

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ИВНЯНСКИЙ РАЙОН»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Посёлок Ивня**

31 марта 2017 г.

№ 94

**О внесении изменений в
постановление администрации
муниципального района
«Ивнянский район» от 30 декабря
2014 года № 540**

В целях актуализации информации, содержащейся в инвестиционном паспорте муниципального района «Ивнянский район», администрация Ивнянского района **п о с т а н о в л я е т :**

1.Внести в постановление администрации муниципального района «Ивнянский район» от 30 декабря 2014 года № 540 «Об утверждении инвестиционного паспорта муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области» следующие изменения:

-Инвестиционный паспорт муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области, утвержденный в пункте 1 названного постановления, изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по связям с общественностью и СМИ, информационных технологий аппарата главы администрации района (Неустроева Н.А.) обеспечить размещение данного постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации района.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации района по экономическому развитию Карманова В. А.

**Первый заместитель главы
администрации района по
экономическому развитию**



В.А. Карманов

**Утвержден
постановлением
администрации Ивнянского района
от 31 марта 2017г. № 94**



**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ИВНЯНСКИЙ РАЙОН»
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**



Раздел 1. Общие сведения о муниципальном районе «Ивнянский район» Белгородской области

1.1 Историческая справка о районе

Центром Ивнянского района является поселок городского типа Ивня. Поселение на его месте было основано в начале XVIII века, когда майор И.С.Переверзев поселил часть своих дворовых людей и крестьян из Обоянского уезда на земли у речки Ивня. К 1762 году в селении было 70 дворов и более 900 жителей. И.С. Переверзев владел более чем 6 тысячами десятин земли.

На речке Ивня по его распоряжению построили каскад прудов, на прудах поставили водяную мельницу, был посажен большой плодовый сад и устроен «конский завод». В селении возвели две церкви – Живоначальной Троицы и во имя Сошествия Святого Духа. После появления храма Живоначальной Троицы селение стало именоваться Троицким. Первые сведения о слободе Ивня Обоянского уезда Курской губернии относятся к XVIII веку, к моменту прохождения в 1762 году третьей переписи населения в России.

В своё время Ивня принадлежала и переходила по наследству очень известным в России фамилиям. Её владельцами были Е.Н.Переверзева и её муж И.М.Дука (герой войны 1812 года), А.И.Дука и В.Н.Карамзин, К.П.Клейнмихель и Е.Н.Багданова – их дочь К.К.Клейнмихель и её муж Г.Мартынов – последние владельцы Ивни.

Во второй половине XIX века Ивнянское имение Карамзиных – Клейнмихелей – большое, экономически развитое село, имеющее свои торговые и промышленные заведения: большой конезавод, свеклосахарный завод, основанный в 1855 году, перерабатывающий до 150 тыс. берковцев свекловицы (берковец – 12 пудов), построено 5 мукомольных мельниц, из которых 1 – паровая, открыта школа с ремесленным отделением. В этот период село входит в Обоянский уезд Курасовской волости Курской губернии.

В ноябре 1917 года в Ивне было объявлено об установлении Советской власти. В 1928 году был образован Ивнянский район, с 1954 года район входит в состав Белгородской области, а в 1971 году селу Ивня был присвоен статус поселка городского типа.

В годы Великой Отечественной войны Ивнянский район был оккупирован немецко-фашистскими войсками, перед началом Курской битвы здесь, в урочище «Долгом», юго-западнее села Кочетовки был расположен командный пункт 6-й гвардейской армии генерала И.М.Чистякова. Осуществляя общее руководство войсками Воронежского и Степного фронтов в ходе Курской битвы, сюда неоднократно приезжал Маршал Советского Союза, заместитель Верховного Главнокомандующего Г.К. Жуков.

В селе Верховенье (ныне Ивнянского района) родился Александр Иванович Надеждин (1858-1886) – талантливый физик, выпускник физико-

математического факультета Киевского университета, нашедший оригинальное решение задачи-определения критической температуры жидкостей.

В селе Вознесеновке (ныне Ивнянского района) родился Константин Николаевич Устимович – доктор медицины, автор научных трудов по физиологии человеческого организма, его помощником и учеником был будущий великий ученый И.П. Павлов.

В годы гражданской войны силами сотрудников ЧК был отбит у Колчака и возвращен из Сибири в столицу золотой запас России – более 20 железнодорожных вагонов, нагруженных золотом. Руководил этой операцией Александр Николаевич Косухин (1900-1933) – уроженец села Богатое (ныне Ивнянского района), ставший комиссаром знаменитого «Золотого эшелона».

Известный писатель Аркадий Петрович Гайдар (1904-1941) в 1934 году жил в Ивне. Здесь он работал над известными повестями «Синие звезды» и «Военная тайна», а также писал фельетоны, придумывал подписи к карикатурам в многотиражной газете политотдела Ивнянской МТС «За урожай». В этой же газете в 1934-1935 годах начинала свою литературную деятельность и молодая журналистка Любовь Федоровна Воронкова (1906-1976), впоследствии – известная детская писательница, автор повести «Девочка из города», «Село Городище» и др. В 1930-е годы несколько раз приезжал в Ивню Федор Иванович Панферов (1896-1960), автор романа «Бруски», почти 30 лет бывший редактором журнала «Октябрь». В это время не страницах газеты «Правда» писатель опубликовал цикл ивнянских очерков.

За годы Великой Отечественной войны 5865 жителей Ивнянского района ушли на фронт, 4410 из них погибли на полях сражений. Пять уроженцев Ивнянского района были удостоены звания Героя Советского Союза – Абросимов М. Р., Вахарловский В. В., Казаков Н. Я., Карачаров И.Н., Тихонов В.И., В.В.Десницкому присвоено звание Героя Советского Союза за участие в боях в Испании в 1936 году.

1.2 Краткие сведения о районе

Ивнянский район расположен в северо-западной части Белгородской области, на севере и западе граничит с Беловским и Обоянским районами Курской области, на востоке – с Прохоровским, на юге – с Яковлевским, на юго-западе – с Ракитянским районами Белгородской области.

Через район проходит автострада «Москва –Крым». Имеется железнодорожное сообщение со станцией «Готня» Ракитянского района. По территории района протекают реки Псёл и Пена, берет начало река Ворскла, почти в каждом населенном пункте имеются большие зеркальные пруды. Природа разнообразна и красива. Экологическая обстановка благополучная, радиационная обстановка в норме.

Площадь территории района – 87,1 тыс.га

Численность постоянно проживающего населения на 01.01.2017г. составила 22,029 тыс. чел. (1,4% населения Белгородской области). Городское

население - 7,415 тыс. чел. (34% населения района), сельское население - 14,614 тыс. чел. (66% населения района). Число населённых пунктов - 40.

Населенные пункты объединены в 1 городское и 14 сельских поселений.

Городское поселение «Поселок Ивня»

Богатенское сельское поселение

Верхопенское сельское поселение

Владимировское сельское поселение

Вознесеновское сельское поселение

Драгунское сельское поселение

Кочетовское сельское поселение

Курасовское сельское поселение

Новенское сельское поселение

Покровское сельское поселение

Сафоновское сельское поселение

Сухосолотинское сельское поселение

Сырцевское сельское поселение

Хомутчанское сельское поселение

Череновское сельское поселение

Административным центром МО является поселок Ивня, расположенный в 79 км от областного центра г. Белгорода и в 685 км от Москвы.

Ведущим сектором экономики муниципального района «Ивнянский район» является агропромышленный комплекс.

На территории района осуществляют деятельность 11 сельскохозяйственных предприятий, занимающихся производством сельскохозяйственной продукции (мясо, молоко, зерно, подсолнечник, сахарная свекла, кормовые культуры), 42 фермерских хозяйства, 6,7 тысяч крестьянских подворий.

На территории района действуют 2 крупных промышленных предприятия (ЗАО «Белком» и обрабатывающее предприятие ЗАО «КапиталАгро»).

В Ивнянском районе функционируют дополнительный офис № 8592/0528 АК СБ РФ отделение Белгород в г. Белгороде, пос. Ивня, Белгородская область с 9 структурными подразделениями, который предлагает широкий спектр услуг физическим и юридическим лицам, и дополнительный офис 3349/30/073 п. Ивня Белгородского регионального филиала АО «Россельхозбанк», цель которого - кредитование крестьянских (фермерских) хозяйств и личных подсобных хозяйств граждан.

Все центры сельских поселений связаны с пос. Ивня автомобильными дорогами с твердым покрытием и обеспечиваются автобусным сообщением.

На территории района функционируют учреждения здравоохранения, образования и культуры с хорошей материально-технической базой.

1.3. Географическое положение и климатические условия муниципального района «Ивнянский район»

Геологическое строение и рельеф Ивнянского района

Геологическое строение района, как и всей Белгородской области, связано с геологическим прошлым Русской платформы. Здесь происходили поднятия, опускания, что привело к образованию Воронежской антеклизы (Галимская, Рондикова, 1986).

Западная часть территории области, куда входит Ивнянский район, располагается на южном склоне Воронежского массива, которая постепенно, понижается, в сторону Преддонецкого пролета. Породы фундамента находятся здесь на глубине 400-600 м.

Таким образом, вся территория района покрыта осадочными горными породами (мел, песок, глина) и кристаллические горные породы фундамента нигде не выходят в естественных обнажениях ни дневную поверхность.

Территория Ивнянского района расположена в пределах Среднерусской возвышенности. Поверхность района представляет собой несколько приподнятую равнину (водораздел рек Псёл и Пена), которая расчленена многочисленными речными долинами и густой овражно-балочной сетью, в целом имеет волнисто-балочный характер.

В пределах района наиболее расчлененной по рельефу является центральная и восточная части. Рельеф северо-западной части района более спокойный и характеризуется значительной равнинностью.

Частое чередование повышенных и пониженных участков при значительной разности относительных высот земной поверхности создают на территории района большое разнообразие местного рельефа. Основными формами рельефа являются водоразделы и их склоны, террасы и поймы рек, балки и овраги.

Климатические условия

Территория района расположена в северо-западном агроклиматическом районе области. Климат района умеренно-континентальный и характеризуется большой годовой амплитудой температур, сравнительно мягкой зимой и частыми оттепелями и снегопадами, теплым продолжительным летом и умеренным увлажнением с преобладанием летних осадков над зимними.

Продолжительность безморозного периода 150 дней. Это период самой высокой микробиологической активности в почве. При непосредственном участии микроорганизмов в почве происходит разложение органических остатков, накопление; перегноя. Продолжительность периода активной вегетации растений составляет 189 дней.

На распределение осадков и температуры большое влияние оказывает рельеф местности. На выпуклых формах рельефа (вершинах и склонах холмов)

длительность безморозного периода - на 20 дней больше, чем на открытом ровном месте, а в долинах холмистой местности – на 15 дней меньше.

Реки Ивнянского района Пена и Псёл принадлежат Днепровскому бассейну, их расположение, полноводность зависят от рельефа и климата, они имеют постоянное течение и не пересыхают.

Кроме рек, гидрографическая сеть на территории района представлена пойменными озерами, искусственными прудами и водоемами, неизменными болотами и системой ручьев по днищам оврагов и балок.

Естественная травянистая растительность сохранилась по склонам и днищам балок, в поймах рек, но в результате длительного и беспорядочного использования претерпела существенные изменения.

Полезащитные и приовражные лесополосы состоят, главным образом, из дуба черешчатого, березы бородавчатой, тополя бальзамического, ясеня, клена ясенелистного, акации белой и желтой, кустарников – жимолости татарской, смородины золотистой, бузины красной.

Леса единого массива не образуют, а разбросаны небольшими участками, по всей территории района, преимущественно в верховьях балок.

Высота деревьев не превышает 15-20 м.

Состав древостоя представлен, в основном, дубком черешчатым, ясенем обыкновенным, кленом остролистным, липой. В подлеске преобладает лещина, клен татарский и полевой. В поймах рек получил распространение особый вид влажных лиственных лесов с преобладанием ольхи черной и различных видов ив.

Растительный покров в поймах рек представлен мятликом луговым, лапчаткой густой. Из злаковых культур здесь произрастают тимopheевка луговая, овсяница; из бобовых - клевер белый и красный; из разнотравья - лютик ползучий, герань луговая. Высота травостоя составляет 40 - 60 см.

На полях района преобладающими культурами являются: из злаковых - пшеница, рожь, овес, кукуруза, ячмень, просо; из технических - сахарная свекла, подсолнечник.

Земельные ресурсы

Земельный фонд муниципального образования на 01.01.2017г. составляет 87110 га, в т.ч. земель сельскохозяйственного назначения 68798 га, что составляет 79 % от общей площади земельного фонда; земель поселений 9177 га – 10,5%, из них городское поселение занимает 1270 га, а сельские поселения - 7907 га; земель промышленности, транспорта, связи и иного несельскохозяйственного назначения 992 га – 1,1%, земель лесного фонда 8143 га – 9,3%.

Характеристика почв Ивнянского района представлена в следующей таблице

Характеристика почв Ивнянского района

Типы почв	% к площади	Механический состав	% к площади
черноземы типичные	49,2	тяжелосуглинистые	80,0
черноземы выщелоченные	43,1	среднесуглинистые	15,0
пойменные луговые	2,8	супесчаные	5,0
черноземы оподзоленные	1,8		
серые лесные	1,1		
луговые черноземы	1,0		

Черноземы типичные, выщелоченные и оподзоленные занимают 94,1 % территории района.

2. Параметры социально-экономического развития муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области

2.1. Уровень жизни населения

Ускорение темпов развития экономики способствует повышению жизненного уровня населения, о чем свидетельствует рост денежных доходов, в том числе заработной платы, пенсий и других выплат.

Одним из основных показателей социально-экономического положения района является среднемесячная заработная плата, которая на начало 2015 года по полному кругу предприятий составила 21,68 тыс. руб.

Основным источником роста реальных денежных доходов населения является повышение заработной платы. На территории муниципального района реализуются меры, направленные на усиление контроля за ростом и своевременной выплатой заработной платы, дальнейшее развитие социального партнерства.

Среднемесячная начисленная заработная плата работников по крупным и средним предприятиям района (по данным статистики) за январь-декабрь 2016 года составила 26187,4 руб., 109,9 % к 2015 году.

Средняя начисленная заработная плата за декабрь 2016 года составила 30058,6 руб., что к соответствующему месяцу 2015 года составляет 116,4%, к предыдущему месяцу 2016 года – 118%.

Учитывая то, что уровень жизни населения во многом характеризуется не только размером оплаты труда, но и регулярностью получения заработной платы, необходимо отметить, что по состоянию на 01.01.2017 года задолженность по заработной плате в бюджетной сфере и на действующих предприятиях района отсутствует.

В муниципальном районе проводится работа по созданию новых рабочих мест. За 2016 год на предприятиях и организациях района создано всего 537 новых рабочих мест (в том числе 392 – временных).

Численность безработных граждан на 1 января 2017 г. составила 83 человека, что на 1 чел. меньше по сравнению с показателем на 1 января 2016 г. (84 чел.). Уровень безработицы на 01.01.2017 г. составил 0,73 %.

Демографическую ситуацию в Ивнянском районе можно охарактеризовать так. За 2016 год в районе (по данным Белгородстата) родилось 235 человек, что на 29 человек меньше, чем за 2015 год (264 чел.).

Умерло 380 человек, что на 18 чел. меньше, чем за 2015 год (398 чел.).

Показатель естественной убыли населения за 2016 год в сравнении с 2015 годом составляет 108,2 % (2016 г. - -145; 2015 г. - -139).

Браков в 2016 году зарегистрировано 169 (2015 год – 228), разводов – 98 (2015 год – 86).

За январь-декабрь 2016г. прибыло в район 496 чел. (2015 г. – 528 чел.), выбыло 614 чел. (2015 г. – 626 чел.), миграционная убыль - 118 чел. (2015 г. – миграционная убыль – 98 чел.).

Важнейший вопрос, который, с одной стороны, является необходимым условием организации нормальной жизнедеятельности населения, а с другой, ключевым показателем развития района – это жилищное строительство.

Жилищно-коммунальный комплекс муниципального района включает в себя жилищный фонд общей площадью 673 тыс. кв. м, объекты водоснабжения и водоотведения, коммунальную энергетику, внешнее благоустройство, включающее дорожное хозяйство, санитарную очистку, озеленение, ремонтно-эксплуатационные предприятия и службы, предприятия бытового обслуживания и т.п.

Объем выполненных работ по виду деятельности «Строительство» в 2016 году составил 532,6 млн. рублей, что составило 72,3 % по отношению к 2015 году (в сопоставимых ценах).

Строительство жилья на территории района осуществляется за счет средств населения. В 2016 году было введено в эксплуатацию 13455 кв. м жилья, что составило 96 % по сравнению к 2015 году.

Обеспеченность населения жильём

В целях улучшения жилищной ситуации в районе реализуется муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Ивнянского района Белгородской области» на 2015-2020 годы.

Также в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» молодым семьям, молодым специалистам и гражданам, работающим на селе, предоставляются социальные выплаты на строительство жилья.

2.2. Экономика района.

Показатель привлечения инвестиций в основной капитал за 2016 год по Ивнянскому району составил 1999 млн. руб. Основной рост капитальных вложений в районе приходился на 2009-2011 гг., когда ежегодные объемы инвестиций были от 2 млрд. руб. до 4,5 млрд. руб., и район занимал первые

места в области по объему инвестиций на душу населения. В 2016 году объем инвестиций в расчёте на душу населения составляет 90,1 тыс. рублей.

Инвестиции по полному кругу предприятий и организаций

	2014 год	2015 год	2016 год
Объём инвестиций, млн. руб.:	1657,6	1947,7	1999
в том числе в сельском хозяйстве	736,3	690,9	14198,4

Для улучшения данного показателя в 2014 году была разработана Дорожная карта по внедрению Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата, которая полностью прошла согласование в администрации Губернатора области. Мероприятия Дорожной карты реализуются в соответствии с требованиями Стандарта.

По данным регистра хозяйствующих субъектов Белгородстата число учтенных субъектов, включая организации, объединения, их филиалы и другие подразделения (далее организации) на территории Ивнянского района по сравнению с 1 января 2016 года увеличилось на 3,4% и составило 242 единицы.

Наибольшее количество организаций приходится на виды экономической деятельности: "Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования" (19,8%), "Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное страхование" и "Образование" (по 13,2%) и "Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг" (12,8%).

2.3. Сельское хозяйство

Как видим из анализа основной отрасли, формирующей ВМП, является сельское хозяйство. Агропромышленный комплекс района включает 11 сельскохозяйственных предприятий, 3 обособленных подразделения, 42 крестьянско-фермерских хозяйств и индивидуальных предпринимателей и 203 семейных предприятия, в т. ч. 196 семейных ферм. В основу деятельности этих хозяйств положено выращивание зерна, подсолнечника, сахарной свеклы, кормовых культур, производства молока и выращивания свинины.

В результате реализации мероприятий по развитию агропромышленного комплекса района производство валовой сельскохозяйственной продукции, произведенной всеми категориями хозяйств, в 2016 году составила 14198,4 млн. руб., или 101,2% к уровню 2015 года. Производство продукции на один гектар пашни в 2016 году увеличилось к 2015 году на 16,2 тыс. руб. и составило 263,6 тыс. руб.

Растениеводство

В целом по району обмолочено более 32 тыс. га зерновых и зернобобовых культур. Валовой сбор зерновых и зернобобовых культур составил 181,9 тыс. тонн (2015 год 168,3 тыс. тонн); урожайность – 56,7 ц/га (2015 г. – 48,6 ц/га), что выше показателя 2015 года на 8,1 ц/га.

Валовой сбор сахарной свеклы – 167,2 тыс. тонн, (2015 год – 98,6 тыс. тонн); урожайность составила 763,5 ц/га (2015 год – 477,8 ц/га). Высокие результаты достигнуты в КФХ Бобылев В.Г. – 830 ц/га, Мазнев С.В. – 800 ц/га.

Подсолнечника собрано 11,8 тыс. тонн (2015 год – 13,7 тыс. тонн), урожайность – 32,1 ц/га маслосемян (2015 год – 32,9 ц/га). Лучшие результаты получены в КФХ Бобылев – 40,5 ц/га и в ООО «Пчелка» – 38,6 ц/га в весе после доработки.

Животноводство

Основным направлением животноводства района является производство мяса свиней. Производственную деятельность ведут 8(восемь) свинокомплексов: 4 (Четыре) ГК «Мираторг» (Свинокомплекс «Курасовский», «Сафоновский», «Березовский», «Новояковлевский»), 4(четыре) ЗАО «КапиталАгро» (Свинокомплекс «Верхопенский», «Калиновский», «Новоселовский», «Сухосолотинский»).

В 2016 году в районе произвели на убой 90 тыс. тонн свинины в живом весе, что на 5,4 тыс. тонн больше предыдущего года (в 2015 г. – 84,6 тыс. тонн.), рост 6%.

В сельскохозяйственных предприятиях района насчитывается 452,2 тыс. голов свиней, т.е. за год их количество возросло на 16,8 тыс. голов (2015 г. – 435,4 тыс. голов). Всего на 01 января 2017 года во всех категориях хозяйств произведено скота на убой в живом весе 91,2 тыс. тонн, что выше показателя 2015 года на 5,5 тыс. тонн.

	2014 год	2015 год	2016 год
Производство свинины, тыс. тонн:	86,2	84,6	91,2
Цена реализации, руб./тонн	95100	105900	95242

На протяжении трёх лет поголовье КРС в районе держится в интервале 2014 год 6836 голов, 2016 год 6849 голов, наблюдается небольшое увеличение дойного стада.

Производство молока во всех категориях хозяйств в 2016 году составило 34 тыс. тонн, (2015 год – 31,3 тыс. тонн). Надое молока в расчете на 1 корову молочного стада 7623 кг (в 2015 году – 7416 кг).

В структуре производства молока АО «Белгородские молочные фермы» занимают лидирующее положение. Из 34 тыс. тонн молока произведённого в 2016 году в районе 30,1 тыс. тонн или 88% приходится на АО «Белгородские молочные фермы».

2.4 Промышленность

Промышленность Ивнянского района представлена крупными предприятиями ЗАО «БелКом»- производство комбикормов для свиноводческой отрасли и ЗАО «КапиталАгро» производство свинины премиум класса и комбикормов.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по разделу «обрабатывающие производства - производство пищевых продуктов» за 2016 год составил 342482 тонны.

Производственная мощность предприятия ЗАО «БелКом» - составляет 340 тыс. тонн в год комбикормов. ЗАО «КапиталАгро» располагает на территории Ивнянского района 4-мя свинокомплексами проектной мощностью 19 тыс. тонн свинины в год, заводом по производству комбикорма с элеватором проектной мощностью 80 тыс. тонн комбикорма в год и заводом по убою и переработке свиней в 2016 году 18440 тонн товарной свинины.

Среднемесячная начисленная заработная плата работников по данной отрасли за 2016 года составила 28500 руб. Численность работников на предприятиях:

ЗАО «БелКом» - 116 человек,

ЗАО «КапиталАгро» - завод по убою и производству свинины – 389 человек, завод по производству комбикормов – 40 человек.

2.5 Малый бизнес

Наращивание экономического потенциала, рост инвестиционной активности должны происходить и за счет развития малого и среднего бизнеса, в целом в районе созданы все условия для его развития.

В целях создания благоприятных экономических условий для устойчивого развития малого и среднего предпринимательства на территории района реализуется подпрограмма «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства» в рамках муниципальной программы «Содействие развитию экономического потенциала в Ивнянском районе Белгородской области на 2015-2020 годы», направленная на повышение активности предпринимательской деятельности в районе и улучшения инвестиционного климата.

Утвержден Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках реализации муниципальных программ».

На территории района по состоянию на 1 января 2017 года действуют 76 малых предприятия, с численностью работающих 747 человек (на 1 января 2016 г. соответственно 75 предприятия и 745 чел.).

Оборот товаров (работ, услуг) предприятиями малого бизнеса за 2016 год оценивается в пределах 902,3 млн. руб. (111,4 % в действующих ценах к уровню 2015 года – 810,0 млн. руб.). Кроме того, на территории района

зарегистрировано 552 индивидуальных предпринимателя, виды деятельности которых, в основном, розничная торговля, транспортные услуги, сельское хозяйство.

Налоговые поступления от субъектов малого предпринимательства, применяющих упрощенные системы налогообложения, в консолидированный бюджет области за 2016 год составили 36,508 млн. рублей.

Налоговая нагрузка субъектов малого предпринимательства, применяющих упрощенные системы налогообложения за 2016 год составила 44,63 тыс. рублей на одного работника.

Значительный вклад в экономику района вносит и сфера потребительского рынка.

По состоянию на 01.01.2017 года на территории района действуют 183 объекта розничной торговли с торговой площадью 10,573 тыс. кв. м.

При нормативе минимальной обеспеченности населения торговой площадью на 1 тыс. жителей района 227 кв. м., фактически на 1 тыс. жителей приходится 480 кв. м., что в 2 раза выше норматива.

Оборот розничной торговли в целом по району составил за 2016 год 1240 млн. руб., что составляет 107,7 % (в сопоставимых ценах) к уровню 2015 года.

Торговое обслуживание населения 12-ти отдаленных и труднодоступных населенных пунктов района осуществляют автомагазины Ивнянского потребительского общества «Альянс».

На территории района действует одно предприятие оптово-розничной торговли площадью 0,3 тыс. кв.м.

Оборот общественного питания по району составил за 2016 год 21,5 млн. руб., что составляет 91,6% (в сопоставимых ценах) к уровню 2014 года.

Предприятий общественного питания действует 25 на 2223 посадочных места (в т.ч. 17 школьных столовых на 1653 посадочных места и 8 предприятий общественного питания общедоступной сети на 570 посадочных мест).

В 2016 году населению муниципального района оказано платных услуг на сумму 228,1 млн. руб., что составляет 103,4 % к 2015 году (в сопоставимых ценах). Наибольший удельный вес в объеме платных услуг составляют бытовые услуги – 30,0%, жилищно-коммунальные услуги – 16,0 %.

2.6. Бюджетный баланс

Формирование доходной части местного бюджета осуществляется за счет собственных доходов и поступлений от бюджетов других уровней.

Определение доходов местного бюджета осуществляется в соответствии с нормами Бюджетного Кодекса РФ и Налогового Кодекса РФ по зачислению налогов и платежей в местный бюджет.

Бюджет района (консолидированный) за 2016 год по собственным доходным источникам исполнен в сумме 262 909,0 тыс. руб. (102% к годовому плану и 103 % к 2015 году).

Наибольший удельный вес в общем объеме собственных доходов занимает налог на доходы физических лиц, на его долю приходится 76,6 %.

Фактически за 2016 год налога на доходы физических лиц поступило 201 508,0 тыс. руб., что составляет 101 % к годовому плану и 102 процента к факту 2015 года.

Налоги на совокупный доход в структуре собственных доходов занимают 4,1 %. Фактически получено 10 679,0 тыс. рублей, что составляет 103 % к годовому плану и 127 процентов к факту 2015 года.

Акцизы по подакцизным товарам в структуре собственных доходов занимают 6,1 %. Фактически за т. г. их поступило 16 086,0 тыс. руб., что составляет 123 % к годовому плану и на 6 736,0 тыс.руб. больше чем в 2015 году.

Налоги на имущество (земельный налог и налог на имущество физических лиц) в структуре занимает 5,0 % . Поступление составляет 13 195,0 тыс. руб., 100 % к годовому плану и 100,2 процента к фактическому поступлению за 2015 год.

Доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, в структуре собственных доходов составляют 4,6 процента. Фактически поступило 12 051,0 тыс. рублей (100 % к годовому плану).

Поступление всех видов штрафов в местный бюджет 2016 год составляет 1962,0 тыс. рублей или 100 % к годовому плану. В структуре доходов штрафы составляют 0,7 %.

Государственная пошлина в структуре доходов составляет 1,6 %, фактически получено за 2016 год 4 130,0 тыс.руб. или 100 % к годовому плану.

Прочие налоги в структуре доходов занимают 0,5 %, (плата за негативное воздействие на окружающую среду – 495,0 тыс. руб., платные услуги – 573,0 тыс. руб.), доходы от продажи материальных и нематериальных активов в структуре доходов составляет 0,8%. Фактически получено – 2148,0 тыс. руб., прочие налоговые и неналоговые доходы – 82,0 тыс. руб.).

Администрацией района осуществляется определенная работа по снижению задолженности по уплате налогов в местный бюджет. За 2016 год было проведено 25 заседаний районной комиссии по проведению профилактических мероприятий, направленных на сокращение задолженности в консолидированный бюджет области и внебюджетные фонды, на которых заслушаны отчеты руководителей предприятий – должников о принимаемых мерах по погашению имеющейся задолженности по налогам.

Бюджет района по итогам 2016 года исполнен по расходам на 98% к годовому плану (годовой план – 988 926,0 тыс. руб., факт – 970 632,0 тыс. руб.), в том числе:

Общегосударственные вопросы	102 897,0	тыс. руб.
Национальная оборона	1402,0	тыс. руб.
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность –	5 821,0	тыс. руб.
Национальная экономика –	86 742,0	тыс. руб.

Жилищно-коммунальное

хозяйство –	54 661,0	тыс. руб.
-------------	----------	-----------

Образование –	405 192,0	тыс. руб.
---------------	-----------	-----------

Культура и кинематография –	109 805,0	тыс. руб.
-----------------------------	-----------	-----------

Социальная политика –	195 686,0	тыс. руб.
-----------------------	-----------	-----------

Физкультура и спорт –	7 782,0	тыс. руб.
-----------------------	---------	-----------

СМИ –	644,0	тыс. руб.
-------	-------	-----------

Доля собственных налоговых и неналоговых доходов бюджета района в расходах бюджета за 2016 год составила 27,1 % (2015 г. – 27,6%).

2.7. Обеспеченность населения социальной инфраструктурой

В районе многое сделано для удобного и комфортного проживания населения. Социальные объекты представлены жилищным фондом, коммунальной инфраструктурой, учреждениями образования, здравоохранения, культуры и социальной защиты населения.

Медицинское обеспечение

Медицинская помощь в районе обеспечивается следующими лечебными учреждениями:

1. ОГБУЗ «Ивнянская ЦРБ» – 118 коек, из них: круглосуточного пребывания - 73, дневного пребывания - 45;
2. Поликлиника на 500 посещений в день;
3. Верхопенское отделение врача общей (семейной) практики (6 коек дневного пребывания при АПУ; 40 посещений в смену);
4. Богатенский центр врача общей (семейной) практики (20 посещений в смену);
5. Новенский центр врача общей (семейной) практики (20 посещений в смену);
6. ФАП – 17 единиц.

Образование

Стратегическим направлением развития системы образования Ивнянского района является обеспечение качественного дошкольного образования, повышение доступности качественного общего образования, соответствующего требованиям инновационного развития экономики, современным потребностям граждан Ивнянского района, обучение по новым образовательным стандартам, поддержка талантливых детей, развитие учительского потенциала, создание современной школьной инфраструктуры, воспитание здорового поколения.

В настоящее время образовательная сеть района представлена 31 организацией: 17 общеобразовательных учреждений, 11 учреждений дошкольного образования, 3 учреждения дополнительного образования.

В сфере образования района происходят принципиальные изменения.

Все общеобразовательные организации района обеспечены современным компьютерным оборудованием, имеют локальные вычислительные сети и официальные сайты.

Социальная защита населения

На территории Ивнянского района деятельность в сфере социальной защиты населения осуществляет управление социальной защиты населения администрации Ивнянского района. Система социального обслуживания Ивнянского района представлена муниципальными учреждениями:

МУСОН «Дом-интернат для престарелых и инвалидов»,

МБУСОССЗН «Комплексный центр социального обслуживания населения», включающие службы социальной помощи на дому, срочной помощи, социально-медицинской помощи и МБУ «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних», попавших в трудную жизненную ситуацию.

Управлением социальной защиты населения администрации Ивнянского района предоставляется более 40 видов социальных выплат различным категориям граждан. В 2016 году численность получателей составила более 10 тыс. человек, указанная цифра из года в год существенно не меняется. Социальными услугами обеспечены все нуждающиеся, очередь ожидания отсутствует.

Культура

В целом эта сфера развивается стабильно, повышается профессиональный уровень кадрового потенциала, что благоприятно сказывается на основных показателях работы учреждений культуры: улучшаются условия для всестороннего развития личности; внедряются новые технологии; повышается качество культурных услуг, их социальной значимости и влияние на создание культурно-досуговой среды в населённых пунктах Ивнянского района.

На 1 января 2017 г. в муниципальном Ивнянском районе действовало 5 учреждений культуры, имеющих статус юридического лица, в том числе 3 казенных учреждения, 2 бюджетных учреждения.

Муниципальное казённое учреждение культуры «Центральная библиотека Ивнянского района»;

Муниципальное казённое учреждение культуры «Ивнянский историко-краеведческий музей»;

Муниципальное казённое учреждение культуры «Центр народного творчества Ивнянского района»;

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Центр культурного развития п. Ивня»;

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования – детская школа искусств п. Ивня.

Развитие отрасли осуществляется в рамках реализации областной и районной целевой программы: «Развитие культуры и искусства 2015-2020г.» В целях создания в учреждениях культуры Ивнянского района улучшенных условий для всестороннего развития личности, максимального охвата всех слоёв населения творчеством, внедрения новых технологий в культурно-досуговую деятельность, повышения качества культурных услуг, их социальной значимости и влияние на культурную среду, в населённых пунктах района создано 6 модельных Домов культуры (Центр культурного развития п. Ивня, Верховенский СДК, Новенский СДК, Хомутчанский СДК, Курасовский СДК, Вознесенский СДК) и 1 модельный клуб (Владимировский СК), 12 модельных библиотек (Курасовская, Верховенская, Кочетовская, Хомутчанская, Новенская, Владимировская, Покровская, Сафоновская, Вознесенская, Сырцевская, Сухосолотинская, Песчанская сельские библиотеки).

О высоком качестве работы модельных учреждений культуры свидетельствует наличие 17 коллективов, имеющих почетное звание «Народный самодеятельный коллектив». Из них 5 образцовых детских коллективов, а также профессиональный духовой оркестр. Ведущие самодеятельные коллективы и исполнители составляют творческое ядро талантливых людей района.

В районе действует 334 клубных формирований, с числом участников 6583 человек. Из них детских - 169, в которых участвуют 3265 человек. Молодёжных - 66 число участников – 1263 человек.

Для людей старшего возраста - 99 формирований с числом участников 2055 человек.

На сегодняшний день на территории Ивнянского района расположено 104 объекта культурного наследия. Определены границы территорий на 33 объекта культурного наследия, расположенных на территории Ивнянского района, утверждены предметы охраны, заключены охранные обязательства.

Одну из многочисленных категорий памятников истории и культуры составляют памятники воинской славы- их на территории района 31. Они представлены братскими могилами и одиночными захоронениями воинов, могилами мирных граждан, погибших в боях с немецко-фашистскими захватчиками, а также военной техникой, памятными местами и памятными знаками. В 2016 году произведен текущий ремонт памятников воинской славы и воинских захоронений за счет средств местного бюджета и внебюджетных источников на сумму 177 тысяч рублей.

В Ивнянском районе большое внимание уделяется развитию народных ремёсел, традиций, духовно-нравственному воспитанию детей и молодёжи, в основе которого лежит принцип преемственности поколений, привитие любви к родному краю, традиционной народной культуре.

В Доме ремёсел и 8 Домах мастера работают 25 творческих студий и 2 любительских объединения, где проводят свой досуг 374 участников в возрасте от 7 до 16 лет. Занятия в кружках проводятся по 21 жанровому направлению.

Мастера и работники культуры проводят активную работу по выявлению народных умельцев с целью привлечения их к активной деятельности и передачи своего опыта детям. Разработанная программа направлена на совершенствование форм государственной поддержки народного творчества, создание условий для развития творческой и предпринимательской инициативы в области художественных ремесел, а также организацию сети предприятий, производственных мастерских народных умельцев и подготовку кадров для работы в сфере ремесел.

Активно продолжается работа по формированию экспозиции и пополнению фонда изделиями традиционных ремесел, предметами быта и старинной утварью Ивнянского района.

Туризм

В Ивнянском районе имеются все предпосылки для того, чтобы сфера туризма стала одной из значимых составляющих экономического и социально-культурного развития района и региона в целом, существенным источником пополнения районного бюджета.

Уникальность района состоит в гармоничном сочетании истории и современности, богатой природы и развитого сельского хозяйства, традиционных форм хозяйствования и инновационных производственных технологий. Туристские ресурсы района представлены богатейшим культурным наследием, уникальной природой, развитыми системами транспортного сообщения, связи и телекоммуникаций.

В каждом сельском поселении района имеются уникальные достопримечательности, которые могут стать центром привлечения туристов.

В районе сохранены музыкальные, хореографические народные традиции, многие образцы устного народного творчества. До нашего времени дошли известные с древних времён многие художественные ремесла: резьба по дереву, вышивка, лозоплетение. Ежегодно проходят разнообразные фестивали, собирающие гостей из соседних районов и областей. В каждом сельском поселении района проходят фольклорные праздники.

Администрацией района сформирован реестр объектов сельского туризма: Рекреационно-оздоровительные зоны: «Рыбный рай» (Сырцевское сельское поселение); «Сажелка» (Вознесеновское сельское поселение); гостевой дом «Коломийцевы» (п.Ивня); гостиничный комплекс «Лев» (п.Ивня).

Одним из основных направлений развития туризма выступают туристические маршруты: военно-патриотический тур «По местам Курской битвы в Ивнянском районе» - 2 маршрута; православный тур «По святым местам» - 2 маршрута; этнокультурные туры: «Ивнянская земля - моя маленькая Россия», «Верхотенский вернисаж», «Сельские мотивы» - 7 маршрутов.

Уделяется Уделяется большое внимание развитию народных художественных промыслов и ремесел. Действуют «Мастерская народных промыслов» Т. Квитень (Вознесенское сельское поселение) и «Производственная мастерская по лозоплетению» (Хомутчанское сельское поселение), которые вошли в туристский маршрут.

Молодёжная политика, физкультура и спорт

Молодёжная политика является составной частью в области социально-экономического, культурного и патриотического развития Ивнянского района, и представляет собой целостную систему мер правового, организационно-управленческого, профильно-ориентационного, научного, информационного, кадрового характера, направленных на создание необходимых условий для комфортной адаптации молодежи в социуме. Молодёжная политика Ивнянского района ведёт свою деятельность согласно постановлению администрации муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области от

22 декабря 2014 года № 528 «Развитие молодежной политики, физической культуры и спорта в Ивнянском районе на 2015-2020 годы».

На территории муниципального района «Ивнянский район» молодёжная политика осуществляется в отношении молодых граждан в возрасте от 14 до 30 лет, численность которых, наконец, в 2016 году составила 5036 человек или 22,8% от общей численности населения района (22119 человек).

По итогам 2016 года удельный вес молодёжи, охваченной районными мероприятиями в сфере молодёжной политики, от общей численности молодёжи, проживающей на территории муниципального района, составил

49,7 % (2503 чел.). В сравнении с 2015 годом в мероприятиях молодёжной политики в 2016 году приняли участие на 2,5% больше (47,2%).

Отдел по делам молодёжи администрации района уделяет особое внимание реализации молодёжной политики, создавая условия для того, чтобы каждый молодой человек смог в полной мере реализовать свой творческий, спортивный и профессиональный потенциал, активно участвуя в общественно-политической жизни района, используя в работе с молодёжью новые формы и методы деятельности.

В целях развития интеллектуального творчества учащихся, привлечения их к исследовательской деятельности, выявления и поддержки талантливой молодёжи, на территории района с 2016 года реализуется проект «Создание клуба интеллектуальных игр «Эрудит»», цель которого –

вовлечение в интеллектуально-познавательную деятельность не менее чем 100 человек в возрасте от 14 до 18 лет из числа учащейся молодёжи и лидеров общественных организаций, проживающих на территории Ивнянского района, к апрелю 2017 года.

Важно отметить, что отдел по делам молодёжи администрации района участвует в областных и межведомственных проектах, благодаря которым

молодые люди задействованы в различных мероприятиях, где проявляют свои способности.

Совместно с социальными партнёрами (МКУ «Управление образования», МКУ «Управление культуры», Ивнянская МО ВОВ (Пенсионеров) Войны, Труда, Вооруженных Сил и Правоохранительных Органов, МО Красный крест) проведены различные мероприятия:

- акции «Георгиевская ленточка», «Улыбнись жизни», «Вежливый водитель – благодарный пешеход», «Стань донором – помоги людям», «Благодатный огонь в каждый дом»;
- митинги в честь освобождения п. Ивня от немецко-фашистских захватчиков, в поддержку воссоединения с Крымом «Крым – мы с тобой», митинг «День неизвестного солдата»;
- слёт активистов Российского союза молодёжи;
- квесты «Блокада Ленинграда», «Битва за Кавказ», «Битва за Севастополь», «Курская Битва»;
- выставки рисунков «МОЙ БОГ», декоративно-прикладного искусства «БОЖИЙ МИР» и фестивальных программ «Маланья» и «Новый формат». Выставки работающей молодёжи, в рамках празднования Дня молодёжи России.

В сфере молодёжной политики Ивнянского района одним из приоритетных направлений является добровольчество и, стоит отметить, что сегодня мы наблюдаем увеличение доли молодёжи, вовлекаемой в добровольческую деятельность посредством организации и проведения мероприятий различной направленности: - экологические акции по благоустройству и сохранению природной и культурной среды;

- мероприятия, направленные на предупреждение детского дорожно-транспортного травматизма;
- акция «Минута телефона доверия»;
- дни открытых дверей в ЦМИ;
- проверочные рейды по торговым точкам района.

В рамках патриотического воспитания молодёжи за отчётный период проведены исторические квесты, тематические кинолектории, гражданская акция-шествие «Бессмертный полк», «Бал Победы», мастер-классы по изготовлению георгиевских ленточек, а также открытие стены «Памяти».

Приоритетным направлением в работе с молодёжью является духовно-нравственное воспитание, планомерно осуществляя работу, по которому стоит назвать проведенные тематические викторины и тематические вечера по православным праздникам (праздник православной молодёжи, масленица «По-молодёжному» и т.д.). Всего для данной категории населения было проведено более 55 мероприятий.

Осознавая ценность такой важной для каждого человека категории как «Здоровье», в рамках направления «Здоровый образ жизни и спорт» за отчётный период проведены мероприятия: велопробег, спортивно-тематические встречи, акции, направленные на профилактику здорового образа жизни.

Важную роль в профилактике вредных привычек и поддержания здорового образа жизни у молодого поколения выполняет просветительская работа родителей. Просвещение молодых родителей осуществляется через родительские лектории, всеобучи, тренинги. Так на базе ЦМИ были проведены: тематические игры «Я и моя семья за здоровый образ жизни», тренинг «Школа ЗОЖ», всеобуч «Быть здоровым – это модно!». Всего для данной категории было проведено 106 мероприятий.

Большое внимание в сфере молодежной политики уделяется творчеству в малом и большом понимании смысла этого термина. В рамках направления «Творчество» за отчётный период проведены региональные, районные конкурсы и фестивали, организованные отделом по делам молодёжи или совместно с ним, такие как: развлекательная программа, посвящённая Дню молодёжи, акции и арт-акция ко Дню защиты детей, вечер-встреча свободного общения для работающей, учащейся молодёжи.

Реализуя направление «Молодежные медиа» хочется отметить участие в проекте «Школа молодого журналиста «МЕДИАСФЕРА»», в рамках которого между нашими активистами и местной газетой «Родина» были подписаны трудовые договоры. Это прекрасная возможность для молодых «акул пера» реализовать свой творческий потенциал, сделать нашу газету более медийной и узнаваемой. Ну, а с работами участников все могли познакомиться на страницах газеты.

Безусловно, важным считаем отметить направление молодёжной политики – «Молодые семьи». В этой сфере много еще предстоит сделать, но сегодня мы привлекаем молодые семьи к организации и проведению вечеров досуга, приглашаем на психологические тренинги и встречи с детским психологом. Особое внимание уделяется юным гражданам, которые находятся в трудной жизненной ситуации. Понимая значимость «погружения» данной категории граждан в здоровую социальную среду, привлечение их к здоровому образу жизни, проведены выездные мероприятия «День здоровья» с семьями социального риска, агитационно-пропагандистские мероприятия «Поезд «Здоровья»». Эта деятельность осуществляется в рамках направления «Молодежь в трудной жизненной ситуации».

В направлении «Профессиональное самоопределение» проведены деловые игры и ролевые игры, мастер-классы, например: деловая игра «Мой выбор», мастер-классы по формированию имиджа молодого лидера, деловая игра по профориентации «Лабиринты выбора», ролевая игра «Открытое пространство».

Одним из ярких событий 2016 года стал, проведённый на территории Верхопеновского модельного сельского Дома культуры первый фестиваль молодёжных субкультур «Новый формат». Основной целью Фестиваля явилось содействие созидательной активности талантливой молодёжи и развитие молодёжных субкультур Ивнянского района, а также привлечение внимания общественности к проблемам молодёжи и развития новейших культурных веяний.

Участниками Фестиваля стали не только ребята из Белгородской области, но и гости из Воронежа и Мурманска.

Конкурсно-фестивальная программа включает в себя следующие номинации: «Лучший молодой исполнитель в стиле брейк-данс» и «Лучший молодой исполнитель в стиле хип-хоп».

Программа выступления состояла из нескольких баттлов, оцениваемые квалифицированным жюри. Во время проведения баттлов-соревнований ребята старались в полной мере продемонстрировать свои навыки, умения, стилевые особенности. Итоги состязаний – победители в номинациях.

На 2017 год также запланировано продолжение работы по продвижению Фестиваля молодёжных субкультур «Новый формат» на территории Ивнянского района.

3. Стратегия социально-экономического развития муниципального района «Ивнянский район»

Анализируя возможные направления развития, необходимо выделить наиболее перспективные из них, которые могут быть реально осуществимы с учетом сложившейся ситуации, тенденций и имеющихся или привлеченных ресурсов, дать дополнительный позитивный социально-экономический эффект и способствовать дальнейшему развитию. Такими являются следующие приоритетные направления развития муниципального района «Ивнянский район»:

1. Устойчивое развитие экономического потенциала муниципального района «Ивнянский район»

2. Создание условий для гармоничного развития личности и общества в муниципальном районе «Ивнянский район».

Главная цель стратегии развития Ивнянского района - формирование устойчивой экономической базы и стабильное повышение благосостояния населения. Развитие района осуществляется в соответствии с задачами, определёнными Стратегией социально-экономического развития муниципального образования «Ивнянский район» Белгородской области на период до 2025 года, утвержденной постановлением Совета депутатов Ивнянского района от 26 декабря 2006 года № 4 и Программой «Социально-экономического развития муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области на 2012-2017 годы» утвержденной решением Муниципального совета муниципального района «Ивнянский район» от 28 мая 2013 года № 41/378.

Важнейшим стратегическим приоритетом для района является повышение инвестиционной активности, т.е. интенсивности привлечения инвестиций для развития аграрного сектора, промышленного комплекса, создание новых рабочих мест и как следствие рост благосостояния основной массы населения района.

Главной целью экономической стратегии является развитие района путем увеличения объемов производства промышленной и

сельскохозяйственной продукции, развитие туризма, привлечение средств инвесторов в экономику района, создание условий для постепенного подъема уровня жизни населения

Основными задачами определены:

1. Развитие промышленности за счет увеличения объемов производства продукции, реконструкции существующих предприятий и организация новых производств.

2. Развитие сельского хозяйства за счет увеличения объемов производства продукции, организации переработки сельскохозяйственной продукции, реконструкции животноводческих помещений, приобретение техники и сельскохозяйственных машин, укрепление кормовой базы, обновление стада, привлечение инвесторов.

3. Развитие туризма за счет создания инфраструктуры отрасли и разработки новых видов туризма: экологического, туризма с различными видами охоты; увеличения туристического потока.

4. Развитие социальной сферы района за счет строительства и реконструкции объектов образования, культуры, здравоохранения, спортивных сооружений, укрепления материально-технической базы учреждений.

Инвестиционный паспорт муниципального района «Ивнянский район» подготовлен и направлен на:

1. Распространение информации о районе, создание более благоприятного имиджа и репутации.

2. Расширение круга потенциальных инвесторов за счет появления интереса к району со стороны крупных корпораций, финансовых структур, государств и международных организаций.

3. Привлечение инвестиций в приоритетные отрасли экономики (сельское хозяйство, промышленность, строительство) и развитие новых.

4. Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность в муниципальном районе «Ивнянский район»

Правовые основы инвестиционной деятельности, осуществляемые на территории Ивнянского района, определяются следующими нормативными правовыми актами:

1. Конституцией Российской Федерации;
2. Гражданским кодексом Российской Федерации;
3. Федеральным законом «Об инвестиционной деятельности Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;
4. Федеральным законом «Об иностранных инвестициях Российской Федерации»;
5. Распоряжением администрации муниципального района «Ивнянский район» от 27.01.2012 года № 18 -р «О создании экспертной комиссии по рассмотрению проектов»;

6. Постановлением администрации муниципального района «Ивнянский район» от 31.08.2010 года № 289 «Об утверждении положения об управлении проектами в Ивнянском районе»;
7. Постановлением администрации муниципального района «Ивнянский район» от 02.12.2014 года № 485 «О создании общественного Совета по защите интересов субъектов малого и среднего предпринимательства, развитию конкуренции и улучшению инвестиционного климата в Ивнянском районе»;
8. Иными нормативными правовыми актами.

Перечень программ, реализуемых на территории муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области:

1. Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения Ивнянского района на 2015-2020 годы.
2. Развитие образования Ивнянского района на 2015-2020 годы.
3. Социальная поддержка граждан в Ивнянском районе на 2015-2020 годы.
4. Развитие культуры и искусства Ивнянского района на 2015-2020 годы.
5. Развитие молодёжной политики, физической культуры и спорта в Ивнянском районе на 2015-2020 годы.
6. Развитие сельского хозяйства в Ивнянском районе на 2015-2020 годы.
7. Содействие развитию экономического потенциала в Ивнянском районе на 2015-2020 годы.
8. Развитие информационного общества в Ивнянском районе на 2015-2020 годы.
9. Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Ивнянского района Белгородской области на 2015-2020 годы.
10. Совершенствование и развитие транспортной системы и дорожной сети Ивнянского района на 2015-2020 годы.

5. Инфраструктура для осуществления инвестиционной деятельности муниципального района «Ивнянский район»

Наличие схемы территориального планирования муниципального образования

Схема территориального планирования Ивнянского района утверждена решением Муниципального совета Ивнянского района от 23 сентября 2009 года № 15/118.

Генеральный план городского поселения «Посёлок Ивня» утверждён решением поселкового собрания городского поселения «Посёлок Ивня» 24 сентября 2009 года № 22/40.

Правила землепользования и застройки городского поселения «Посёлок Ивня» утверждены решением поселкового собрания городского поселения «Посёлок Ивня» 13 ноября 2009 года № 23/52.

Генеральные планы, правила землепользования и застройки сельских поселений района были утверждены земскими собраниями соответствующих поселений в течение 2011 года.

Транспортная инфраструктура

На территории Ивнянского района сложилась достаточно плотная транспортная сеть, соединяющая Курскую, Ростовскую и Воронежскую области, в состав которой входят автомобильный, железнодорожный транспорт.

Наибольшее значение в связях Ивнянского района с окружающими территориями имеют автомобильные дороги и прежде всего, автомобильная дорога федерального и областного значения «Москва-Крым» (М2), которая пересекает район в центральной части с севера на юг.

Ивнянский район имеет развитую транспортную инфраструктуру.

На территории Ивнянского района общая протяженность автодорог общего пользования федерального и регионального значения составляет 186,2 км., кроме этого в населенных пунктах района 394,2 км. автомобильных дорог местного значения, находящиеся в собственности района, из них 324,8 улично-дорожная сеть и 69,4 км. подъезды к комплексам.

Конкурентный рынок сложился в области оказания автотранспортных услуг населению. Предприятий с государственной формой собственности на территории района нет. Услуги населению (перевозку пассажиров) оказывают ОАО «АТП Ивнянское» (автобусы) и индивидуальные предприятия (маршрутное такси).

Инженерная инфраструктура

Предоставление услуги водоснабжение в районе осуществляют 2 организации: МУП «Управляющая компания ЖКХ», ИП Колесникова Е.В.

Общее количество водонапорных башен по району составляет 103 шт.

Протяженность водопроводных сетей по району составляет 302,6 км, в том числе по пос. Ивня – 67,9 км. Суммарная емкость башен по району составляет 3100 куб.м. Общая производительность скважин составляет порядка 18000 м³/сут. Процент обеспеченности жилищного фонда водопроводом составляет 87%, в том числе многоквартирного жилищного фонда – 100 %.

Обеспеченность населения водоотведением составляет 95 %.

Протяженность канализационных сетей составляет 7 км. Количество канализационных насосных станций – 4 шт. Всего лицевых счетов 1020 шт. Оснащено приборами учета 495 шт. Общество с ограниченной ответственностью МУП «Управляющая компания ЖКХ» является единственной организацией занимающейся предоставлением услуги по водоотведению сточных вод.

Биологическая очистка сточных вод осуществляет на очистных сооружениях. Проектная мощность очистных сооружений составляет 800 м³ / сут. 292 тыс. м³ / год, фактическая – 250 м³ / сут., 91 тыс. м³ / год.

Метод очистки сточных вод – биологический. Очистка ливневых сточных вод не предусмотрена.

Предоставление услуг по теплоснабжению оказывает МУП «Ивнянские тепловые сети», объединяющее 20 котельных по всему району. Кроме того, 21-я котельная (социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних) находится на техническом обслуживании района. Котельные с. Вознесеновка, с. Верховенье находятся в лизинге ООО «БТСК», у которой МУП «Ивнянские тепловые сети» закупает тепловую энергию и транспортирует её потребителям. Общая протяжённость тепловых сетей составляет 23,78 км в однотрубном исчислении.

В настоящее время на территории района существуют свободные мощности теплоснабжения:

Резерв мощности по котельным МУП «Ивнянские тепловые сети»	
Наименование системы теплоснабжения	Резерв мощности системы теплоснабжения Гкал/час
Центральная котельная	11,43
Котельная ЦРБ	1,33
Котельная с. Хомутцы	1,91
Котельная с. Драгунка	1,22
Котельная с. Сырцево	1,92
Котельная с.Федчёвка	0,00
Котельная Школа №2	0,22
Котельная АТП	0,27
Котельная ул. Гагарина	0,04
Котельная с. Богатое	0,00
Котельная с. Сухосолотино	0,85
Котельная с. Песчаное	1,21
Котельная с. Сафоновка	0,11
Котельная с. Кочетовка	0,72
Котельная с. Владимировка	0,26
Котельная с. Новенькое	0,79
Котельная с. Покровка (с.ш)	0,00
Котельная с. Курасовка	0,82
Котельная ФОК	0,03
Котельная с. Покровка ДК	0,11

Уровень газификации жилья в Ивнянском муниципальном районе по состоянию на 01.01.2016 года составил 99,9%. Протяженность газопроводов по району составляет 565,7 км.в том числе надземных 157,4 км. подземных 355,1 км. газопроводных вводов 53,2 км. Станций подземной защиты - 62 шт., ГРП – 21 шт., ШРП – 125 шт., ГРУ- 12 шт.

Финансовая инфраструктура

Наименование предприятий	Вид деятельности
АО «Россельхозбанк»- Дополнительный офис Ивня - Ивня - Белгородская область	банковская, обслуживание физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей
Доп. офис № 8592/0528 АК СБ РФ отделение Белгород в г. Белгороде, пос. Ивня, Белгородская область	банковская, обслуживание физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей
РОСГОССТРАХ-ЦЕНТР, страховая компания, ООО, Белгородский филиал, Ивнянский отдел	страховая компания

Связь и телекоммуникационные системы

В Ивнянском районе работают 17 отделений почтовой связи.

На территории района действует телефонная связь, радио- телевидение, интернет. Услуги электросвязи предоставляет ОАО «Ростелеком». Телефонизированы все населенные пункты района.

Услуги международной связи внутри региона и за пределами региона предоставляет также ОАО «Ростелеком». Услуги сотовой связи предоставляют операторы: ООО «Теле-2», ОАО «Мобильные ТелеСистемы», ОАО «Вымпел - Коммуникации», ЗАО«Мегафон».

6.Свод информации по свободным земельным участкам и незадействованным индустриальным площадкам

На территории района имеются незадействованные земельные участки, находящиеся в государственной и частной собственности, которые могли бы заинтересовать инвесторов. Предлагаем Вашему вниманию краткую информацию о наличии таких земельных участках.

Паспорт инвестиционной площадки № 1

Название площадки		Территория СТФ
Местонахождение (адрес) площадки		Белгородская обл. Ивнянский р-н., с. Новенькое, ул. Куйбышева
Тип площадки		Для производственных нужд
1.Основные сведения о площадке		
1.1	Владелец площадки	Зубцов Игорь Анатольевич
1.1.1	Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	г. Воронеж, проспект Б. Хмельницкого, д. 30, кв. 5, ком. 3
1.1.2	Контактное лицо (Ф.И.О.)	Зубцов Игорь Анатольевич
1.1.3	Должность	
1.1.4	Телефон (код города)	89107467496, 89204456190
1.1.5	e-mail	
1.2	Условия приобретения (пользования) площадки	
1.2.1	Условия аренды (приобретения) участка	
1.2.2	Расчетная стоимость аренды	
1.2.3	Прочие затраты, связанные с приобретением площадки	
1.3	Описание земельного участка:	
1.3.1	Кадастровый номер	31:01:0801002:56
1.3.2	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв. м.	4,88
1.3.3	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	1343686,08
1.3.4	Площадь земельного участка, га	27,5222
1.3.5	Возможность расширения земельного участка (да, нет)	
1.3.6	Категория земель	Земли населенных пунктов
1.3.7	Функциональная зона	СХО-2(зона с/х объектов III класса опасности)
1.3.8	Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Агропромышленные и коммунально- производственные предприятия, склады и др.
1.3.9	Существующие строения на территории участка	50 нежилых зданий и 4 сооружения
1.3.10	Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Водоснабжение, электроснабжение
1.3.11	Ограничения использования участка	нет
1.4	Текущее использование площадки	Не используется

1.5	История использования площадки	СТФ				
2.Удаленность участка (км)						
2.1	от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	60 км.				
2.2	от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	60 км.				
2.3	от центра муниципального образования, в котором находится площадка	12 км.				
2.4	от центра ближайшего муниципального образования	12 км.				
2.5	от центра ближайшего населенного пункта	0,5 км.				
2.6	от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	15 км.				
2.7	от ближайшей железнодорожной станции	10 км.				
3.Доступ к площадке						
3.1	Автомобильное сообщение					
3.1.1	Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку	Дорога двуполостная, покрытие асфальт				
3.2	Железнодорожное сообщение					
3.2.1	Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	ЖД станция п. Ивня				
3.3	Иное сообщение					
4.Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)						
4.1	Тип коммуникации					Наличие (есть, нет)
4.1.1	Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)					асфальт
4.1.2	Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)					нет
4.1.3	Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)					да
5.Характеристика инженерной инфраструктуры						
	Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленностьисточникаподключения, характеристика сетей и объектов	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности	Тариф на подключение	Поставщики услуг с указанием контактной информации

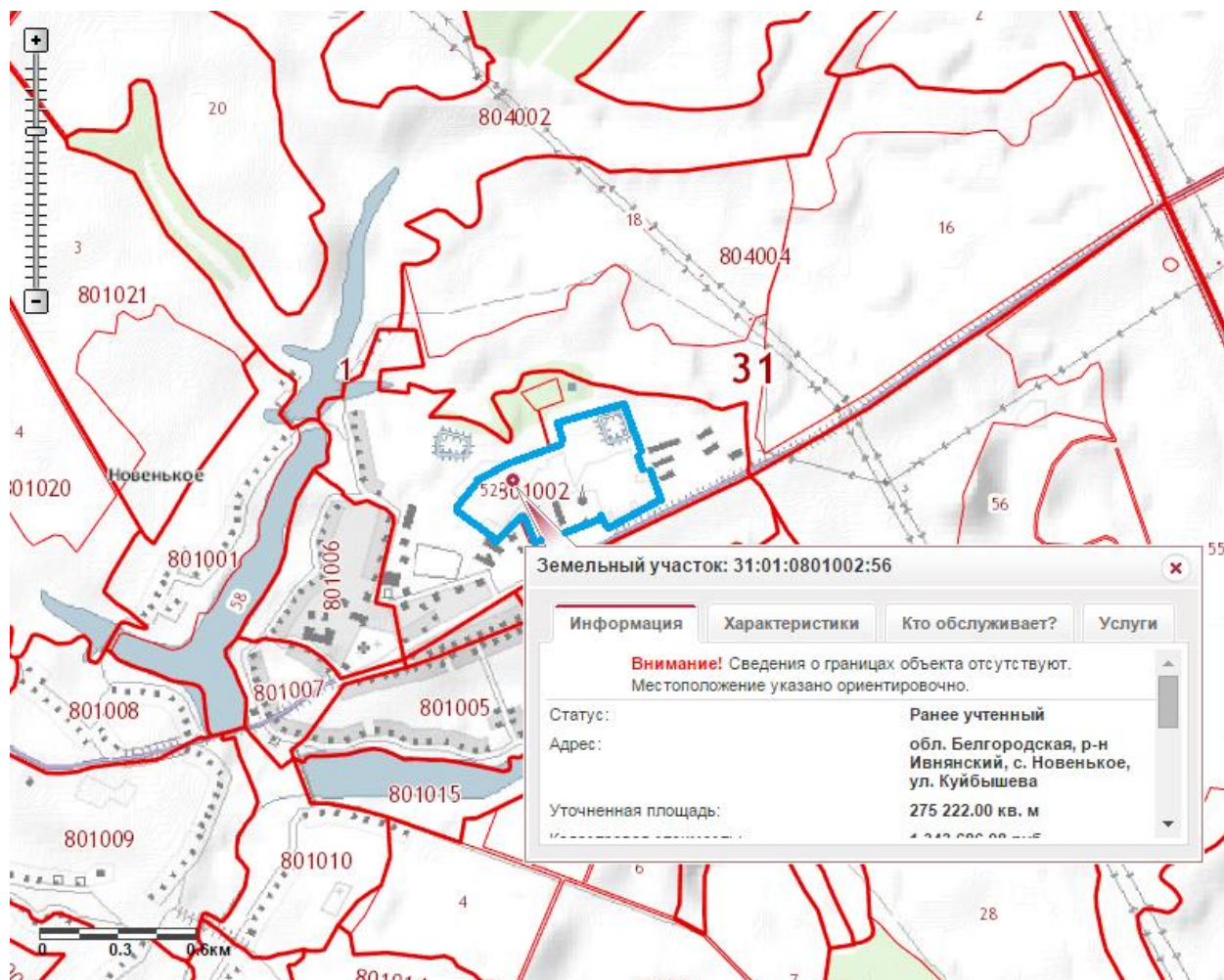
			инфраструктуры	подключения		
5.1	Газоснабжение	м ³ /ч	100 м	Согласно расчетам	Согласно расчетам	ОАО «Белгород-облгаз»
5.2	Электроэнергия	кВт	Есть			ОАО «МРСК Центра – Белгород-энерго»
5.3	Водоснабжение	м ³ /ч	Есть			МУП «Управляющая компания ЖКХ»
5.4	Водоотведение	м ³ /ч	Нет			МУП «Управляющая компания ЖКХ»
5.5	Очистные сооружения	м ³ /ч	Нет			МУП «Управляющая компания ЖКХ»
5.6	Отопление	Гкал/ч	100 м	0,79 Замена котлов отработавших нормативный срок		МУП «Ивнянские тепловые сети» тел.(47 243) 5-59-35
6.Трудовые ресурсы						
7.1	Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта					1121
7.2	Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка					1121
7.3	Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований					1637

СХЕМА

расположения земельного участка (инвестиционной площадки) в селе Новенькое по ул. Куйбышева ориентировочной площадью 275222,0 кв.м.



ПОРТАЛ УСЛУГ
ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА



- земельный участок

Паспорт инвестиционной площадки № 2

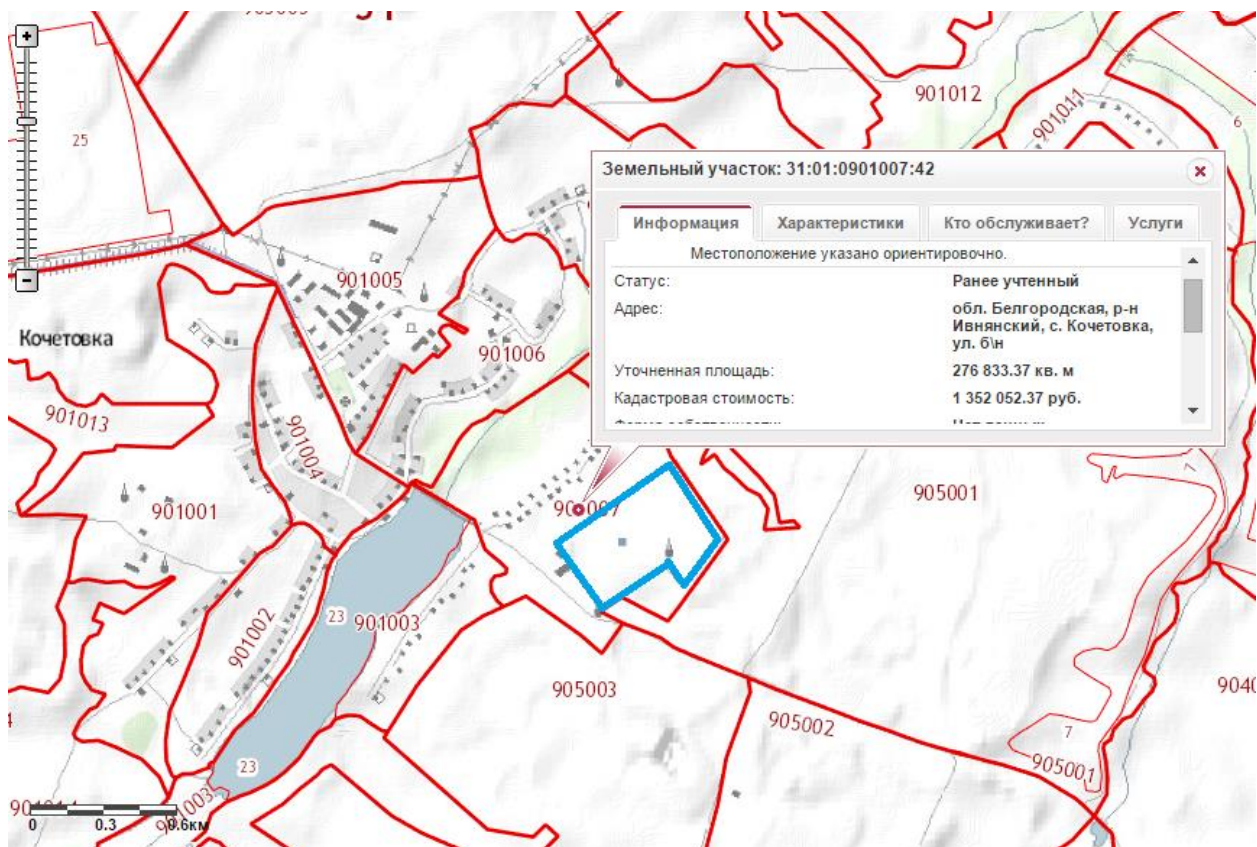
Название площадки		Территория спецхоза
Местонахождение (адрес) площадки		Белгородская обл. Ивнянский р-н, с. Кочетовка
Тип площадки		Для ведения с-х производства
1.Основные сведения о площадке		
1.1	Владелец площадки	Государственная собственность
1.1.1	Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	п.Ивня, ул. Ленина, 20 8(47243)5-57-08 aivnya@iv.belregion.ru http://admivnya.ru
1.1.2	Контактное лицо (Ф.И.О.)	Карманов Виталий Анатольевич
1.1.3	Должность	Первый заместитель главы администрации района по экономическому развитию
1.1.4	Телефон (код города)	8(47243)5-57-08
1.1.5	e-mail	aivnya@iv.belregion.ru
1.2	Условия приобретения (пользования) площадки	
1.2.1	Условия аренды (приобретения) участка	оплата аренды – ежеквартально, использование участка в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием
1.2.2	Расчетная стоимость аренды	в % от кадастровой стоимости
1.2.3	Прочие затраты, связанные с приобретением площадки	расходы на государственную регистрацию договора аренды
1.3	Описание земельного участка:	
1.3.1	Кадастровый номер	31:01:0901007:42
1.3.2	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв. м.	4,88
1.3.3	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	1352052,37
1.3.4	Площадь земельного участка, га	27,6833
1.3.5	Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да
1.3.6	Категория земель	Земли населённых пунктов
1.3.7	Функциональная зона	СХО-2(зона с/х объектов III класса опасности)
1.3.8	Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Агропромышленные и коммунально-производственные предприятия, склады и др.
1.3.9	Существующие строения на территории участка	Строения разрушены

1.3.1 0	Существующие инженерные коммуникации на территории участка	нет				
1.3.1 1	Ограничения использования участка					
1.4	Текущее использование площадки	Не используется				
1.5	История использования площадки	Территория спецхоза				
2.Удаленность участка (км)						
2.1	от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	55 км				
2.2	от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	55 км				
2.3	от центра муниципального образования, в котором находится площадка	25 км				
2.4	от центра ближайшего муниципального образования	1,5км				
2.5	от центра ближайшего населенного пункта	1 км				
2.6	от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	8 км				
2.7	от ближайшей железнодорожной станции	20 км				
3.Доступ к площадке						
3.1	Автомобильное сообщение					
3.1.1	Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку	Дорога двуполостная покрытие асфальт				
3.2	Железнодорожное сообщение					
3.2.1	Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	ЖД станция п. Ивня				
3.3	Иное сообщение					
4.Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)						
4.1	Тип коммуникации	Наличие (есть, нет)				
4.1.1	Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	имеется				
4.1.2	Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет				
4.1.3	Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет				
5.Характеристика инженерной инфраструктуры						
	Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность и точка подключения	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования	Тариф на подключение	Поставщики услуг с указанием контактной информации

			чения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	енствования для возможности подключения		
5.1	Газоснабжение	м³/ч	нет	Согласно расчетам	Согласно расчетам	ОАО «Белгород-облгаз»
5.2	Электроэнергия	кВт	15			ОАО «МРСК Центра – Белгород-энерго»
5.3	Водоснабжение	м³/ч	15			МУП «Управляющая компания ЖКХ»
5.4	Водоотведение	м³/ч	нет			МУП «Управляющая компания ЖКХ»
5.5	Очистные сооружения	м³/ч	нет			МУП «Управляющая компания ЖКХ»
5.6	Отопление	Гкал/ч	нет	0,72 Замена котлов, отработавших нормативный срок		МУП «Ивнянские тепловые сети» тел.(47 243) 5-59-35
6.Трудовые ресурсы						
7.1	Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта					446
7.2	Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка					446
7.3	Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований					272

СХЕМА

расположения земельного участка (инвестиционной площадки) в селе Кочетовке ориентировочной площадью 276833,37 кв.м.



- земельный участок

Паспорт инвестиционной площадки № 3

Название площадки		Территория МТФ
Местонахождение (адрес) площадки		Белгородская обл., Ивнянский р-н, с.Верхопенье
Тип площадки		Для ведения с-х производства
1.Основные сведения о площадке		
1.1	Владелец площадки	ООО«Ивнянские семейные фермы»
1.1.1	Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	Белгородская обл., Ивнянский р-н, с.Сафоновка
1.1.2	Контактное лицо (Ф.И.О.)	Кашковал Григорий Иванович
1.1.3	Должность	Генеральный директор ООО «Ивнянские семейные фермы»
1.1.4	Телефон (код города)	89207301894, 89102700522
1.1.5	e-mail	
1.2	Условия приобретения (пользования) площадки	
1.2.1	Условия аренды (приобретения) участка	Аренда, собственность
1.2.2	Расчетная стоимость аренды	-
1.2.3	Прочие затраты, связанные с приобретением площадки	-
1.3	Описание земельного участка:	
1.3.1	Кадастровый номер	31:01:1101021:3
1.3.2	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв. м.	4,88
1.3.3	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	311721,30
1.3.4	Площадь земельного участка, га	6,3825
1.3.5	Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да
1.3.6	Категория земель	Земли населенных пунктов
1.3.7	Функциональная зона	СХО-2(зона с/х объектов III класса опасности)
1.3.8	Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Агропромышленные и коммунально-производственные предприятия, склады и др.
1.3.9	Существующие строения на территории участка	Здание МТФ

1.3.1 0	Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Водопровод, электроснабжение, газопровод, дорога				
1.3.1 1	Ограничения использования участка					
1.4	Текущее использование площадки	Используется частично				
1.5	История использования площадки	МТФ				
2.Удаленность участка (км)						
2.1	от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	45 км				
2.2	от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	45 км				
2.3	от центра муниципального образования, в котором находится площадка	40 км				
2.4	от центра ближайшего муниципального образования	40 км				
2.5	от центра ближайшего населенного пункта	1 км				
2.6	от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	3 км				
2.7	от ближайшей железнодорожной станции	35 км				
3.Доступ к площадке						
3.1	Автомобильное сообщение					
3.1.1	Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку	Дорога двуполостная покрытие асфальт				
3.2	Железнодорожное сообщение					
3.2.1	Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	ЖД станция п.Ивня				
3.3	Иное сообщение					
4.Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)						
4.1	Тип коммуникации	Наличие (есть, нет)				
4.1.1	Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	имеется				
4.1.2	Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет				
4.1.3	Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет				
5.Характеристика инженерной инфраструктуры						
	Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения	Свободная мощность, или необходимыеусовершен	Тариф на подключение	Поставщики услуг с указаниемкон

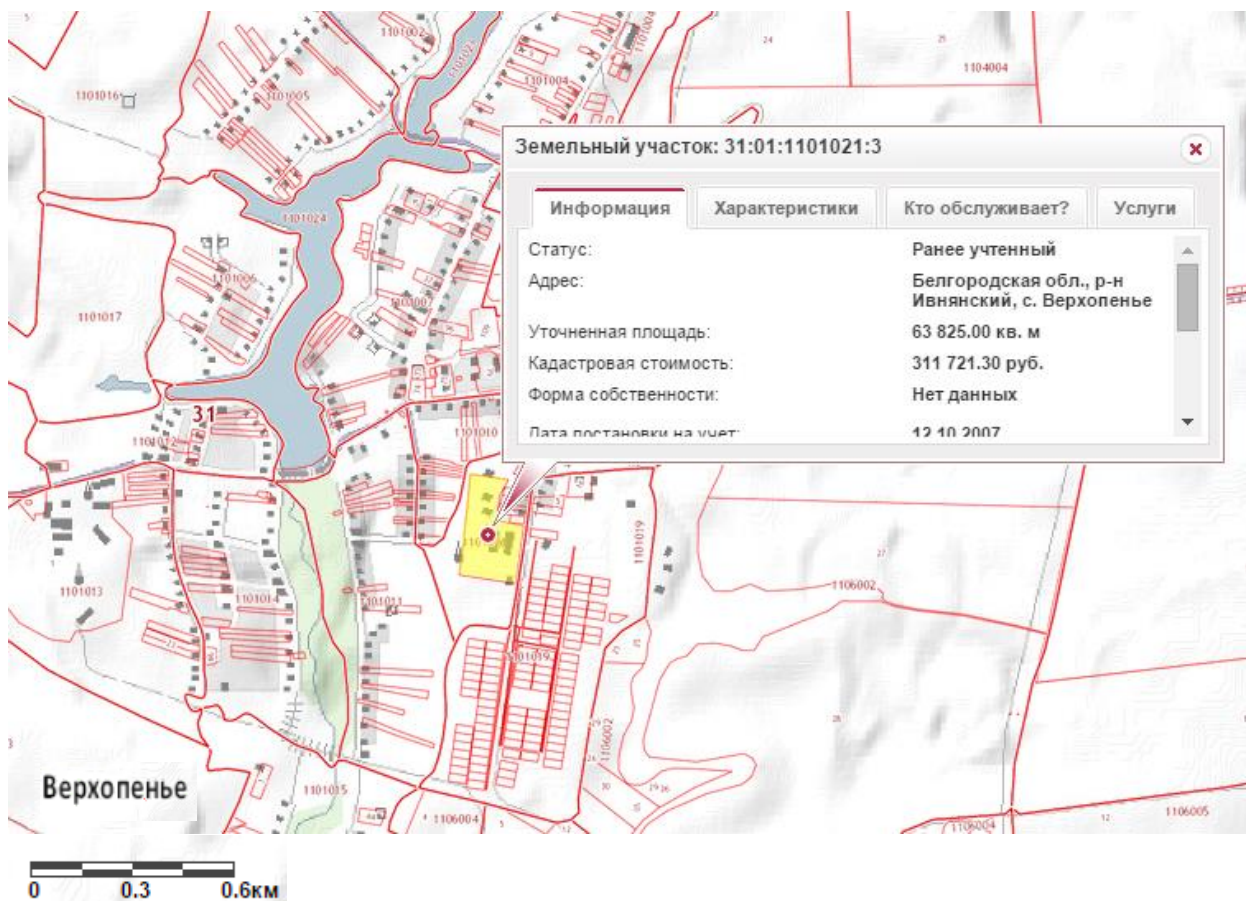
			чения, характер истика сетей и объектов инфраст руктуры	енствования для возмож- ности подклю- чения		такт- нойинфо рмации
5.1	Газоснабжение	м³/ч	300	Согласно расчетам	Соглас но рас- четам	ОАО «Белгоро д-облгаз»
5.2	Электроэнер- гия	кВт	200			ОАО «МРСК Центра – Белгород- энерго»
5.3	Водоснаб- жение	м³/ч	100			МУП «Управля ющая компания ЖКХ»
5.4	Водоотведение	м³/ч	нет			МУП «Управля ющая компания ЖКХ»
5.5	Очистные сооружения	м³/ч	нет			МУП «Управля ющая компания ЖКХ»
5.6	Отопление	Гкал /ч	4000			МУП «Ивнянск ие тепловые сети» тел.(47 24 3) 5-59-35
6.Трудовые ресурсы						
7.1	Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта					1000
7.2	Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка					1000
7.3	Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований					250

СХЕМА

расположения земельного участка (инвестиционной площадки) в селе Верхопенье ориентировочной площадью 63825,0 кв.м.



ПОРТАЛ УСЛУГ
ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА



земельный участок

Паспорт инвестиционной площадки № 4

Название площадки		Территория сахарного завода
Местонахождение (адрес) площадки		Белгородская область, Ивнянский район, пос. Ивня, ул. Ленинский Посёлок
Тип площадки		Для производственных нужд
1.Основные сведения о площадке		
1.1	Владелец площадки	Муниципальная собственность
1.1.1	Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	п.Ивня, ул. Ленина, 20 8(47243)5-57-08 aivnya@iv.belregion.ru http://admivnya.ru
1.1.2	Контактное лицо (Ф.И.О.)	Карманов Виталий Анатольевич
1.1.3	Должность	Первый заместитель главы администрации района по экономическому развитию
1.1.4	Телефон (код города)	8(47243)5-57-08
1.1.5	e-mail	aivnya@iv.belregion.ru
1.2	Условия приобретения (пользования) площадки	
1.2.1	Условия аренды (приобретения) участка	
1.2.2	Расчетная стоимость аренды	
1.2.3	Прочие затраты, связанные с приобретением площадки	
1.3	Описание земельного участка:	
1.3.1	Кадастровый номер	31:01:03 02 010:12
1.3.2	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв. м.	133,16
1.3.3	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	7 272 400,24
1.3.4	Площадь земельного участка, га	5,4614
1.3.5	Возможность расширения земельного участка (да, нет)	
1.3.6	Категория земель	Земли населенных пунктов
1.3.7	Функциональная зона	П-1 (зона предприятий I-Класса вредности)

1.3.8	Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Предприятия промышленности и коммунального хозяйства
1.3.9	Существующие строения на территории участка	Нежилое здание весовой будки лесосклада, нежилое здание главного корпуса завода, здания складов и др.
1.3.10	Существующие инженерные коммуникации на территории участка	имеются
1.3.11	Ограничения использования участка	
1.4	Текущее использование площадки	Не используется
1.5	История использования площадки	Сахарный завод
2.Удаленность участка (км)		
2.1	от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	70 км.
2.2	от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	70 км.
2.3	от центра муниципального образования, в котором находится площадка	1 км.
2.4	от центра ближайшего муниципального образования	1 км.
2.5	от центра ближайшего населенного пункта	1 км.
2.6	от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	12 км.
2.7	от ближайшей железнодорожной станции	3 км.
3.Доступ к площадке		
3.1	Автомобильное сообщение	
3.1.1	Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку	Дорога двуполостная, покрытие асфальт
3.2	Железнодорожное сообщение	
3.2.1	Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	ЖД станция пос. Ивня
3.3	Иное сообщение	
4.Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)		
4.1	Тип коммуникации	Наличие (есть, нет)
4.1.1	Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Асфальт
4.1.2	Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	Нет

4.1.3	Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)				Да	
5.Характеристика инженерной инфраструктуры						
	Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленностьисточникаподключенияхарактеристикасетей и объектовинфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые условия совершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг с указанием контактнойинформации
5.1	Газоснабжение	м³/ч	Есть	Согласно расчетам	Согласно расчетам	ОАО «Белгород-облгаз»
5.2	Электроэнергия	кВт	Есть			ОАО «МРСК Центра – Белгород-энерго»
5.3	Водоснабжение	м³/ч	200 м.	4 куб.м/сутки		МУП «Управляющая компания ЖКХ»
5.4	Водоотведение	м³/ч	Есть	Согласно расчетам		МУП «Управляющая компания ЖКХ»
5.5	Очистные сооружения	м³/ч	Есть			МУП «Управляющая компания ЖКХ»
5.6	Отопление	Гкал/ч		нет		МУП «Ивнянские тепловые сети» тел.(47 243) 5-59-35
6.Трудовые ресурсы						

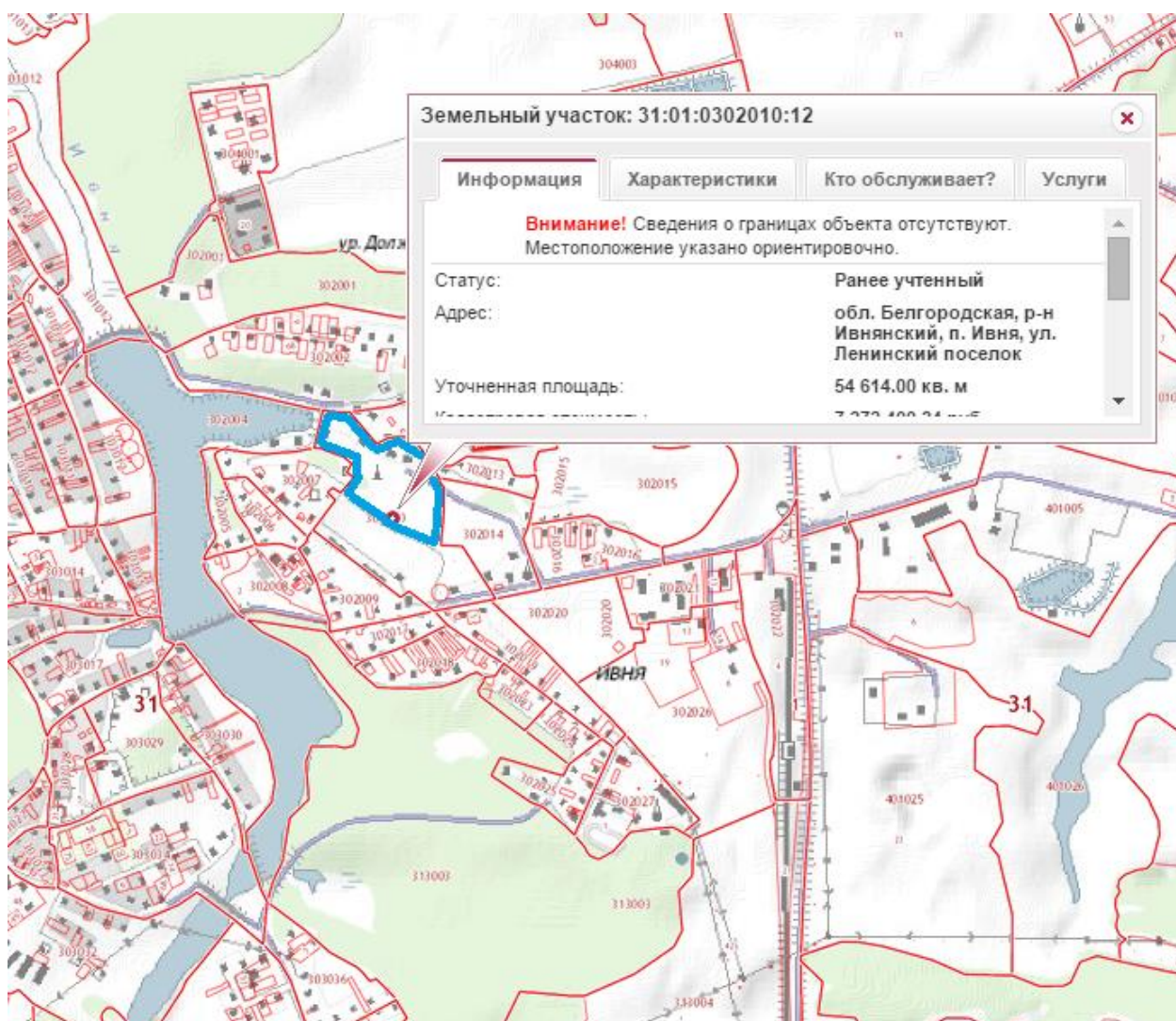
7.1	Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	4635
7.2	Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	4635
7.3	Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	828

СХЕМА

расположения земельного участка (инвестиционной площадки) в посёлке
Ивне по ул. Ленинский Посёлок
ориентировочной площадью 54614,0 кв.м.



ПОРТАЛ УСЛУГ
ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА



- земельный участок

Паспорт инвестиционной площадки № 5

Название площадки		Территория сахарного завода
Местонахождение (адрес) площадки		Белгородская область, Ивнянский район, пос. Ивня, ул. Транспортная
Тип площадки		Для производственных нужд
1. Основные сведения о площадке		
1.1	Владелец площадки	ООО «Металл Резерв»
1.1.1	Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	Белгородская обл. г. Шебекино, ул. Ржевское шоссе, д. 15
1.1.2	Контактное лицо (Ф.И.О.)	Бондарев Дмитрий Анатольевич
1.1.3	Должность	Директор
1.1.4	Телефон (код города)	
1.1.5	e-mail	
1.2	Условия приобретения (пользования) площадки	
1.2.1	Условия аренды (приобретения) участка	
1.2.2	Расчетная стоимость аренды	
1.2.3	Прочие затраты, связанные с приобретением площадки	
1.3	Описание земельного участка:	
1.3.1	Кадастровый номер	31:01:03 02 010:16
1.3.2	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв. м.	133,16
1.3.3	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	9 050 752,04
1.3.4	Площадь земельного участка, га	6,7969
1.3.5	Возможность расширения земельного участка (да, нет)	
1.3.6	Категория земель	Земли населенных пунктов
1.3.7	Функциональная зона	П-1 (зона предприятий I- Класса вредности)
1.3.8	Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Предприятия промышленности и коммунального хозяйства
1.3.9	Существующие строения на территории участка	Нежилое здание сырьевой лаборатории, др.
1.3.10	Существующие инженерные коммуникации на территории участка	имеются

1.3.11	Ограничения использования участка					
1.4	Текущее использование площадки	Не используется				
1.5	История использования площадки	Сахарный завод				
2.Удаленность участка (км)						
2.1	от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	70 км.				
2.2	от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	70 км.				
2.3	от центра муниципального образования, в котором находится площадка	1 км.				
2.4	от центра ближайшего муниципального образования	1 км.				
2.5	от центра ближайшего населенного пункта	1 км.				
2.6	от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	12 км.				
2.7	от ближайшей железнодорожной станции	3 км.				
3.Доступ к площадке						
3.1	Автомобильное сообщение					
3.1.1	Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку	Дорога двуполостная, покрытие асфальт				
3.2	Железнодорожное сообщение					
3.2.1	Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	ЖД станция пос. Ивня				
3.3	Иное сообщение					
4.Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)						
4.1	Тип коммуникации	Наличие (есть, нет)				
4.1.1	Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Асфальт				
4.1.2	Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	Нет				
4.1.3	Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	Да				
5.Характеристика инженерной инфраструктуры						
	Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника	Свободная мощность	Тариф на подкл	Поставщики услуг с указанием

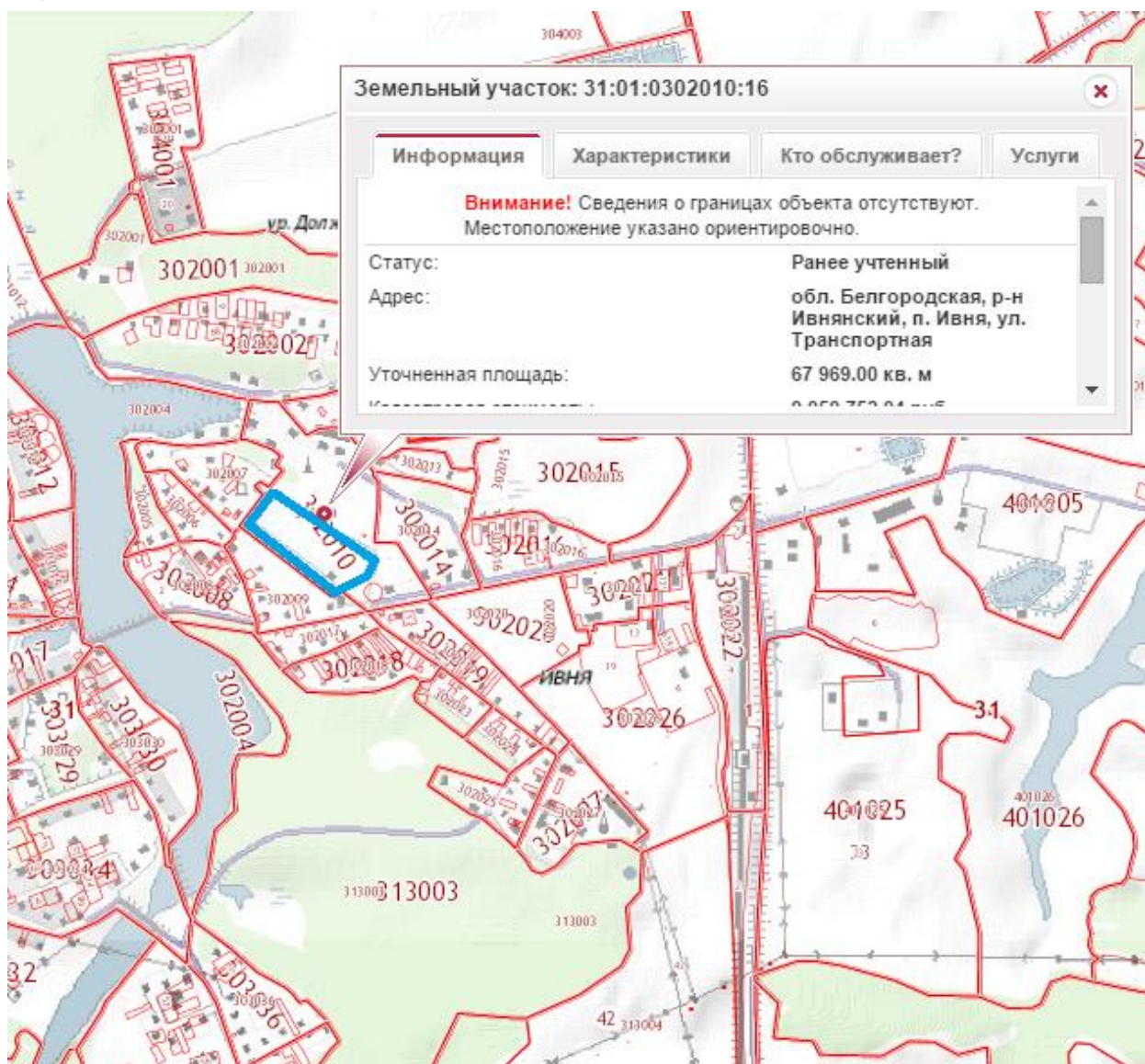
			подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	или необходимые усовершенствования для возможности подключения	ючение	контактной информации
5.1	Газоснабжение	м³/ч	Есть	Согласно расчетам	Согласно расчетам	ОАО «Белгород-облгаз»
5.2	Электроэнергия	кВт	Есть			ОАО «МРСК Центра – Белгород-энерго»
5.3	Водоснабжение	м³/ч	50 м			МУП «Управляющая компания ЖКХ»
5.4	Водоотведение	м³/ч	нет			МУП «Управляющая компания ЖКХ»
5.5	Очистные сооружения	м³/ч	нет			МУП «Управляющая компания ЖКХ»
5.6	Отопление	Гкал/ч	500 м.			МУП «Ивнянские тепловые сети» тел.(47 243) 5-59-35
6.Трудовые ресурсы						
7.1	Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта					4635
7.2	Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка					4635

7.3	Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	828
-----	--	-----

СХЕМА
расположения земельного участка (инвестиционной площадки) в посёлке
Ивне по ул. Транспортная ориентировочной
площадью 67969,0 кв.м.



ПОРТАЛ УСЛУГ
ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА



- земельный участок

Паспорт инвестиционной площадки № 6

Название площадки		Территория МТФ
Местонахождение (адрес) площадки		Белгородская обл., Ивнянский р-н с. Сырцево, ул. Зинченко
Тип площадки		Для ведения с-х производства
1.Основные сведения о площадке		
1.1	Владелец площадки	Государственная собственность
1.1.1	Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	п.Ивня, ул. Ленина, 20 8(47243)5-57-08 aivnya@iv.belregion.ru http://admivnya.ru
1.1.2	Контактное лицо (Ф.И.О.)	Карманов Виталий Анатольевич
1.1.3	Должность	Первый заместитель главы администрации района по экономическому развитию
1.1.4	Телефон (код города)	8(47243)5-57-08
1.1.5	e-mail	aivnya@iv.belregion.ru
1.2	Условия приобретения (пользования) площадки	
1.2.1	Условия аренды (приобретения) участка	оплата аренды-ежеквартально, использование участка в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием
1.2.2	Расчетная стоимость аренды	в % от кадастровой стоимости
1.2.3	Прочие затраты, связанные с приобретением площадки	расходы на государственную регистрацию договора аренды
1.3	Описание земельного участка:	
1.3.1	Кадастровый номер	31:01:1501001:18
1.3.2	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв. м.	4,88 руб.
1.3.3	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	608805,25 руб.
1.3.4	Площадь земельного участка, га	12,4653 га
1.3.5	Возможность расширения земельного участка (да, нет)	нет
1.3.6	Категория земель	Земли населённых пунктов
1.3.7	Функциональная зона	СХР- зона заброшенных сельскохозяйственных объектов
1.3.8	Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Возможность использования объектов по прямому назначению или их перепрофилирование

		определяются в каждом случае индивидуально. Пригодность нарушенных земель для различных видов использования после рекультивации следует оценивать согласно ГОСТ 17.5.3.04-83 и ГОСТ 17.5.1.02-85.
1.3.9	Существующие строения на территории участка	разрушенные здания МТФ
1.3.10	Существующие инженерные коммуникации на территории участка	водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение
1.3.11	Ограничения использования участка	нет
1.4	Текущее использование площадки	не используется
1.5	История использования площадки	С-х производство ООО «ИНТЕКО-Агро»
2.Удаленность участка (км)		
2.1	от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	50 км
2.2	от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	50 км
2.3	от центра муниципального образования, в котором находится площадка	1,4 км
2.4	от центра ближайшего муниципального образования	1,4 км.
2.5	от центра ближайшего населенного пункта	1,4 км
2.6	от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	8,7 км.
2.7	от ближайшей железнодорожной станции	24 км
3.Доступ к площадке		
3.1	Автомобильное сообщение	
3.1.1	Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку	дорога из щебня
3.2	Железнодорожное сообщение	
3.2.1	Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	ЖД станция пос. Ивня
3.3	Иное сообщение	
4.Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)		
4.1	Тип коммуникации	Наличие (есть, нет)
4.1.1	Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	щебень

4.1.2	Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)					нет
4.1.3	Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)					есть
5.Характеристика инженерной инфраструктуры						
	Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг с указанием контактной информации
5.1	Газоснабжение	м³/ч	Есть	Согласно расчетам	Согласно расчетам	ОАО «Белгород-облгаз»
5.2	Электроэнергия	кВт	Есть			ОАО «МРСК Центра – Белгород-энерго»
5.3	Водоснабжение	м³/ч	Есть			МУП «Управляющая компания ЖКХ»
5.4	Водоотведение	м³/ч	Нет	Нет	Нет	МУП «Управляющая компания ЖКХ»
5.5	Очистные сооружения	м³/ч	Нет	Нет	Нет	МУП «Управляющая компания ЖКХ»
5.6	Отопление	Гкал/ч	2 км	1,92 Замена котлов отработавших нормативный срок,	Согласно расчетам	МУП «Ивнянские тепловые сети» тел. (47 243) 5-59-35

6.Трудовые ресурсы

расположения земельного участка (инвестиционной площадки) в селе Сырцево ориентировочной площадью 124653,28 кв.м.



Паспорт инвестиционной площадки № 7

Название площадки		Территория МТФ
Местонахождение (адрес) площадки		Хомутчанское сельское поселение
Тип площадки		Для ведения с-х производства
1.Основные сведения о площадке		
1.1	Владелец площадки	Самойлова В.И.
1.1.1	Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	8 47 (243) 4-81-92, с. Хомутцы
1.1.2	Контактное лицо (Ф.И.О.)	Самойлова В.И.
1.1.3	Должность	индивидуальный предприниматель
1.1.4	Телефон (код города)	8 47 (243) 4-81-92
1.1.5	e-mail	-
1.2	Условия приобретения (пользования) площадки	
1.2.1	Условия аренды (приобретения) участка	оплата аренды, использование участка в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием
1.2.2	Расчетная стоимость аренды	договорная
1.2.3	Прочие затраты, связанные с приобретением площадки	расходы на государственную регистрацию договора аренды
1.3	Описание земельного участка:	
1.3.1	Кадастровый номер	31:01:0103003:12
1.3.2	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв. м.	4,76 руб.
1.3.3	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	476000,0 руб.
1.3.4	Площадь земельного участка, га	10 га
1.3.5	Возможность расширения земельного участка (да, нет)	нет
1.3.6	Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
1.3.7	Функциональная зона	СХ-2 (ПК-1)- Зона объектов сельскохозяйственного назначения.
1.3.8	Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Базы крестьянских (фермерских) хозяйств
1.3.9	Существующие строения на территории участка	нет
1.3.10	Существующие инженерные коммуникации на территории участка	водоснабжение, электроснабжение

1.3.1 1	Ограничения использования участка	нет				
1.4	Текущее использование площадки	не используется				
1.5	История использования площадки	Начато строительство животноводческого комплекса на 1200 голов (нулевой цикл)				
2.Удаленность участка (км)						
2.1	от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	94 км				
2.2	от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	94 км				
2.3	от центра муниципального образования, в котором находится площадка	1,71 км				
2.4	от центра ближайшего муниципального образования	1,71 км				
2.5	от центра ближайшего населенного пункта	0,52 км				
2.6	от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	33,0 км до автодороги Крым				
2.7	от ближайшей железнодорожной станции	21 км.				
3.Доступ к площадке						
3.1	Автомобильное сообщение					
3.1.1	Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку	автомобильная дорога с твёрдым покрытием				
3.2	Железнодорожное сообщение					
3.2.1	Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	ЖД станция пос. Ивня				
3.3	Иное сообщение					
4.Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)						
4.1	Тип коммуникации	Наличие (есть, нет)				
4.1.1	Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	асфальт				
4.1.2	Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет				
4.1.3	Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	есть				
5.Характеристика инженерной инфраструктуры						
	Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность от	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возмож	Та риф на подк лючение	Поставщи ки услуг с указанием контак- тнойинфо р

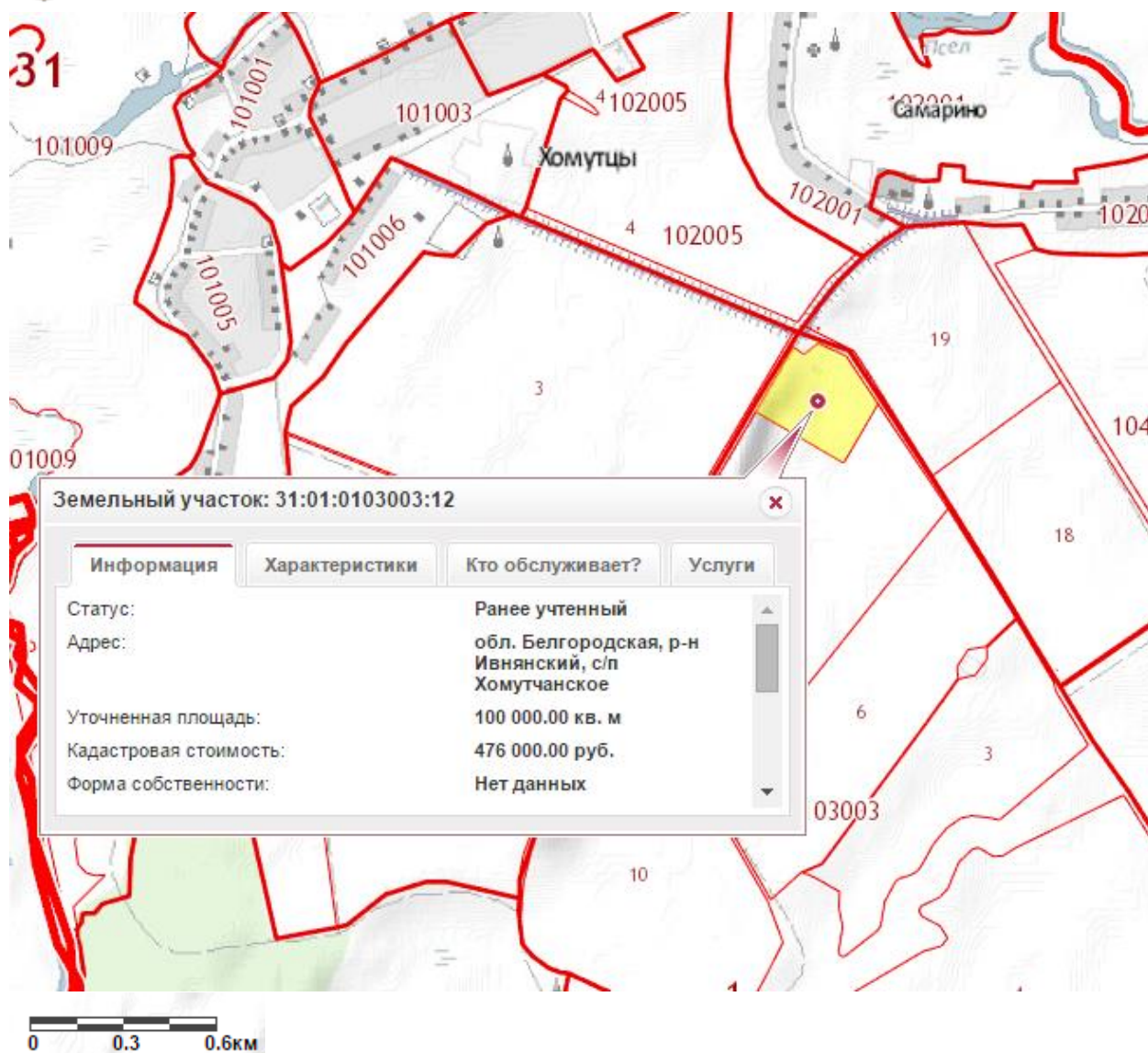
			сетей и объектов инфрастр уктуры	ности подклю чения		мации
5.1	Газоснабжение	м ³ /ч	Есть	Согласно расчетам	Сог ласно расче там	ОАО «Белгород- облгаз»
5.2	Электроэнер гия	кВт	Есть			ОАО «МРСК Центра – Белгород- энерго»
5.3	Водоснабже ние	м ³ /ч	Есть			МУП «Управляю щая компания ЖКХ»
5.4	Водоотведение	м ³ /ч	Нет	Нет	Нет	МУП «Управляю щая компания ЖКХ»
5.5	Очистные сооружения	м ³ /ч	Нет	Нет	Нет	МУП «Управляю щая компания ЖКХ»
5.6	Отопление	Гкал/ ч	2000 м	1,91 Гкал/час Прокладка новой теплотрасс ы 2 км.		МУП «Ивнянски е тепловые сети» тел. (47 243) 5-59-35
6.Трудовые ресурсы						
7.1	Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта					715
7.2	Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка					350
7.3	Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований					3200

СХЕМА

расположения земельного участка (инвестиционной площадки) в границах Хомутчанского сельского поселения ориентировочной площадью 100000,0 кв.м.



ПОРТАЛ УСЛУГ
ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА



земельный участок

Паспорт инвестиционной площадки № 8

Название площадки		Территория кирпичного завода
Местонахождение (адрес) площадки		Белгородская обл., пос. Ивня, ул. Володарского
Тип площадки		Для производственных нужд
1. Основные сведения о площадке		
1.1	Владелец площадки	Государственная собственность
1.1.1	Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	п.Ивня, ул. Ленина, 20 8(47243)5-57-08 aivnya@iv.belregion.ru http://admivnya.ru
1.1.2	Контактное лицо (Ф.И.О.)	Карманов Виталий Анатольевич
1.1.3	Должность	Первый заместитель главы администрации района по экономическому развитию
1.1.4	Телефон (код города)	8(47243)5-57-08
1.1.5	e-mail	aivnya@iv.belregion.ru
1.2	Условия приобретения (пользования) площадки	
1.2.1	Условия аренды (приобретения) участка	оплата аренды-ежеквартально, использование участка в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием
1.2.2	Расчетная стоимость аренды	в % от кадастровой стоимости
1.2.3	Прочие затраты, связанные с приобретением площадки	расходы на формирование (межевание); расходы на государственную регистрацию договора аренды
1.3	Описание земельного участка:	
1.3.1	Кадастровый номер	31:01:0301006:1
1.3.2	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв. м.	133,1 руб.
1.3.3	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	20227004,0 руб.
1.3.4	Площадь земельного участка, га	15,1900 га
1.3.5	Возможность расширения земельного участка (да, нет)	нет
1.3.6	Категория земель	Земли населённых пунктов
1.3.7	Функциональная зона	П-2-Зона предприятий III-IV класса вредности

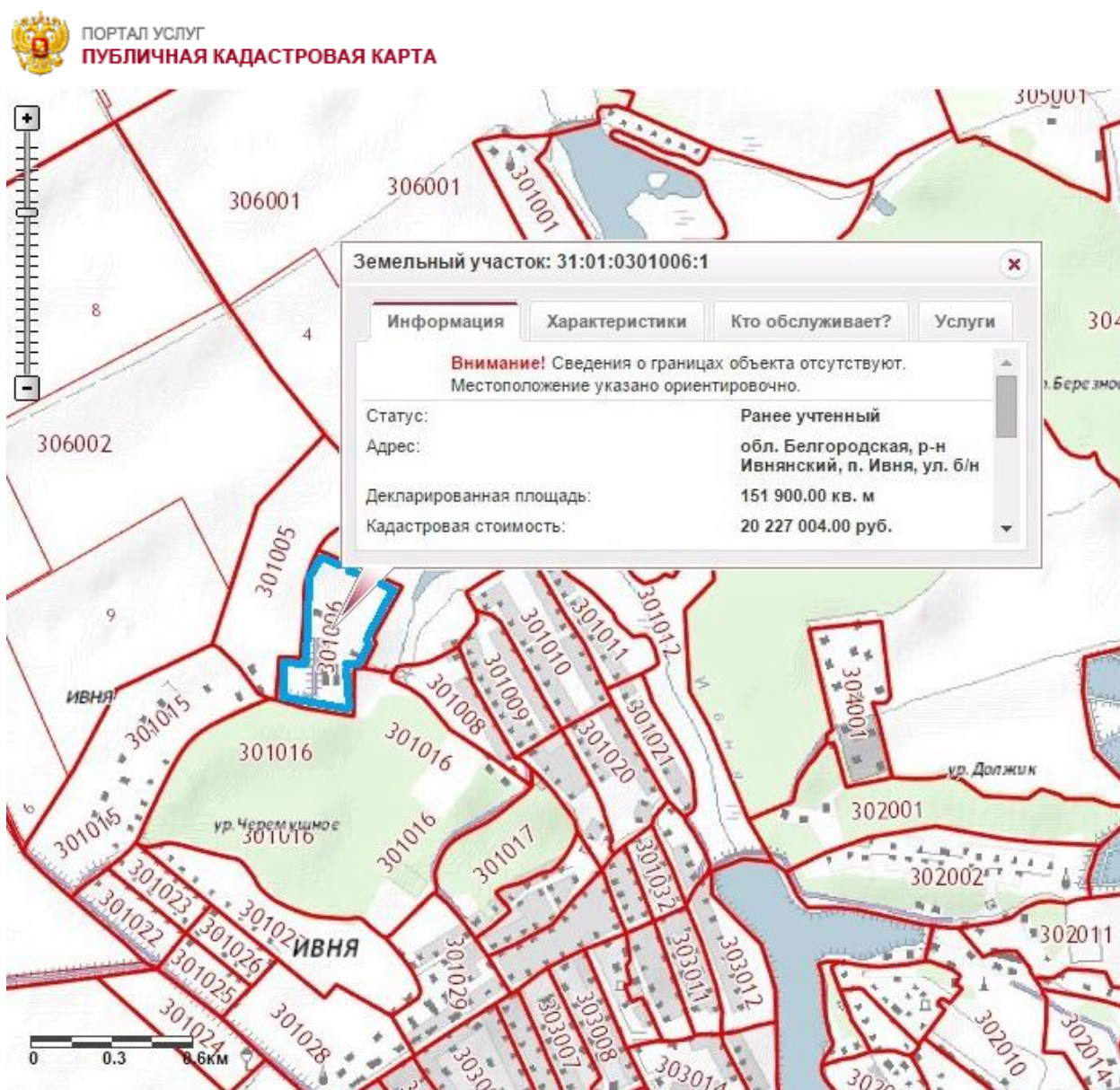
1.3.8	Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Предприятия промышленности и коммунального хозяйства кроме предприятий пищевой промышленности.
1.3.9	Существующие строения на территории участка	нет
1.3.10	Существующие инженерные коммуникации на территории участка	электроснабжение
1.3.11	Ограничения использования участка	нет
1.4	Текущее использование площадки	не используется
1.5	История использования площадки	кирпичный завод
2.Удаленность участка (км)		
2.1	от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	78 км
2.2	от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	78 км
2.3	от центра муниципального образования, в котором находится площадка	2,0 км
2.4	от центра ближайшего муниципального образования	2,0 км
2.5	от центра ближайшего населенного пункта	2,0 км
2.6	от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	13,7 км.от автодороги Крым М2
2.7	от ближайшей железнодорожной станции	5,1 км.
3.Доступ к площадке		
3.1	Автомобильное сообщение	
3.1.1	Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку	дорога с твёрдым покрытием
3.2	Железнодорожное сообщение	
3.2.1	Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	ЖД станция пос. Ивня
3.3	Иное сообщение	
4.Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)		
4.1	Тип коммуникации	Наличие (есть, нет)
4.1.1	Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Твердое покрытие
4.1.2	Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	Нет
4.1.3	Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	Есть
5.Характеристика инженерной инфраструктуры		

	Вид инфраструкту ры	Ед. измере ния	Удален ность источни ка подклю чения характе рис- тика сетей и объек тов инф раструк -туры	Свобод ная мощ ность, или необходи мые усовер шенство вания для возмож ности подклю чения	Тариф на подклю чение	Поставщи ки услуг с указа нием конта к тной инфор мации
5.1	Газоснабжение	м³/ч	Нет	Согласно расчетам	Соглас но расче там	ОАО «Белгород- облгаз»
5.2	Электро- энергия	кВт	Есть			ОАО «МРСК Центра – Белгород- энерго»
5.3	Водоснаб- жение	м³/ч	500 м.			3 куб.м/сут.
5.4	Водоотведение	м³/ч	Нет	Нет	Нет	МУП «Управляю щая компания ЖКХ»
5.5	Очистные сооружения	м³/ч	Нет	Нет	Нет	МУП «Управляю щая компания ЖКХ»
5.6	Отопление	Гкал/ч	Нет	Нет	Нет	МУП «Ивнянские тепловые сети» тел. (47 243) 5-59-35
6.Трудовые ресурсы						

7.1	Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	4635
7.2	Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	4635
7.3	Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	828

СХЕМА

расположения земельного участка (инвестиционной площадки) в посёлке Ивне по улице Володарского ориентировочной площадью 151900,0 кв.м.



- земельный участок

Паспорт инвестиционной площадки № 9

Название площадки		Территория СТФ
Местонахождение (адрес) площадки		Белгородская обл. Ивнянский р-н., с. Курасовка, ул. Шоссейная
Тип площадки		Для ведения с-х производства
1.Основные сведения о площадке		
1.1	Владелец площадки	Государственная собственность
1.1.1	Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	п.Ивня, ул. Ленина, 20 8(47243)5-57-08 aivnya@iv.belregion.ru http://admivnya.ru
1.1.2	Контактное лицо (Ф.И.О.)	Карманов Виталий Анатольевич
1.1.3	Должность	Первый заместитель главы администрации района по экономическому развитию
1.1.4	Телефон (код города)	8(47243)5-57-08
1.1.5	e-mail	aivnya@iv.belregion.ru
1.2	Условия приобретения (пользования) площадки	
1.2.1	Условия аренды (приобретения) участка	оплата аренды-ежеквартально, использование участка в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием
1.2.2	Расчетная стоимость аренды	в % от кадастровой стоимости
1.2.3	Прочие затраты, связанные с приобретением площадки	расходы на государственную регистрацию договора аренды
1.3	Описание земельного участка:	
1.3.1	Кадастровый номер	31:01:0401001:52
1.3.2	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв. м.	4,88 руб.
1.3.3	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	744912,56 руб.
1.3.4	Площадь земельного участка, га	15,2521 га
1.3.5	Возможность расширения земельного участка (да, нет)	нет
1.3.6	Категория земель	земли населённых пунктов
1.3.7	Функциональная зона	СХО-1-Зона сельскохозяйст-венных объектов I класса опасности

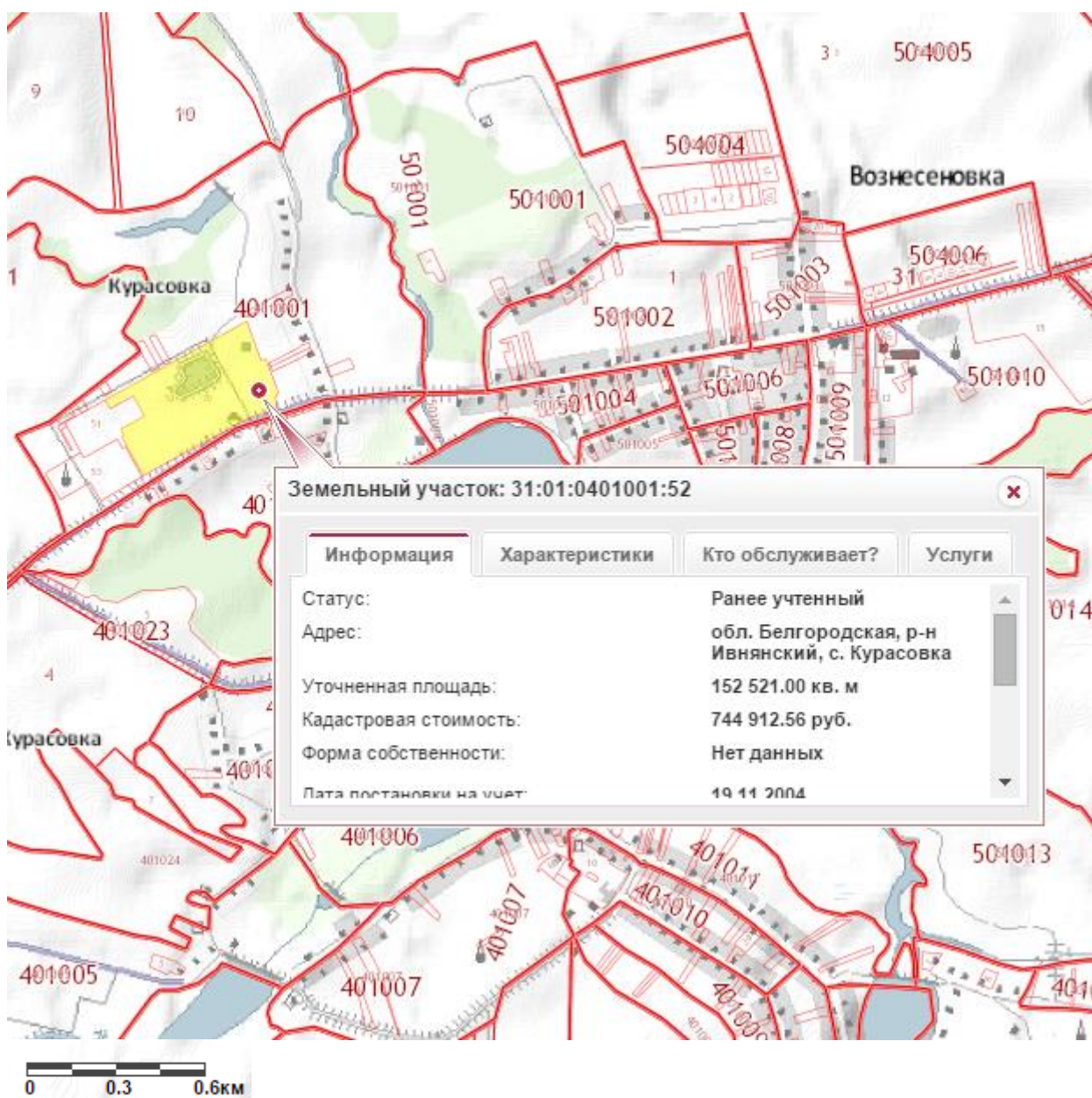
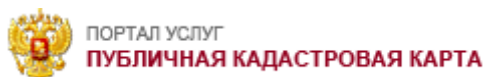
1.3.8	Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Свиноводческие комплексы
1.3.9	Существующие строения на территории участка	разрушенное здание коровника
1.3.10	Существующие инженерные коммуникации на территории участка	водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение
1.3.11	Ограничения использования участка	нет
1.4	Текущее использование площадки	не используется
1.5	История использования площадки	сельскохозяйственное производство ЗАО «Заря»
2. Удаленность участка (км)		
2.1	от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	71 км.
2.2	от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	71 км.
2.3	от центра муниципального образования, в котором находится площадка	1,8 км.
2.4	от центра ближайшего муниципального образования	1,8 км.
2.5	от центра ближайшего населенного пункта	1,8 км.
2.6	от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	6,1 км.
2.7	от ближайшей железнодорожной станции	3,5 км
3. Доступ к площадке		
3.1	Автомобильное сообщение	
3.1.1	Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку	Дорога двухполостная асфальт
3.2	Железнодорожное сообщение	
3.2.1	Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	ЖД станция пос. Ивня
3.3	Иное сообщение	
4. Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)		
4.1	Тип коммуникации	Наличие (есть, нет)
4.1.1	Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Есть
4.1.2	Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	Нет
4.1.3	Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	Есть
5. Характеристика инженерной инфраструктуры		

	Вид инфраструкту ры	Ед. измер ения	Удален- ность источ ника подклю- чения, характери стика сетей и объектов инфрастр уктуры	Свободная мощность, или необхо- димые усовершенс твования для возмож ности подклю чения	Тариф на подкл ючени е	Поставщ ики услуг с указа нием контакт- ной информа ции
5.1	Газоснабжение	м ³ /ч	Есть			ОАО «Белгоро д-облгаз»
5.2	Электроэнер гия	кВт	Есть			ОАО «МРСК Центра – Белгород- энерго»
5.3	Водоснаб жение	м ³ /ч	Есть			МУП «Управля ющая компания ЖКХ»
5.4	Водоотведе ние	м ³ /ч	Нет			МУП «Управля ющая компания ЖКХ»
5.5	Очистные сооружения	м ³ /ч	Нет			МУП «Управля ющая компания ЖКХ»
5.6	Отопление	Гкал/ ч	Нет			МУП «Ивнянск ие тепловые сети» тел. (47 243) 5-59-35
6.Трудовые ресурсы						
7.1	Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта					4635

7.2	Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	1020
7.3	Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	985

СХЕМА

расположения земельного участка (инвестиционной площадки) в селе
Курасовке по ул. Шоссейная ориентировочной площадью
152521,0 кв.м.



Паспорт инвестиционной площадки № 10

Название площадки		Площадка ООО «Автотранс»
Местонахождение (адрес) площадки		309110, Белгородская обл., п. Ивня, ул. Горовца, 65
Тип площадки		автопредприятие
1.Основные сведения о площадке		
1.1	Владелец площадки	ООО«Автотранс»
1.1.1	Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	309110 п.Ивня, ул.Горовца, 65
1.1.2	Контактное лицо (Ф.И.О.)	Грязнов Сергей Вячеславович
1.1.3	Должность	Директор
1.1.4	Телефон (код города)	
1.1.5	e-mail	
1.2	Условия приобретения (пользования) площадки	
1.2.1	Условия аренды (приобретения) участка	собственность
1.2.2	Расчетная стоимость аренды	
1.2.3	Прочие затраты, связанные с приобретением площадки	
1.3	Описание земельного участка:	
1.3.1	Кадастровый номер	31:01:0303001:5
1.3.2	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв. м.	
1.3.3	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	
1.3.4	Площадь земельного участка, га	3,0465
1.3.5	Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Нет
1.3.6	Категория земель	Земли населенных пунктов
1.3.7	Функциональная зона	
1.3.8	Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	
1.3.9	Существующие строения на территории участка	мастерская, склад, ограждение

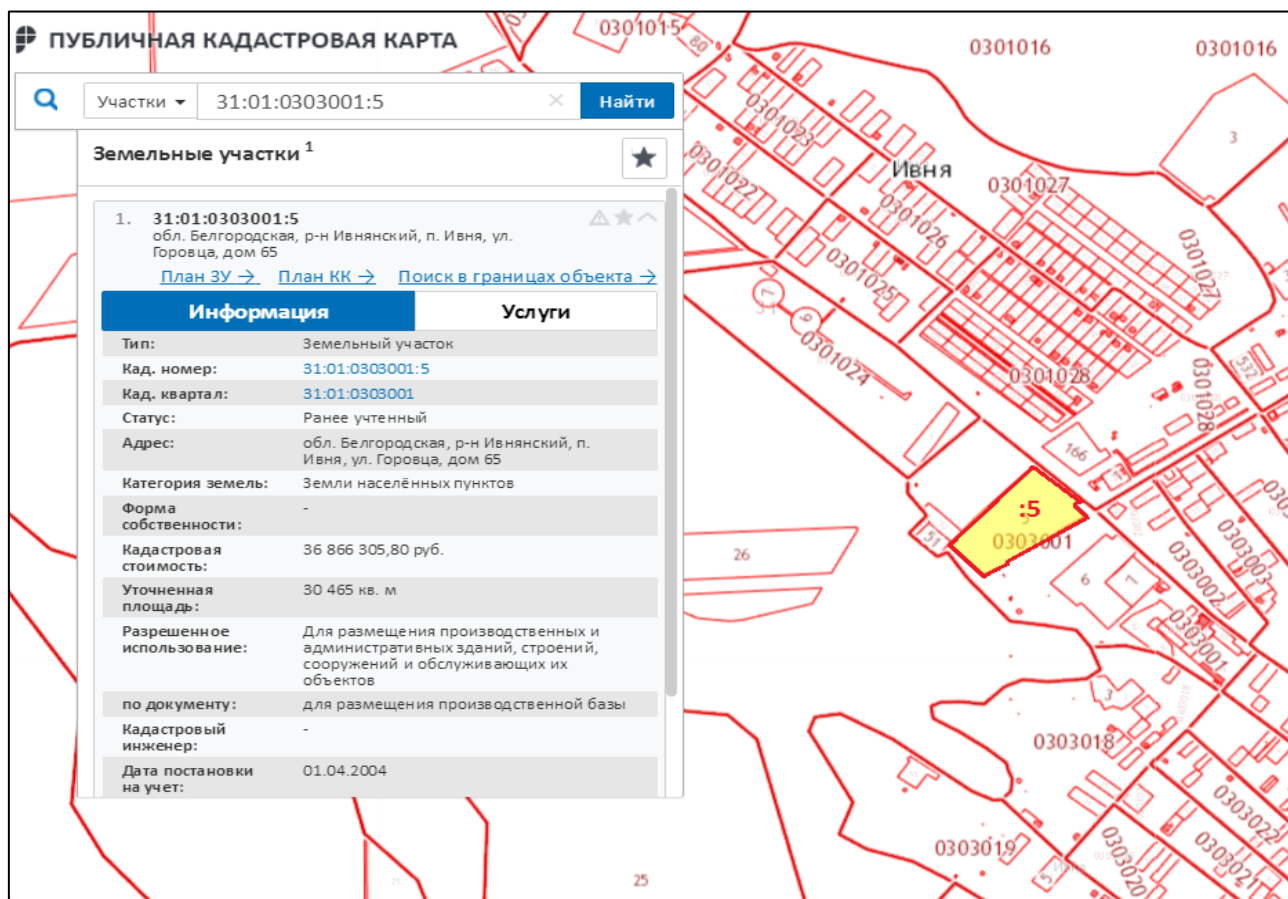
1.3.1 0	Существующие инженерные коммуникации на территории участка	водоснабжение, электроснабжение				
1.3.1 1	Ограничения использования участка	нет				
1.4	Текущее использование площадки	авторемонт				
1.5	История использования площадки	автопредприятие				
2.Удаленность участка (км)						
2.1	от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка					73
2.2	от центра ближайшего субъекта Российской Федерации					73
2.3	от центра муниципального образования, в котором находится площадка					1
2.4	от центра ближайшего муниципального образования					1
2.5	от центра ближайшего населенного пункта					1
2.6	от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог					12
2.7	от ближайшей железнодорожной станции					3
3.Доступ к площадке						
3.1	Автомобильное сообщение					
3.1.1	Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку				Дорога двухполосная, покрытие - асфальт	
3.2	Железнодорожное сообщение					
3.2.1	Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление					ЖД станция пос. Ивня
3.3	Иное сообщение					
4.Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)						
4.1	Тип коммуникации					Наличие (есть, нет)
4.1.1	Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)					
4.1.2	Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)					
4.1.3	Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)					
5.Характеристика инженерной инфраструктуры						
	Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возмож	Тариф на подключение	Поставщики услуг с указанием контактной

			сетей и объектов инфрастр уктуры	ности подклю чения		информа ции
5.1	Газоснабжение	м ³ /ч	нет			ОАО «Белгоро д-облгаз»
5.2	Электроэнер гия	кВт	Есть			ОАО «МРСК Центра – Белгород- энерго»
5.3	Водоснаб жение	м ³ /ч	Есть			МУП «Управля ющая компания ЖКХ»
5.4	Водоотведе ние	м ³ /ч	Нет			МУП «Управля ющая компания ЖКХ»
5.5	Очистные сооружения	м ³ /ч	Нет			МУП «Управля ющая компания ЖКХ»
5.6	Отопление	Гкал/ ч	200 м	11,91 Гкал/час Прокладка новой теплотрасс ы 200м, прокладка теплотрасс ы через дорогу (перекресто к)		МУП «Ивнянск ие тепловые сети» тел. (47 243) 5-59-35
6.Трудовые ресурсы						
7.1	Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта					4635
7.2	Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка					4635

7.3	Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	828
-----	--	-----

СХЕМА

Расположения земельного участка (инвестиционной площадки) в посёлке Ивне по ул. Горовца, 65 площадью 30465 кв.м.



6. Инвестиционные проекты, реализуемые и планируемые к реализации на территории муниципального района «Ивнянский район»

Наименование проекта	Руководитель проекта	Сроки реализации	Бюджет, млн. руб.	Цель проекта
Интеграция (кооперация) производителей грибов «вешенка» с целью организации кооперативного взаимодействия на территории Ивнянского района (СССПОк)	ИП Мякотин Григорий Михайлович	2015-2017 годы	12,8	Организация кооперативного взаимодействия
Организация кооперации по производству овощной продукции на территории Ивнянского района»	ИП Мышова Наталья Валентиновна	2015-2017 годы	24,5	Организация кооперативного взаимодействия
Организация кооперации по производству мясной продукции на территории Ивнянского района	ИП Коптев И.Н.	2015-2017 годы	35,0	Организация кооперативного взаимодействия
Организация семейной животноводческой фермы молочного направления на базе многодетной семьи Стягайло Л.С.	ИП глава КФХ Стягайло Лидия Сергеевна	2014-2017 годы	1,670	При выходе на проектную мощность получить не менее 140 тонн молока и 4,5 тонн мяса в год

Строительство семейной животноводческой фермы на территории Ивнянского района	ИП глава КФХ Ефанова Лариса Вячеславовна	2014-2017 годы	1,668	При выходе на проектную мощность получить не менее 110 тонн молока и 6,5 тонн мяса в год
Организация молочной фермы на 100 коров со шлейфом на базе ИП КФХ Бобылева В.Г.	ИП глава КФХ Бобылев Владимир Григорьевич	2016-2018 годы	20,0	При выходе на проектную мощность планируется получать не менее 650,0 тонн молока в год
Создание семейной молочно-товарной фермы на базе ИП Черкашина И. С.	ИП Черкашин Иван Сергеевич	2014-2017 годы	1,8	При выходе на проектную мощность получить молока в объеме не менее 180 тонн молока и 6,5 тонн мяса в год
Организация сада интенсивного типа в Череновском сельском поселении на базе ИП Поляков А.В.	ИП Поляков Алексей Владимирович	2016-2017 годы	0,3	Организация производства плодовых культур до 40 тонн в год
Организация производства и реализации плодов, семечковых культур на базе ИП КФХ Бредихин Игорь Александрович	ИП КФХ Бредихин Игорь Александрович	2016-2017 годы	1,5	При выходе на проектную мощность производить менее 30 тонн яблок
Организация выращивания и производства малины на территории Ивнянского	ООО «Владимировский сад»	2016-2019	350,047	Организовать выращивание и производство малины в объеме не менее 900 тонн

района («Владимировский сад»)				в год на территории района
-------------------------------------	--	--	--	----------------------------------

7. Контактная информация

На все Ваши вопросы, возникающие в процессе принятия решения о сотрудничестве с муниципальным районом «Ивнянский район» Белгородской области мы будем рады ответить Вам по телефонам.

Ф. И. О.	Занимаемая должность	Номер телефона 8(47-243)
Гончаров Александр Леонидович	глава администрации района	5-57-08(приёмная) 5-58-03(факс)
Карманов Виталий Анатольевич	первый заместитель главы администрации района по экономическому развитию	5-53-70 5-57-08(приёмная)
Доморацкий Валерий Вячеславович	заместитель главы администрации района - руководитель аппарата главы администрации района	5-55-17
Игнатенко Сергей Евгеньевич	заместитель главы администрации района по отраслевому развитию	5-11-38
Хлызин Игорь Иванович	заместитель главы администрации района – секретарь Совета безопасности Ивнянского района	5-32-03
Бабанин Александр Анатольевич	заместитель главы администрации района по развитию сельских территорий и координации проектной деятельности	5-33-47 5-55-28(приёмная)
Листопад Наталья Михайловна	заместитель главы администрации района по социально-культурному развитию	5-59-90