

Р Е Ш Е Н И Е

27 мая 2022 года

№ 43/523

**О тарифах на жилищные услуги  
по Ивнянскому району на 2022 год**

В соответствии со статьей 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации Устава муниципального района «Ивнянский район»  
**Муниципальный совет Ивнянского района р е ш и л:**

1. Утвердить положение об установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в Ивнянском районе (приложение № 1).

2. Утвердить тарифы на жилищные услуги для населения Ивнянского района на 2022 год (приложение № 2).

3. Настоящее решение разместить на официальном web-сайте муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области [www.admivnya.ru](http://www.admivnya.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального совета Ивнянского района по экономическому развитию, бюджету, налоговой политике и муниципальной собственности (Листопад В.А.).

**Председатель Муниципального  
совета Ивнянского района**



**П.Б. Вьюнов**

**Приложение № 2**  
**к решению Муниципального совета**  
**Ивнянского района**  
**от 27 мая 2022 года № 43/523**

**Тарифы**  
**на жилищные услуги для населения**  
**Ивнянского района на 2022 год**

№ п/п	Вид услуг	Един. измерения	Тариф на 2022 г.
1	<p><b>Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) в муниципальном жилом фонде *</b></p> <p>- в жилых домах год постройки до 1960 года</p> <p>- в жилых домах год постройки с 1961 года по 1985 года</p> <p>- в жилых домах год постройки после 1986 года</p>	<p>руб./м<sup>2</sup> общей площади/мес.</p> <p>руб./м<sup>2</sup> общей площади/мес.</p> <p>руб./ м<sup>2</sup> общей площади/мес.</p>	<p><b>5,00</b></p> <p><b>8,30-11,00</b></p> <p><b>12,00</b></p>

**Примечание:**

\* Размер платы граждан за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этими домами не было реализовано, согласно статей 156 и 157 Жилищного кодекса Российской Федерации



Коэффициенты	Потребительские свойства жилого помещения	Значение коэффициента
Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения (К1)	<b>Год постройки дома</b>	
	До 1960 года	0,8
	С 1961 года по 1985 года	1,0
	После 1986 года	1,1
Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (К2)	<b>Благоустройство жилого помещения</b>	
	Все виды благоустройства, включая лифты	1,3
	Все виды благоустройства, за исключением лифтов	1,1
	Все виды благоустройства, за исключением централизованного горячего водоснабжения, с общим водонагревателем	1,0
	Все виды благоустройства, за исключением централизованного горячего водоснабжения и отопления, с индивидуальными газовыми котлами	0,9
	Все виды благоустройства с общими кухнями и душевыми	0,8
Коэффициент, характеризующий месторасположение дома (К3)	<b>Месторасположение дома</b>	
	Посёлок Ивня	1,0
	Прочие населенные пункты	0,8