

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«ИВНЯНСКИЙ РАЙОН»  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
Посёлок Ивня**

30 декабря 2014 г.

№ 540

**Об утверждении инвестиционного  
паспорта муниципального района  
«Ивнянский район» Белгородской  
области**

Во исполнение мероприятий Дорожной карты внедрения Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в муниципальном районе «Ивнянский район» Белгородской области, в целях формирования информационных ресурсов в сфере инвестиционной деятельности на территории района, а также повышения качества информационного обеспечения потенциальных инвесторов и инвестиционных процессов администрация Ивнянского района **постановляет:**

1. Утвердить инвестиционный паспорт муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области (прилагается).

2. Заместителям главы администрации района, руководителям структурных подразделений, начальникам отделов администрации района обеспечить предоставление информации по разделам инвестиционного паспорта, в части их полномочий, для ежегодного обновления в срок до 01 апреля следующего за отчетным годом.

3. Отделу по связям с общественностью и СМИ, информационных технологий аппарата главы администрации района (Котова Н.В.) обеспечить размещение данного постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района по экономическому развитию и муниципальной собственности Карманова В. А.

Информацию о выполнении постановления представлять до 20 апреля ежегодно, начиная с 2016 года.

**Глава администрации района**



**В.А. Старченко**

**Утвержден  
постановлением  
администрации Ивнянского района  
от 30 декабря 2014г. № 540**

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«ИВНЯНСКИЙ РАЙОН»  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **Раздел 1. Общие сведения о муниципальном районе «Ивнянский район» Белгородской области**

### **1.1 Историческая справка о районе**

Центром Ивнянского района является поселок городского типа Ивня. Поселение на его месте было основано в начале XVIII века, когда майор И.С.Переверзев поселил часть своих дворовых людей и крестьян из Обоянского уезда на земли у речки Ивня. К 1762 году в селении было 70 дворов и более 900 жителей. И.С. Переверзев владел более чем 6 тысячами десятин земли.

На речке Ивня по его распоряжению построили каскад прудов, на прудах поставили водяную мельницу, был посажен большой плодовый сад и устроен «конский завод». В селении возвели две церкви – Живоначальной Троицы и во имя Сошествия Святого Духа. После появления храма Живоначальной Троицы селение стало именоваться Троицким. Первые сведения о слободе Ивня Обоянского уезда Курской губернии относятся к XVIII веку, к моменту прохождения в 1762 году третьей переписи населения в России.

В своё время Ивня принадлежала и переходила по наследству очень известным в России фамилиям. Её владельцами были Е.Н.Переверзева и её муж И.М.Дука (герой войны 1812 года), А.И.Дука и В.Н.Карамзин, К.П.Клейнмихель и Е.Н.Багданова – их дочь К.К.Клейнмихель и её муж Г.Мартынов – последние владельцы Ивни.

Во второй половине XIX века Ивнянское имение Карамзиных – Клейнмихелей – большое, экономически развитое село, имеющее свои торговые и промышленные заведения: большой конезавод, свеклосахарный завод, основанный в 1855 году, перерабатывающий до 150 тыс. берковцев свекловицы (берковец – 12 пудов), построено 5 мукомольных мельниц, из которых 1 – паровая, открыта школа с ремесленным отделением. В этот период село входит в Обоянский уезд Курасовской волости Курской губернии.

В ноябре 1917 года в Ивне было объявлено об установлении Советской власти. В 1928 году был образован Ивнянский район, с 1954 года район входит в состав Белгородской области, а в 1971 году селу Ивня был присвоен статус поселка городского типа.

В годы Великой Отечественной войны Ивнянский район был оккупирован немецко-фашистскими войсками, перед началом Курской битвы здесь, в урочище «Долгом», юго-западнее села Кочетовки был расположен командный пункт 6-й гвардейской армии генерала И.М.Чистякова. Осуществляя общее руководство войсками Воронежского и Степного фронтов в ходе Курской битвы, сюда неоднократно приезжал Маршал Советского Союза, заместитель Верховного Главнокомандующего Г.К. Жуков.

В селе Верхопенье (ныне Ивнянского района) родился Александр Иванович Надеждин (1858-1886) – талантливый физик, выпускник физико-математического факультета Киевского университета, нашедший оригинальное решение задачи-определения критической температуры жидкостей.

В селе Вознесеновке (ныне Ивнянского района) родился Константин Николаевич Устимович – доктор медицины, автор научных трудов по физиологии человеческого организма, его помощником и учеником был будущий великий ученый И.П. Павлов.

В годы гражданской войны силами сотрудников ЧК был отбит у Колчака и возвращен из Сибири в столицу золотой запас России – более 20 железнодорожных вагонов, нагруженных золотом. Руководил этой операцией Александр Николаевич Косухин (1900-1933) – уроженец села Богатое (ныне Ивнянского района), ставший комиссаром знаменитого «Золотого эшелона».

Известный писатель Аркадий Петрович Гайдар (1904-1941) в 1934 году жил в Ивне. Здесь он работал над известными повестями «Синие звезды» и «Военная тайна», а также писал фельетоны, придумывал подписи к карикатурам в многотиражной газете политотдела Ивнянской МТС «За урожай». В этой же газете в 1934-1935 годах начинала свою литературную деятельность и молодая журналистка Любовь Федоровна Воронкова (1906-1976), впоследствии – известная детская писательница, автор повести «Девочка из города», «Село Городище» и др. В 1930-е годы несколько раз приезжал в Ивню Федор Иванович Панферов (1896-1960), автор романа «Бруски», почти 30 лет бывший редактором журнала «Октябрь». В это время на страницах газеты «Правда» писатель опубликовал цикл ивнянских очерков.

За годы Великой Отечественной войны 5865 жителей Ивнянского района ушли на фронт, 4410 из них погибли на полях сражений. Пять уроженцев Ивнянского района были удостоены звания Героя Советского Союза – Абросимов М. Р., Вахарловский В. В., Казаков Н. Я., Карачаров И.Н., Тихонов В.И., В.В.Десницкому присвоено звание Героя Советского Союза за участие в боях в Испании в 1936 году.

## **1.2 Краткие сведения о районе**

Ивнянский район расположен в северо-западной части Белгородской области, на севере и западе граничит с Беловским и Обоянским районами Курской области, на востоке – с Прохоровским, на юге – с Яковлевским, на юго-западе – с Ракитянскими районами Белгородской области.

Через район проходит автострада «Москва –Крым». Имеется железнодорожное сообщение со станцией «Готня» Ракитянского района. По территории района протекают реки Псёл и Пена, берет начало река Ворскла, почти в каждом населенном пункте имеются большие зеркальные пруды. Природа разнообразна и красива. Экологическая обстановка благополучная, радиационная обстановка в норме.

Площадь территории района – 87,1 тыс.га

Численность постоянно проживающего населения на 01.01.2014г. составила 22,749 тыс. чел. (1,5 % населения Белгородской области). Городское население -7,639 тыс. чел. (33,6 % населения района), сельское население -15,1 тыс. чел. (66,4 % населения района). Число населенных пунктов -40.

Населенные пункты объединены в 1 городское и 13 сельских поселений:

Городское поселение «Поселок Ивня»  
 Богатенское сельское поселение  
 Верхопенское сельское поселение  
 Вознесенское сельское поселение  
 Драгунское сельское поселение  
 Кочетовское сельское поселение  
 Курасовское сельское поселение  
 Новенское сельское поселение  
 Покровское сельское поселение  
 Сафоновское сельское поселение  
 Сухосолотинское сельское поселение  
 Сырцевское сельское поселение  
 Хомутчанское сельское поселение  
 Череновское сельское поселение.

Административным центром МО является поселок Ивня, расположенный в 79 км от областного центра г. Белгорода и в 685 км от Москвы.

Ведущим сектором экономики муниципального района «Ивнянский район» является агропромышленный комплекс.

На территории района осуществляют деятельность 11 сельскохозяйственных предприятий, занимающихся производством сельскохозяйственной продукции (мясо, молоко, зерно, подсолнечник, сахарная свекла, кормовые культуры), 40 фермерских хозяйств, 5,7 тысяч крестьянских подворий.

На территории района действуют 2 промышленных предприятия (ЗАО «Белком», ЗАО «КапиталАгро»).

В Ивнянском районе функционируют дополнительный офис № 8592/0528 АК СБ РФ отделение Белгород в г. Белгороде, пос. Ивня, Белгородская область с 9 структурными подразделениями, который предлагает широкий спектр услуг физическим и юридическим лицам, и дополнительный офис 3349/30/073 п.Ивня Белгородского регионального филиала ОАО «Россельхозбанк», цель которого - кредитование крестьянских (фермерских) хозяйств и личных подсобных хозяйств граждан.

Все центры сельских поселений связаны с пос. Ивня автомобильными дорогами с твердым покрытием и обеспечиваются автобусным сообщением.

На территории района функционируют учреждения здравоохранения, образования и культуры с хорошей материально-технической базой

### **1.3. Географическое положение и климатические условия муниципального района «Ивнянский район»**

#### **Геологическое строение и рельеф Ивнянского района**

Геологическое строение района, как и всей Белгородской области, связано с геологическим прошлым Русской платформы. Здесь происходили

поднятия, опускания, что привело к образованию Воронежской антеклизы (Галимская, Рондикова, 1986).

Западная часть территории области, куда входит Ивнянский район, располагается на южном склоне Воронежского массива, которая постепенно, понижается, в сторону Преддонецкого пролета. Породы фундамента находятся здесь на глубине 400-600 м.

Таким образом, вся территория района покрыта осадочными горными породами (мел, песок, глина) и кристаллические горные породы фундамента нигде не выходят в естественных обнажениях ни дневную поверхность.

Территория Ивнянского района расположена в пределах Среднерусской возвышенности. Поверхность района представляет собой несколько приподнятую равнину (водораздел рек Псёл и Пена), которая расчленена многочисленными речными долинами и густой овражно-балочной сетью, в целом имеет волнисто-балочный характер.

В пределах района наиболее расчлененной по рельефу является центральная и восточная части. Рельеф северо-западной части района более спокойный и характеризуется значительной равнинностью.

Частое чередование повышенных и пониженных участков при значительной разности относительных высот земной поверхности создают на территории района большое разнообразие местного рельефа. Основными формами рельефа являются водоразделы и их склоны, террасы и поймы рек, балки и овраги.

### **Климатические условия**

Территория района расположена в северо-западном агроклиматическом районе области. Климат района умеренно-континентальный и характеризуется большой годовой амплитудой температур, сравнительно мягкой зимой и частыми оттепелями и снегопадами, теплым продолжительным летом и умеренным увлажнением с преобладанием летних осадков над зимними.

Продолжительность безморозного периода 150 дней. Это период самой высокой микробиологической активности в почве. При непосредственном участии микроорганизмов в почве происходит разложение органических остатков, накопление; перегноя. Продолжительность периода активной вегетации растений составляет 189 дней.

На распределение осадков и температуры большое влияние оказывает рельеф местности. На выпуклых формах рельефа (вершинах и склонах холмов) длительность безморозного периода - на 20 дней больше, чем на открытом ровном месте, а в долинах холмистой местности – на 15 дней меньше.

Реки Ивнянского района Пена и Псёл принадлежат Днепро-Донецкому бассейну, их расположение, полноводность зависят от рельефа и климата, они имеют постоянное течение и не пересыхают.

Кроме рек, гидрографическая сеть на территории района представлена пойменными озерами, искусственными прудами и водоемами, неизменными болотами и системой ручьев по днищам оврагов и балок.

Естественная травянистая растительность сохранилась по склонам и днищам балок, в поймах рек, но в результате длительного и беспорядочного использования претерпела существенные изменения.

Полезащитные и приовражные лесополосы состоят, главным образом, из дуба черешчатого, березы бородавчатой, тополя бальзамического, ясеня, клена ясенелистного, акации белой и желтой, кустарников – жимолости татарской, смородины золотистой, бузины красной.

Леса единого массива не образуют, а разбросаны небольшими участками, по всей территории района, преимущественно в верховьях балок.

Высота деревьев не превышает 15-20 м.

Состав древостоя представлен, в основном, дубком черешчатым, ясенем обыкновенным, кленом остролистным, липой. В подлеске преобладает лещина, клен татарский и полевой. В поймах рек получил распространение особый вид влажных лиственных лесов с преобладанием ольхи черной и различных видов ив.

Растительный покров в поймах рек представлен мятликом луговым, лапчаткой густой. Из злаковых культур здесь произрастают тимopheевка луговая, овсяница; из бобовых - клевер белый и красный; из разнотравья - лютик ползучий, герань луговая. Высота травостоя составляет 40 - 60 см.

На полях района преобладающими культурами являются: из злаковых - пшеница, рожь, овес, кукуруза, ячмень, просо; из технических - сахарная свекла, подсолнечник.

### **Земельные ресурсы**

Земельный фонд муниципального образования на 01.01.2013 составлял 87110 га, в т.ч. земель сельскохозяйственного назначения 68814 га, что составляет 79 % от общей площади земельного фонда; земель поселений 9177 га – 10,5%, из них городское поселение занимает 1270 га, а сельские поселения - 7907 га; земель промышленности, транспорта, связи и иного несельскохозяйственного назначения 976 га – 1,1%, земель лесного фонда 8143 га – 9,3%.

Характеристика почв Ивнянского района представлена в следующей таблице

#### **Характеристика почв Ивнянского района**

<b>Типы почв</b>	<b>% к площади</b>	<b>Механический состав</b>	<b>% к площади</b>
черноземы типичные	49,2	тяжелосуглинистые	80,0
черноземы выщелоченные	43,1	среднесуглинистые	15,0
пойменные луговые	2,8	супесчаные	5,0
черноземы оподзоленные	1,8		
серые лесные	1,1		
луговые черноземы	1,0		



Черноземы типичные, выщелоченные и оподзоленные занимают 94,1 % территории района.

## **2.Параметры социально-экономического развития муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области**

### **2.1. Уровень жизни населения**

Ускорение темпов развития экономики способствует повышению жизненного уровня населения, о чем свидетельствует рост денежных доходов, в том числе заработной платы, пенсий и других выплат.

Одним из основных показателей социально-экономического положения района является среднемесячная заработная плата, которая на начало 2014 года по полному кругу предприятий составила 18,8 тыс. руб.

Основным источником роста реальных денежных доходов населения является повышение заработной платы. На территории муниципального района реализуются меры, направленные на усиление контроля за ростом и своевременной выплатой заработной платы, дальнейшее развитие социального партнерства.

Среднемесячная начисленная заработная плата работников по крупным и средним предприятиям района (по данным Белгородстата) за январь-декабрь 2013 года составила 21214,8 руб., 112,5% к соответствующему периоду 2012 года.

Средняя начисленная заработная плата за декабрь 2013 года составила 22417,4 руб., что к соответствующему месяцу 2012 года составляет 103,0 %, к предыдущему месяцу 2013 года – 106,8 %.

Учитывая то, что уровень жизни населения во многом характеризуется не только размером оплаты труда, но и регулярностью получения заработной платы, необходимо отметить, что по состоянию на 01.01.2014 задолженность по заработной плате в бюджетной сфере и на действующих предприятиях района отсутствует.

В муниципальном районе проводится работа по созданию новых рабочих мест. За 2013 год на предприятиях и организациях района создано всего 388 новых рабочих мест (в том числе 144 – временных).

Численность безработных граждан на 1 января 2014 г. составила 86 человек, что на 2 чел. больше по сравнению с показателем на 1 января 2013 г. (84 чел.). Уровень безработицы на 01.01.2014 составил 0,76 %.

Демографическую ситуацию в Ивнянском районе можно охарактеризовать так. За 2013 год в районе (по данным Белгородстата) родилось 273 ребенка, что на 24 чел. больше, чем за 2012 год (249 чел.).

Умерло 379 человек, что на 31 чел. меньше, чем за 2012 год (410 чел.).

Показатель естественной убыли населения в сравнении с 2012 годом уменьшился на 34,2 % (2013 г. - -106 ; 2012 г. - -161).

Браков в 2013 году зарегистрировано 239 (2012 год – 212), разводов – 116 (2012 год – 94).

За январь-декабрь 2013г. прибыло в район 581 чел., выбыло 678 чел., миграционная убыль - 97 чел. (2012 г. – миграционная убыль – 146 чел.).

Важнейший вопрос, который, с одной стороны, является необходимым условием организации нормальной жизнедеятельности населения, а с другой, ключевым показателем развития района – это жилищное строительство.

Жилищно-коммунальный комплекс муниципального района включает в себя жилищный фонд общей площадью 618,5 тыс. кв. м, объекты водоснабжения и водоотведения, коммунальную энергетику, внешнее благоустройство, включающее дорожное хозяйство, санитарную очистку, озеленение, ремонтно-эксплуатационные предприятия и службы, предприятия бытового обслуживания и т.п.

Объем выполненных работ по виду деятельности «Строительство» в 2013 году составил 54,4 млн. рублей, на 24,9 процента больше чем в 2012 году.

Строительство жилья на территории района осуществляется за счет средств населения. В 2013 году было введено в эксплуатацию 2338 кв.м. жилья, что на 22,8 % больше чем в 2012 году.

Общая площадь жилищного фонда района по состоянию на 31.12. 2013 года составляла 338,1 тыс. кв.м., на 1 жителя в среднем приходится 40,7 кв.м.

<b>Строительство жилья и жилищные условия</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>
<b>1.Ввод в эксплуатацию жилых домов за счёт всех источников финансирования, тыс. кв.м.</b>	0,6	11,7	15,088	12,143
<b>2. Общая площадь жилищного фонда, тыс. кв.м</b>	609,9	618,5	629,6	639,7
<b>3. Обеспечение населения жильём, м<sup>2</sup>/человека</b>	26	26,6	27,2	28,0
<b>4. Доля ветхого и аварийного жилого фонда, %</b>	1,2	0,2	0,1	0,07
<b>5.Капитально отремонтировано многоквартирных жилых домов за год, тыс. кв. м</b>	3,6	5,87	9,7	1,92

### **Обеспеченность населения жильём**

В целях улучшения жилищной ситуации в районе реализуется муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей» на 2011-2015 годы.

Также в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» молодым семьям, молодым специалистам и гражданам, работающим на селе, предоставляются социальные выплаты на строительство жилья.

## 2.2. Экономика района.

На протяжении двух последних лет достаточно низким остается показатель привлечения инвестиций в основной капитал (2013 год-881,5 млн. руб.), удельный вес в общем объеме инвестиций по области составляет 1,1 процента. Основной рост капитальных вложений в районе приходился на 2009-2011 гг., когда ежегодные объемы инвестиций были от 2 млрд. руб. до 4,5 млрд. руб., и район занимал первые места в области по объему инвестиций на душу населения.

### Инвестиции по полному кругу предприятий и организаций

	2011 год	2012 год	2013 год
Объём инвестиций, млн. руб.:	4350,7	2915,0	881,5
в том числе в сельском хозяйстве	3818,0	1882,4	762,0

Для улучшения данного показателя в настоящее время разработана Дорожная карта по внедрению Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата, которая полностью прошла согласование в администрации Губернатора области. Мероприятия Дорожной карты реализуются в соответствии с требованиями Стандарта.

По данным регистра хозяйствующих субъектов Белгородстата число учтенных субъектов, включая организации, объединения, их филиалы и другие подразделения (далее организации) на территории Ивнянского района на 1 января 2014 года по сравнению с 1 января 2013 года увеличилось на 9 (4,2%) и составило 225 единиц.

Из них:

- 109 бюджетных и некоммерческих (сады и ТСЖ) предприятий;
- 110 хозяйствующих предприятий;
- 6 организаций без права юридического лица.

Основным показателем, характеризующим состояние экономики, и позволяющим оценить ее эффективность, является показатель «Объём валового муниципального продукта» (ВМП).

По итогам 2013 года объём ВМП (валовой муниципальный продукт) составил 7471,5 млн. рублей или 112,2 % по отношению к 2012 году (6658,8 млн. руб.). ВМП на душу населения составил 326,7 тыс. рублей (288,3 тыс. руб.- 2012 год)

В рейтинге муниципальных районов и городских округов по ВМП район в 2013 году занял 15 место, а на душу населения 11 место.

Исходя из отраслевого структурного анализа показателей ВМП основными составляющими являются:

- сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство – 5083,1 млн. рублей (68,03% в общем объеме);
- обрабатывающие производства – 956,3 млн. рублей (12,8%);
- строительство – 481,1 млн. рублей (6,44%);
- государственное управление – 315,0 млн. рублей (4,22%);
- здравоохранение – 215,4 млн. рублей (2,88%);
- образование – 201,1 млн. рублей (2,69%);
- розничная торговля – 159,0 млн. рублей (2,13%);

### **2.3. Сельское хозяйство**

Как видим из анализа основной отрасли, формирующей ВМП, является сельское хозяйство.

Агропромышленный комплекс района включает 11 сельскохозяйственных предприятий, 1 сельскохозяйственное подразделение, 57 крестьянско-фермерских хозяйств и индивидуальных предпринимателей и 190 семейных предприятий, в т. ч. 184 семейных фермы. В основу деятельности этих хозяйств положено выращивание зерна, подсолнечника, сахарной свеклы, кормовых культур, производства молока и выращивания свинины.

Стоимость валовой сельскохозяйственной продукции, произведенной всеми категориями хозяйств, в 2013 году составила 8550,0 млн. руб., что к уровню 2012 года составляет 106,7%.); в расчете на 1 га пашни- 158,7 тыс. рублей, (2012 год – 148,5 тыс. руб.).

В 2013 году в развитие агропромышленного комплекса района привлечено 762 млн. рублей инвестиций.

#### **Растениеводство**

В хозяйствах района всех форм собственности всего по району валовой сбор зерновых составил 154,3 тыс. тонн, что выше 2012 года на 1,3% (2012г.-152,3 тыс. тонн); урожайность – 44,4 ц/га, выше показателя 2012 года на 0,8 ц/га (2012 г.-43,6 ц/га).

Валовой сбор сахарной свеклы – 54,6тыс. тонн, (2012 год – 128,8 тыс. тонн); урожайность составила 630,2 ц/га (2012 год – 555,7 ц/га).

Подсолнечника собрано 15,1 тыс. тонн (2012 год – 14,8 тыс. тонн), урожайность – 34,9 ц/га маслосемян (2012 год – 25,2 ц/га).

#### **Животноводство**

Положение в животноводческой отрасли сельхозпредприятий характеризуют следующие показатели:

по состоянию на 01.01.2014 поголовье КРС составило 7143 гол. (на 1.01.2013 – 7146 гол.), в том числе коров – 3491 гол. (на 1.01.2013 – 3469 гол.), свиней – 401830 гол. (на 01.01.2013 – 365114 гол.).

Реализовано на убой скота и птицы (в живом весе) 81250,8 тонны, что к уровню 2012 года составляет 152,4 %. (53298,7 тонны).

Основным направлением животноводства района является производство свинины. В Ивнянском районе производственную деятельность ведут 4 свинокомплекса ГК «Мираторг» и 1 свинокомплекс ЗАО «КапиталАгро».

В 2013 году в районе произвели 80,3 тыс. тонн свинины в живом весе, что на 27,8 тыс. тонн больше предыдущего года (в 2012 г. – 52,5 тыс. т.).

	2011 год	2012 год	2013 год
Производство свинины, тыс. тонн:	40,043	52,5	80,3
Цена реализации, руб./тонн	80556,00	80469,00	71900,00

Объем производства молока за отчетный период составил 23949,6 тонны, что к уровню 2012 года составляет 90,3 % (26517,8 тонны). Продуктивность дойного стада в отчетном периоде составила 7266 кг молока от одной коровы (2012 год – 7510 кг). Локомотив молочной индустрии Ивнянского района ОАО «Белгородские молочные фермы».

## 2.4 Промышленность

Промышленность Ивнянского района представлена крупными предприятиями ЗАО «БелКом»- производство комбикормов для свиноводческой отрасли и ЗАО «Капитал-Агро»- производство свинины премиум класса и комбикормов.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по разделу «обрабатывающие производства - производство пищевых продуктов» составил за январь-декабрь 2013 года 3684,01 млн. руб., 123,7 % к январю-декабрю 2012 года (2978,4 млн. руб.) (в действующих ценах).

Производственная мощность предприятия ЗАО «БелКом» составляет 280,0 тыс. тонн в год комбикормов. ЗАО «Капитал-Агро» - 19 тыс. тонн в год товарной свинины и 80 тыс. тонн в год комбикормов.

Среднемесячная начисленная заработная плата работников по данной отрасли (данные Белгородстата) за январь-декабрь 2013 года составила 35734,8 руб., 134,8% к соответствующему периоду 2012 года. Численность работников на предприятиях:

ЗАО «БелКом» -145 человек,

ЗАО «Капитал-Агро» - завод по убою и производству свинины – 375 человек, завод по производству комбикормов – 44 человека.

## 2.5 Малый бизнес

Наращивание экономического потенциала, рост инвестиционной активности должны происходить и за счет развития малого и среднего бизнеса, в целом в районе созданы все условия для его развития.

В целях создания благоприятных экономических условий для устойчивого развития малого и среднего предпринимательства на территории района реализуется целевая программа «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Ивнянском районе Белгородской области на 2011-2016 годы», направленная на повышение активности предпринимательской деятельности в районе.

Утвержден Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках реализации муниципальных программ».

На территории района по состоянию на 1 января 2014 года действуют 73 малых предприятия с численностью работающих 737 человек (на 1 января 2013 г. соответственно 73 предприятия и 735 чел.).

Объем выпуска товаров (работ, услуг) предприятиями малого бизнеса за 2013 год оценивается в пределах 657,28 млн. руб. (106,9 % в действующих ценах к уровню 2012 года).

Кроме того, на территории района зарегистрировано 535 индивидуальных предпринимателей (по данным Белгородстата), виды деятельности которых, в основном, розничная торговля, транспортные услуги, сельское хозяйство.

За 12 месяцев 2013 года поступило налогов от субъектов малого предпринимательства 5,53 млн. руб. (ЕНВД), доля в собственных доходах бюджета района составляет 2,8 % (199,6 млн. руб.).

Значительный вклад в экономику района вносит и сфера потребительского рынка.

По состоянию на 01.01.2014 года на территории района действуют 183 объекта розничной торговли с торговой площадью 9,9 тыс. кв. м.

При нормативе минимальной обеспеченности населения торговой площадью на 1 тыс. жителей района 227 кв. м., фактически на 1 тыс. жителей приходится 435 кв. м., что почти в 2 раза выше норматива.

За 2013 год введено в эксплуатацию 11 объектов потребительского рынка общей торговой площадью 583,72 кв. м.

Оборот розничной торговли в целом по району (данные Белгородстата) составил за 2013 год 860,247 млн. руб., что составляет 105,8% (в сопоставимых ценах) к уровню 2012 года.

Действует 12 предприятий общественного питания общедоступной сети на 874 посадочных места.

Оборот общественного питания по району (данные Белгородстата) составил за 2013 год 18,104 млн. руб., что составляет 104% (в сопоставимых ценах) к уровню 2012 года.

В 2013 году населению муниципального района оказано платных услуг на сумму 290,5 млн. руб., что составляет 105,6 % к 2012 году (в сопоставимых ценах). Наибольший удельный вес в объеме платных услуг составляют бытовые услуги – 30,0%, жилищно-коммунальные услуги – 16,0 %.

## 2.6. Бюджетный баланс

Формирование доходной части местного бюджета осуществляется за счет собственных доходов и поступлений от бюджетов других уровней.

Определение доходов местного бюджета осуществляется в соответствии с нормами Бюджетного Кодекса РФ и Налогового Кодекса РФ по зачислению налогов и платежей в местный бюджет.

Бюджет района (консолидированный) за 2013 год по собственным доходным источникам исполнен в сумме 199612 тыс. руб. (100,5 % к уточненному годовому плану и 115 % к 2012 году).

Наибольший удельный вес в общем объеме собственных доходов занимает налог на доходы физических лиц, на его долю приходится 80,6 %.

Фактически за 2013 год налога на доходы физических лиц поступило 161004 тыс. руб., что составляет 100,4 % к годовому плану.

Налоги на совокупный доход в структуре собственных доходов занимают 3,2 %. Фактически получено 6338 тыс. рублей, что составляет 100,7 % к годовому плану.

Налоги на имущество (земельный налог и налог на имущество физических лиц) в структуре занимает 4,8 % . Поступление составляет 9688 тыс. руб. , 102 % к годовому плану.

Доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, в структуре собственных доходов составляют 8,6 процента. Фактически поступило 17119 тыс. рублей (107 % к годовому плану).

Поступление всех видов штрафов в местный бюджет за 2013 год составляет 1109 тыс. рублей или 100,5% к годовому плану. В структуре доходов штрафы составляют 0,6 %.

Доходов от платных услуг получено 840 тыс. руб. (100 % к годовому плану), в структуре они занимают 0,4 %.

Прочие налоги в структуре доходов занимают 1,8 %, (государственная пошлина – 1544 тыс. руб., плата за негативное воздействие на окружающую среду – 278 тыс. руб., доходы от продажи материальных и нематериальных активов – 1516 тыс. руб., прочие неналоговые доходы – 169 тыс. руб.) .

Задолженность и перерасчеты по отмененным налогам и сборам – 7 тыс. руб.

Бюджет района по итогам 2013 года исполнен по расходам на 98,1 % к годовому плану (годовой план – 891722,3 тыс. руб., факт – 874650,5 тыс. руб.), в том числе:

Общегосударственные вопросы – 95570,0 тыс. руб.

Национальная оборона - 1285,0 тыс. руб.

Национальная безопасность и  
правоохранительная  
деятельность –

3,0 тыс. руб.

Национальная экономика –	51787,0 тыс. руб.
Жилищно-коммунальное хозяйство –	67331,4 тыс. руб.
Образование –	421848,0 тыс. руб.
Культура и кинематография –	77929,4 тыс. руб.
Социальная политика –	153170,0 тыс. руб.
Физкультура и спорт –	5576,7 тыс. руб.
СМИ –	150,0 тыс. руб.

Кроме того:

Межбюджетные трансферты –	66544,2 тыс. руб.
---------------------------	-------------------

Доля собственных налоговых и неналоговых доходов бюджета района в расходах бюджета в 2013 году составила 23,0 % ( 2012 г. – 19,0 %).

## **2.7. Обеспеченность населения социальной инфраструктурой**

В районе многое сделано для удобного и комфортного проживания населения. Социальные объекты представлены жилищным фондом, коммунальной инфраструктурой, учреждениями образования, здравоохранения, культуры и социальной защиты населения.

### **Медицинское обеспечение**

Медицинская помощь в районе обеспечивается следующими лечебными учреждениями:

1. ГБУЗ «Ивнянская ЦРБ» – 121 койки, из них: круглосуточного пребывания - 88, дневного пребывания - 33;
2. Поликлиника на 500 посещений в день;
3. Верхопенское отделение врача общей (семейной) практики (6 коек дневного пребывания при АПУ; 40 посещений в смену);
4. Богатенский центр врача общей (семейной) практики, (2 койки дневного пребывания при АПУ; 20 посещений в смену);
5. Новенский центр врача общей (семейной) практики (2 койки дневного пребывания при АПУ; 20 посещений в смену);
6. Ивнянский центр врача общей (семейной) практики ( 2 койки дневного пребывания при АПУ; 20 посещений в смену);
7. ФАП – 17 единиц.

### **Образование**

Стратегическим направлением развития системы образования Ивнянского района является обеспечение качественного дошкольного



образования, повышение доступности качественного общего образования, соответствующего требованиям инновационного развития экономики, современным потребностям граждан Ивнянского района, обучение по новым образовательным стандартам, поддержка талантливых детей, развитие учительского потенциала, создание современной школьной инфраструктуры, воспитание здорового поколения.

В настоящее время образовательная сеть района представлена 31 организацией: 17 общеобразовательных учреждений, 11 учреждений дошкольного образования, 3 учреждения дополнительного образования.

В сфере образования района происходят принципиальные изменения.

Значительно укреплена материально-техническая база школ.

За последние три года произведен капитальный ремонт трех образовательных учреждений (МБОУ «Курасовская СОШ», МБОУ «Верхопенская СОШ им.М.Р.Абросимова», МБДОУ детский сад «Родничок» с. Верхопенье). Обновлен парк школьных автобусов. В течение трёх последних лет для подвоза обучающихся школами получено 8 единиц автотранспорта.

Все общеобразовательные организации района обеспечены современным компьютерным оборудованием, имеют локальные вычислительные сети и официальные сайты.

В общеобразовательных школах района в 184 классах-комплектах обучаются 2230 человека.

Всего услугами дошкольного образования, развития, присмотра и ухода охвачено 880 воспитанников, что составляет 71,7 % (областной показатель – 65,5%) от общего количества детей в возрасте от 1 до 7 лет.

Программами дополнительного образования охвачено свыше 2700 детей и подростков в возрасте от 5 до 18 лет, что составляет более 100% обучающихся (около 83 % от общего числа детей указанного возраста).

В районе созданы 15 детских общественных организаций, которыми охвачено около 1111 детей.

### **Социальная защита населения**

На территории Ивнянского района деятельность в сфере социальной защиты населения осуществляет управление социальной защиты населения администрации Ивнянского района. Система социального обслуживания Ивнянского района представлена муниципальными учреждениями:

МУСОН «Дом-интернат для престарелых и инвалидов»,

МБУСОССЗН «Комплексный центр социального обслуживания населения», включающие службы социальной помощи на дому, срочной помощи, социально-медицинской помощи и МБУ «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних», попавших в трудную жизненную ситуацию.

Управлением социальной защиты населения администрации Ивнянского района предоставляется более 40 видов социальных выплат различным категориям граждан. В 2013 году численность получателей

составила более 7,5 тыс. человек, указанная цифра из года в год существенно не меняется. Социальными услугами обеспечены все нуждающиеся, очередь ожидания отсутствует.

## **Культура**

В целом эта сфера развивается стабильно, повышается профессиональный уровень кадрового потенциала, что благоприятно сказывается на основных показателях работы учреждений культуры: улучшаются условия для всестороннего развития личности; внедряются новые технологии; повышается качество культурных услуг, их социальной значимости и влияние на создание культурно-досуговой среды в населённых пунктах Ивнянского района.

На 1 января 2014 г. в Ивнянском районе действовало 6 учреждений культуры, имеющих статус юридического лица, в том числе 3 казенных учреждения (50 % от числа юридических лиц), 3 бюджетных учреждения (50 %).

- Муниципальное казённое учреждение культуры «Центральная библиотека Ивнянского района»;

- Муниципальное казённое учреждение культуры «Ивнянский историко-краеведческий музей»;

- Муниципальное казённое учреждение культуры «Центр народного творчества Ивнянского района»;

- Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Ивнянская киновидеосеть»;

- Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Ивнянский Дом культуры»;

- Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей – Детская школа искусств п. Ивня.

Развитие отрасли осуществляется в рамках реализации областных и районных целевых программ: «Развитие сельской культуры в Белгородской области на 2009-2014 годы», «Развитие и сохранение культуры и искусства Белгородской области на 2009 – 2013 годы», «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов социальной сферы и развития инженерной инфраструктуры в населённых пунктах Белгородской области 2011 – 2013 годы», «Сохранение и развитие народных художественных промыслов и ремёсел, поддержка производства сувенирной продукции на территории Белгородской области на 2010 – 2014 годы».

В целях создания в учреждениях культуры Ивнянского района улучшенных условий для всестороннего развития личности, максимального охвата всех слоёв населения творчеством, внедрения новых технологий в культурно-досуговую деятельность, повышения качества культурных услуг, их социальной значимости и влияние на культурную среду, в населённых пунктах района создано 6 модельных Домов культуры (Ивнянский Дом культуры, Верховенский СДК, Новенский СДК, Хомутчанский СДК, Курасовский СДК,

Вознесенский СДК) и 1 модельный клуб (Владимировский СК), 9 модельных библиотек (Курасовская, Верхопенская, Кочетовская, Хомутчанская, Новенская, Владимировская, Покровская, Сафоновская, Вознесенская сельские библиотеки).

О высоком качестве работы модельных учреждений культуры свидетельствует наличие 17 коллективов, имеющих почетное звание «Народный самодеятельный коллектив». Одному из них присвоено звание в 2013 году. Из них 4 образцовых детских коллектива, а также профессиональный духовой оркестр. Ведущие самодеятельные коллективы и исполнители составляют творческое ядро талантливых людей района.

В районе действует 333 клубных формирований, с числом участников 6545 человек. Из них детских - 158, в которых участвуют 2935 человек, молодёжных - 53 формирования - 1081 человек. Для людей старшего возраста - 122 формирования с числом участников 2829 человек. На сегодняшний день на территории Ивнянского района расположено 65 объектов культурного наследия. Определены границы территорий на 23 объекта культурного наследия, расположенных на территории Ивнянского района, утверждены предметы охраны, заключены охранные обязательства.

Одну из многочисленных категорий памятников истории и культуры составляют памятники воинской славы- их на территории района 31. Они представлены братскими могилами и одиночными захоронениями воинов, могилами мирных граждан, погибших в боях с немецко-фашистскими захватчиками, а также военной техникой, памятными местами и памятными знаками. За период с 2012 по 2014 год проведён капитальный ремонт памятников на х.Зоринские Дворы и с. Сафоновка, благоустройство территорий всех остальных памятников.

Памятников архитектуры - 7. Из них капитально отремонтирован храм в с. Песчаное и начат косметический ремонт храма в с. Новенькое.

Богат район памятниками археологии, их насчитывается на территории 26. Все объекты облагорожены и ухожены, на всех курганах установлены таблички.

Возрождение, сохранение и развитие традиционной народной культуры является основным направлением в культурной жизни нашего района. В Домах культуры и клубах созданы музейные комнаты, уголки народного быта, где ведётся систематическая работа по возрождению фольклорных традиций. Выпущены 2 сборника произведений самодеятельных поэтов, художников, мастеров декоративно-прикладного творчества Ивнянского района «Живи, родник, живи!», «Ивня. Люди. Судьбы», а также путеводитель по Ивнянскому району «Наш хлебосольный край ждет Вас!».

Ко дню 85-летия образования района вышел сборник статей «Ивнянский край в потоке времени...» об истории развития района.

## **Туризм**

В Ивнянском районе имеются все предпосылки для того, чтобы сфера туризма стала одной из значимых составляющих экономического и социально-культурного развития района и региона в целом, существенным источником пополнения районного бюджета.

Уникальность района состоит в гармоничном сочетании истории и современности, богатой природы и развитого сельского хозяйства, традиционных форм хозяйствования и инновационных производственных технологий. Туристские ресурсы района представлены богатейшим культурным наследием, уникальной природой, развитыми системами транспортного сообщения, связи и телекоммуникаций.

В каждом сельском поселении района имеются уникальные достопримечательности, которые могут стать центром привлечения туристов.

В районе сохранены музыкальные, хореографические народные традиции, многие образцы устного народного творчества. До нашего времени дошли известные с древних времён многие художественные ремесла: резьба по дереву, вышивка, лозоплетение. Ежегодно проходят разнообразные фестивали, собирающие гостей из соседних районов и областей. В каждом сельском поселении района проходят фольклорные праздники.

Администрацией района сформирован реестр объектов сельского туризма: Рекреационно-оздоровительные зоны: «Рыбный рай» (Сырцевское сельское поселение); «Орион» (Покровское сельское поселение); гостевой дом «Коломийцевы» (п. Ивня); гостиничный комплекс «Лев» (п. Ивня).

Одним из основных направлений развития туризма выступают туристические маршруты: военно- патриотический тур «По местам Курской битвы в Ивнянском районе» - 2 маршрута; православный тур «По святым местам» - 2 маршрута; этнокультурные туры: «Ивнянская земля -моя маленькая Россия», «Верхопенский вернисаж», «Сельские мотивы» - 7 маршрутов.

Уделяется большое внимание развитию народных художественных промыслов и ремесел. Действуют «Мастерская народных промыслов» Т. Квитень (Вознесеновское сельское поселение) и «Производственная мастерская по лозоплетению» (Хомутчанское сельское поселение), которые вошли в туристский маршрут.

### **Молодёжная политика, физкультура и спорт**

Молодежная политика является одним из приоритетных направлений социально-экономической политики Российской Федерации, Белгородской области и Ивнянского района, объектом деятельности государства. Основная цель молодежной политики - создание социально-экономических, правовых и организационных условий и гарантий для самореализации личности молодого человека, реализации его интересов и социального становления, максимального раскрытия потенциала молодежи в интересах развития общества, а также для поддержки молодежных объединений, движений и инициатив.

Численность молодежи в Ивнянском районе в возрасте 14-30 лет на 1 января 2014 года составляет 5544 человек (24,4 % от общего числа населения района).

В сфере физической культуры и спорта в районе действуют два учреждения:

МБОУДОД «Детская юношеская спортивная школа» и МУ «Физкультурно-оздоровительный комплекс».

Широкое привлечение к систематическим занятиям физической культурой взрослого населения области требует создания необходимых условий по месту жительства. Открытые спортивные сооружения, находящиеся в шаговой доступности, пользуются большой популярностью и способны привлекать значительное число людей самого разного возраста. С целью обеспечения и доступности спортивных сооружений реализован проект «Спортивный двор», в рамках которого построено и реконструировано более 5 открытых площадок.

В рамках проекта «Развитие детского и молодежного хоккея» построены 2 хоккейные коробки, также в поселке построена площадка для занятий уличной гимнастикой (workout).

В настоящее время созданы 2 военно-патриотических клуба: «Справедливость силы» на базе МБОУ «Курасовская СОШ Ивнянского района Белгородской области», «Боец» на базе МБОУ «Ивнянская средняя общеобразовательная школа № 1». Данные клубы берут на себя ключевые функции по физической подготовке молодёжи, подготовке юношей к военной службе. К активным занятиям физической культурой и спортом привлечено 5400 человек, что составляет почти 24% от общей численности населения района.

На основании проведенного анализа развития различных сфер деятельности, можно сделать вывод, что достаточно хорошо развита социальная инфраструктура, наметившая положительные тенденции в улучшении здоровья населения и укрепления материально-технической базы учреждений здравоохранения, позитивные сдвиги в области образования, а также культурного и спортивного обслуживания населения создают возможность для благоприятной среды жизнедеятельности населения, а значит, и для потенциального привлечения внешних инвестиций. В то же время одной из основных задач местной власти является создание условий для приобретения жителями муниципального образования социальных благ (правовое обеспечение, развитие инфраструктуры, содействие занятости и т.д.)

### **3. Стратегия социально-экономического развития муниципального района «Ивнянский район»**

Анализируя возможные направления развития, необходимо выделить наиболее перспективные из них, которые могут быть реально осуществимы с учетом сложившейся ситуации, тенденций и имеющихся или привлеченных ресурсов, дать дополнительный позитивный социально-экономический эффект

и способствовать дальнейшему развитию. Такими являются следующие приоритетные направления развития муниципального района «Ивнянский район»:

**1. Устойчивое развитие экономического потенциала муниципального района «Ивнянский район»**

**2. Создание условий для гармоничного развития личности и общества в муниципальном районе «Ивнянский район».**

Главная цель стратегии развития Ивнянского района - формирование устойчивой экономической базы и стабильное повышение благосостояния населения. Развитие района осуществляется в соответствии с задачами, определёнными Стратегией социально-экономического развития муниципального образования «Ивнянский район» Белгородской области на период до 2025 года, утвержденной постановлением Совета депутатов Ивнянского района от 26 декабря 2006 года № 4 и Программой «Социально-экономического развития муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области на 2012-2017 годы», утвержденной решением Муниципального совета муниципального района «Ивнянский район» от 28 мая 2013 года № 41/378.

Важнейшим стратегическим приоритетом для района является повышение инвестиционной активности, т.е. интенсивности привлечения инвестиций для развития аграрного сектора, промышленного комплекса, создание новых рабочих мест и как следствие - рост благосостояния основной массы населения района.

Главной целью экономической стратегии является развитие района путем увеличения объемов производства промышленной и сельскохозяйственной продукции, развитие туризма, привлечение средств инвесторов в экономику района, создание условий для постепенного подъема уровня жизни населения.

Основными задачами определены:

1. Развитие промышленности за счет увеличения объемов производства продукции, реконструкции существующих предприятий и организация новых производств.

2. Развитие сельского хозяйства за счет увеличения объемов производства продукции, организации переработки сельскохозяйственной продукции, реконструкции животноводческих помещений, приобретение техники и сельскохозяйственных машин, укрепление кормовой базы, обновление стада, привлечение инвесторов.

3. Развитие туризма за счет создания инфраструктуры отрасли и разработки новых видов туризма: экологического, туризма с различными видами охоты, увеличения туристического потока.

4. Развитие социальной сферы района за счет строительства и реконструкции объектов образования, культуры, здравоохранения, спортивных сооружений, укрепления материально-технической базы учреждений.

Инвестиционный паспорт муниципального района «Ивнянский район» подготовлен и направлен на:

1. Распространение информации о районе, создание более благоприятного имиджа и репутации.

2. Расширение круга потенциальных инвесторов за счет появления интереса к району со стороны крупных корпораций, финансовых структур, государств и международных организаций.

3. Привлечение инвестиций в приоритетные отрасли экономики (сельское хозяйство, промышленность, строительство) и развитие новых.

#### **4. Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность в муниципальном районе «Ивнянский район»**

Правовые основы инвестиционной деятельности, осуществляемые на территории Ивнянского района, определяются следующими нормативными правовыми актами:

- Конституцией Российской Федерации;
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом «Об инвестиционной деятельности Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;

- Федеральным законом «Об иностранных инвестициях Российской Федерации»;

- распоряжением администрации муниципального района «Ивнянский район» от 27.01.2012 № 18 -р «О создании экспертной комиссии по рассмотрению проектов»;

- постановлением администрации муниципального района «Ивнянский район» от 31.08.2010 № 289 «Об утверждении положения об управлении проектами в Ивнянском районе»;

- постановление администрации муниципального района «Ивнянский район» от 02.12.2014 года №485 «О создании общественного Совета по улучшению инвестиционного климата в Ивнянском районе»;

- иными нормативными правовыми актами.

#### **Перечень программ, реализуемых на территории муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области:**

1. Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения Ивнянского района на 2015-2020 годы.

2. Развитие образования Ивнянского района на 2015-2020 годы.

3. Социальная поддержка граждан в Ивнянском районе на 2015-2020 годы.

4. Развитие культуры и искусства Ивнянского района на 2015-2020 годы.

5. Развитие молодёжной политики, физической культуры и спорта в Ивнянском районе на 2015-2020 годы.
6. Развитие сельского хозяйства в Ивнянском районе на 2015-2020 годы.
7. Содействие развитию экономического потенциала в Ивнянском районе Белгородской области на 2015-2020 годы.
8. Развитие информационного общества в Ивнянском районе на 2015-2020 годы.
9. Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Ивнянского района Белгородской области на 2015-2020 годы.
10. Совершенствование и развитие транспортной системы и дорожной сети Ивнянского района на 2015-2020 годы.

## **5. Инфраструктура для осуществления инвестиционной деятельности муниципального района «Ивнянский район»**

### **Наличие схемы территориального планирования муниципального образования**

Схема территориального планирования Ивнянского района утверждена решением Муниципального совета Ивнянского района от 23 сентября 2009 года № 15/118. Генеральный план городского поселения «Посёлок Ивня» утверждён решением поселкового собрания городского поселения «Посёлок Ивня» 24 сентября 2009 года № 22/40. Правила землепользования и застройки городского поселения «Посёлок Ивня» утверждены решением поселкового собрания городского поселения «Посёлок Ивня» 13 ноября 2009 года № 23/52. Генеральные планы, правила землепользования и застройки сельских поселений района были утверждены земскими собраниями соответствующих поселений в течение 2011 года.

### **Транспортная инфраструктура**

На территории Ивнянского района сложилась достаточно плотная транспортная сеть, соединяющая Курскую, Ростовскую и Воронежскую области, в состав которой входят автомобильный, железнодорожный транспорт.

Наибольшее значение в связях Ивнянского района с окружающими территориями имеют автомобильные дороги и, прежде всего, автомобильная дорога федерального и областного значения «Москва-Крым» (М2), которая пересекает район в центральной части с севера на юг.

Ивнянский район имеет развитую транспортную инфраструктуру.

Он обладает разветвленной сетью автомобильных дорог общей протяженностью 546 км, в том числе автодороги улично-дорожной сети 317 км, автодороги муниципальной собственности 6,8 км, кроме того подъезды к



агропромышленным комплексам 53,2 км. По состоянию на 01.09.2014 автомобильные дороги с твердым покрытием составляют 415 км.

Большую часть автомобильных дорог местного значения составляет улично- дорожная сеть – 60 %, дороги общего пользования - 29% и 11 % муниципальная сеть.

Конкурентный рынок сложился в области оказания автотранспортных услуг населению. Предприятий с государственной формой собственности на территории района нет. Услуги населению (перевозку пассажиров) оказывают ОАО «АТП Ивнянское» (автобусы) и индивидуальные предприятия (маршрутное такси).

### **Инженерная инфраструктура**

Предоставление услуги водоснабжения в районе осуществляют 3 организации: ООО «ИвняВодСервис», ООО «Ремводстрой» и ИП Колесникова Е.В.

Общее количество водонапорных башен по району составляет 103 шт.

Протяженность водопроводных сетей по району составляет 302,6 км, в том числе по пос. Ивня – 67,9 км. Суммарная емкость башен по району составляет 3100 куб.м. Общая производительность скважин составляет порядка 18000 м<sup>3</sup>/сут. Процент обеспеченности жилищного фонда водопроводом составляет 87%, в том числе многоквартирного жилищного фонда – 100 %.

Обеспеченность населения водоотведением составляет 95 %. Протяженность канализационных сетей составляет 7 км. Количество канализационных насосных станций – 4 шт. Всего лицевых счетов 966 шт. Оснащено приборами учета 321шт. Общество с ограниченной ответственностью «ИвняВодСервис» является единственной организацией, занимающейся предоставлением услуги по водоотведению сточных вод.

Биологическая очистка сточных вод осуществляет на очистных сооружениях. Проектная мощность очистных сооружений составляет 800 м<sup>3</sup> / сут. 292 тыс. м<sup>3</sup> / год, фактическая – 250 м<sup>3</sup> / сут., 91 тыс. м<sup>3</sup> / год.

Метод очистки сточных вод – биологический. Очистка ливневых сточных вод не предусмотрена.

Предоставление услуг по теплоснабжению оказывает МУП «Ивнянские тепловые сети», объединяющее 20 котельных по всему району. Кроме того, 21-я котельная (Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних) находится на техническом обслуживании района. Котельные с. Вознесеновка, с. Верховенье находятся в лизинге ООО «БТСК», у которой МУП «Ивнянские тепловые сети» закупает тепловую энергию и транспортирует её потребителям. Общая протяжённость тепловых сетей составляет 23,78 км в однотрубном исчислении.

В настоящее время на территории района существуют свободные мощности теплоснабжения:

<b>Резерв мощности по котельным МУП «Ивнянские тепловые сети»</b>	
Наименование системы теплоснабжения	Резерв мощности системы теплоснабжения Гкал/час
Центральная котельная	11,43
Котельная ЦРБ	1,33
Котельная с. Хомутцы	1,91
Котельная с. Драгунка	1,22
Котельная с. Сырцево	1,92
Котельная с. Федчёвка	0,00
Котельная Школа №2	0,22
Котельная АТП	0,27
Котельная ул. Гагарина	0,04
Котельная с. Богатое	0,00
Котельная с. Сухосолотино	0,85
Котельная с. Песчаное	1,21
Котельная с. Сафоновка	0,11
Котельная с. Кочетовка	0,72
Котельная с. Владимировка	0,26
Котельная с. Новенькое	0,79
Котельная с. Покровка (с.ш)	0,00
Котельная с. Курасовка	0,82
Котельная ФОК	0,03
Котельная с. Покровка ДК	0,11

Уровень газификации жилья в Ивнянском муниципальном районе по состоянию на 01.01.2014 составил 99 %. Протяженность газопроводов по району составляет 565,7 км., в том числе надземных -157,4 км. подземных- 355,1 км. газопроводных вводов -53,2 км. Станций подземной защиты -62 шт., ГРП – 21 шт., ШРП – 125 шт., ГРУ- 12 шт.

### **Финансовая инфраструктура**

<b>Наименование предприятий</b>	<b>Вид деятельности</b>
ОАО «Россельхозбанк»- Дополнительный офис Ивня - Ивня - Белгородская область	банковская, обслуживание физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей
Доп. офис № 8592/0528 АК СБ РФ отделение Белгород в г. Белгороде, пос.	банковская, обслуживание физических и юридических лиц,

Ивня, Белгородская область

индивидуальных  
предпринимателей

РОСГОССТРАХ-ЦЕНТР, страховая  
компания, ООО, Белгородский филиал,  
Ивнянский отдел

страховая компания

### **Связь и телекоммуникационные системы**

В Ивнянском районе работают 17 отделений почтовой связи.

На территории района действует телефонная связь, радио- телевещание, интернет. Услуги электросвязи предоставляет ОАО «Ростелеком». Телефонизированы все населенные пункты района.

Услуги международной связи внутри региона и за пределами региона предоставляет также ОАО «Ростелеком». Услуги сотовой связи предоставляют операторы: ОАО «Мобильные ТелеСистемы», ОАО «Вымпел - Коммуникации», ООО «Теле-2», ЗАО«Мегафон».

### **6.Свод информации по свободным земельным участкам и незадействованным индустриальным площадкам**

На территории района имеются незадействованные земельные участки, находящиеся в государственной и частной собственности, которые могли бы заинтересовать инвесторов. Предлагаем Вашему вниманию краткую информацию о наличии таких земельных участках.

## Паспорт инвестиционной площадки № 1

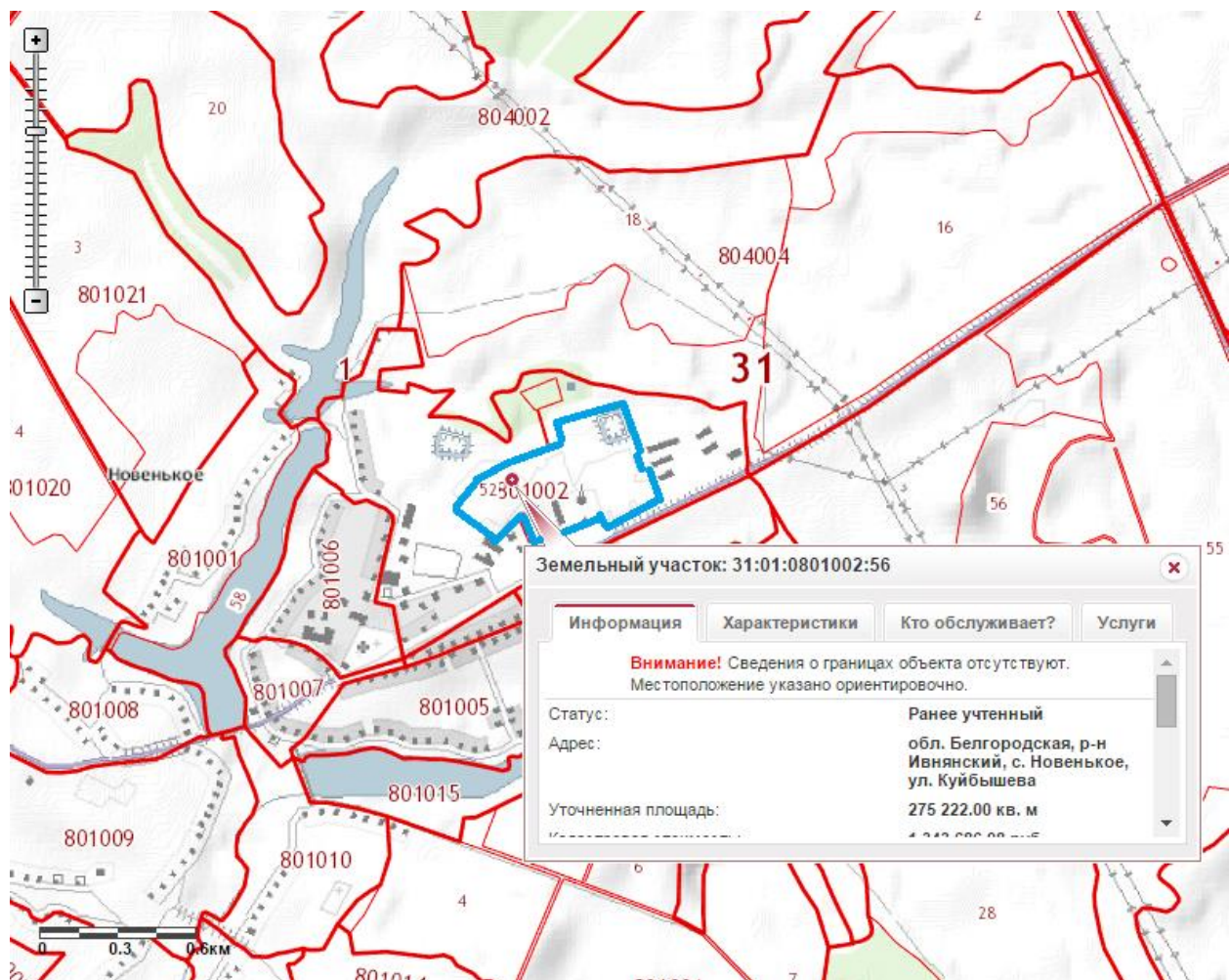
<b>Название площадки</b>		Территория СТФ
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b>		Белгородская обл. Ивнянский р-н., с. Новенькое, ул. Куйбышева
<b>Тип площадки</b>		Для производственных нужд
<b>1. Основные сведения о площадке</b>		
<b>1.1</b>	<b>Владелец площадки</b>	Зубцов Игорь Анатольевич
1.1.1	Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	г. Воронеж, проспект Б. Хмельницкого, д. 30, кв. 5, ком. 3
1.1.2	Контактное лицо (Ф.И.О.)	Зубцов Игорь Анатольевич
1.1.3	Должность	
1.1.4	Телефон (код города)	89107467496, 89204456190
1.1.5	e-mail	
<b>1.2</b>	<b>Условия приобретения (пользования) площадки</b>	
1.2.1	Условия аренды (приобретения) участка	
1.2.2	Расчетная стоимость аренды	
1.2.3	Прочие затраты, связанные с приобретением площадки	
<b>1.3</b>	<b>Описание земельного участка:</b>	
1.3.1	Кадастровый номер	31:01:0801002:56
1.3.2	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв. м.	4,88
1.3.3	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	1343686,08
1.3.4	Площадь земельного участка, га	27,5222
1.3.5	Возможность расширения земельного участка (да, нет)	
1.3.6	Категория земель	Земли населенных пунктов
1.3.7	Функциональная зона	СХО-2(зона с/х объектов III класса опасности)
1.3.8	Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Агропромышленные и коммунально- производственные предприятия, склады и др.
1.3.9	Существующие строения на территории участка	50 нежилых зданий и 4 сооружения
1.3.10	Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Водоснабжение, электроснабжение
1.3.11	Ограничения использования участка	нет
<b>1.4</b>	<b>Текущее использование площадки</b>	Не используется

<b>1.5</b>	<b>История использования площадки</b>	СТФ				
<b>2.Удаленность участка (км)</b>						
2.1	от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	60 км.				
2.2	от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	60 км.				
2.3	от центра муниципального образования, в котором находится площадка	12 км.				
2.4	от центра ближайшего муниципального образования	12 км.				
2.5	от центра ближайшего населенного пункта	0,5 км.				
2.6	от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	15 км.				
2.7	от ближайшей железнодорожной станции	10 км.				
<b>3.Доступ к площадке</b>						
3.1	<b>Автомобильное сообщение</b>					
3.1.1	Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку	Дорога двуполостная, покрытие асфальт				
3.2	<b>Железнодорожное сообщение</b>					
3.2.1	Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	ЖД станция п. Ивня				
3.3	<b>Иное сообщение</b>					
<b>4.Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)</b>						
4.1	<b>Тип коммуникации</b>	<b>Наличие (есть, нет)</b>				
4.1.1	Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	асфальт				
4.1.2	Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет				
4.1.3	Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	да				
<b>5.Характеристика инженерной инфраструктуры</b>						
	<b>Вид инфраструктуры</b>	<b>Ед. измерения</b>	<b>Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов</b>	<b>Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности</b>	<b>Тариф на подключение</b>	<b>Поставщики услуг с указанием контактной информации</b>

			<b>инфраструктуры</b>	<b>подключения</b>		
5.1	Газоснабжение	м <sup>3</sup> /ч	100 м	Согласно расчетам	Согласно расчетам	ОАО «Белгород-облгаз»
5.2	Электроэнергия	кВт	Есть			ОАО «МРСК Центра – Белгород-энерго»
5.3	Водоснабжение	м <sup>3</sup> /ч	Есть			ООО «Ремводстрой»
5.4	Водоотведение	м <sup>3</sup> /ч	Нет			ООО «Ремводстрой»
5.5	Очистные сооружения	м <sup>3</sup> /ч	Нет			ООО «Ремводстрой»
5.6	Отопление	Гкал/ч	100 м	0,79 Замена котлов отработавших нормативный срок		МУП «Ивнянские тепловые сети» тел.(47 243) 5-59-35
<b>6.Трудовые ресурсы</b>						
7.1	Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта					1121
7.2	Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка					1121
7.3	Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований					1637

### СХЕМА

**расположения земельного участка (инвестиционной площадки) в селе Новенькое по ул. Куйбышева ориентировочной площадью 275222,0 кв.м.**



- земельный участок

### Паспорт инвестиционной площадки № 2

Название площадки	Территория спецхоза
Местонахождение (адрес) площадки	Белгородская обл. Ивнянский р-н, с. Кочетовка

Тип площадки		Для ведения с-х производства
1.Основные сведения о площадке		
<b>1.1</b>	<b>Владелец площадки</b>	Государственная собственность
1.1.1	Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	
1.1.2	Контактное лицо (Ф.И.О.)	Карманов Виталий Анатольевич
1.1.3	Должность	Заместитель главы администрации района по экономическому развитию и муниципальной собственности
1.1.4	Телефон (код города)	8(47-243)5-55-17
1.1.5	e-mail	aivnya@iv.belregion.ru
<b>1.2</b>	<b>Условия приобретения (пользования) площадки</b>	
1.2.1	Условия аренды (приобретения) участка	оплата аренды – ежеквартально, использование участка в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием
1.2.2	Расчетная стоимость аренды	в % от кадастровой стоимости
1.2.3	Прочие затраты, связанные с приобретением площадки	расходы на государственную регистрацию договора аренды
<b>1.3</b>	<b>Описание земельного участка:</b>	
1.3.1	Кадастровый номер	31:01:0901007:42
1.3.2	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв. м.	4,88
1.3.3	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	1352052,37
1.3.4	Площадь земельного участка, га	27,6833
1.3.5	Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да
1.3.6	Категория земель	Земли населённых пунктов
1.3.7	Функциональная зона	СХО-2(зона с/х объектов III класса опасности)
1.3.8	Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Агропромышленные и коммунально-производственные предприятия, склады и др.
1.3.9	Существующие строения на территории участка	Строения разрушены
1.3.10	Существующие инженерные коммуникации на территории участка	нет

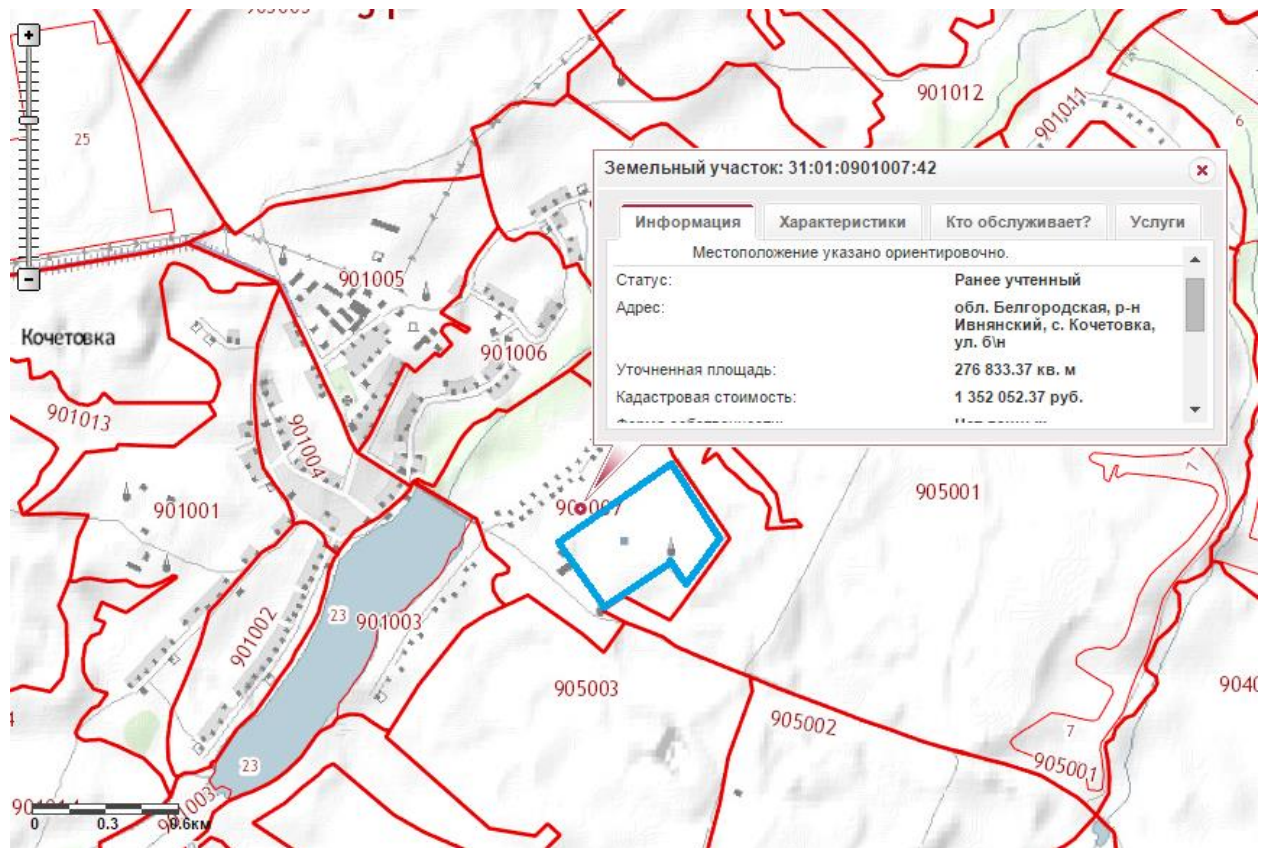


1.3.1 1	Ограничения использования участка					
1.4	Текущее использование площадки	Не используется				
1.5	История использования площадки	Территория спецхоза				
<b>2.Удаленность участка (км)</b>						
2.1	от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	55 км				
2.2	от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	55 км				
2.3	от центра муниципального образования, в котором находится площадка	25 км				
2.4	от центра ближайшего муниципального образования	1,5км				
2.5	от центра ближайшего населенного пункта	1 км				
2.6	от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	8 км				
2.7	от ближайшей железнодорожной станции	20 км				
<b>3.Доступ к площадке</b>						
3.1	<b>Автомобильное сообщение</b>					
3.1.1	Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку	Дорога двуполостная покрытие асфальт				
3.2	<b>Железнодорожное сообщение</b>					
3.2.1	Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	ЖД станция п. Ивня				
3.3	<b>Иное сообщение</b>					
<b>4.Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)</b>						
4.1	<b>Тип коммуникации</b>	<b>Наличие (есть, нет)</b>				
4.1.1	Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	имеется				
4.1.2	Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет				
4.1.3	Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет				
<b>5.Характеристика инженерной инфраструктуры</b>						
	<b>Вид инфраструктуры</b>	<b>Ед. измерения</b>	<b>Удаленность источника подключения, характеристика</b>	<b>Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для</b>	<b>Тариф на подключение</b>	<b>Поставщики услуг с указанием контактной информации</b>

			<b>сетей и объек- тов инфра- структу- ры</b>	<b>возмож- ности подклю- чения</b>		
5.1	Газоснаб- жение	м <sup>3</sup> /ч	нет	Согласно расчетам	Согла- сно рас- четам	ОАО «Белгород- облгаз»
5.2	Электро- энергия	кВт	15			ОАО «МРСК Центра – Белгородэне- рго»
5.3	Водоснаб- жение	м <sup>3</sup> /ч	15			ООО «Ремвод- строй»
5.4	Водоотве- дение	м <sup>3</sup> /ч	нет			ООО «Ремвод- строй»
5.5	Очистные сооружения	м <sup>3</sup> /ч	нет			ООО «Ремвод- строй»
5.6	Отопление	Гкал /ч	нет	0,72 Замена котлов, отработав- ших нормативный срок		МУП «Ивнянские тепловые сети» тел. (47 243) 5-59-35
<b>6.Трудовые ресурсы</b>						
7.1	Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта					446
7.2	Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка					446
7.3	Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований					272

### СХЕМА

**расположения земельного участка (инвестиционной площадки) в селе  
Кочетовке ориентировочной площадью 276833,37 кв.м.**



- земельный участок

### Паспорт инвестиционной площадки № 3

Название площадки

Территория МТФ

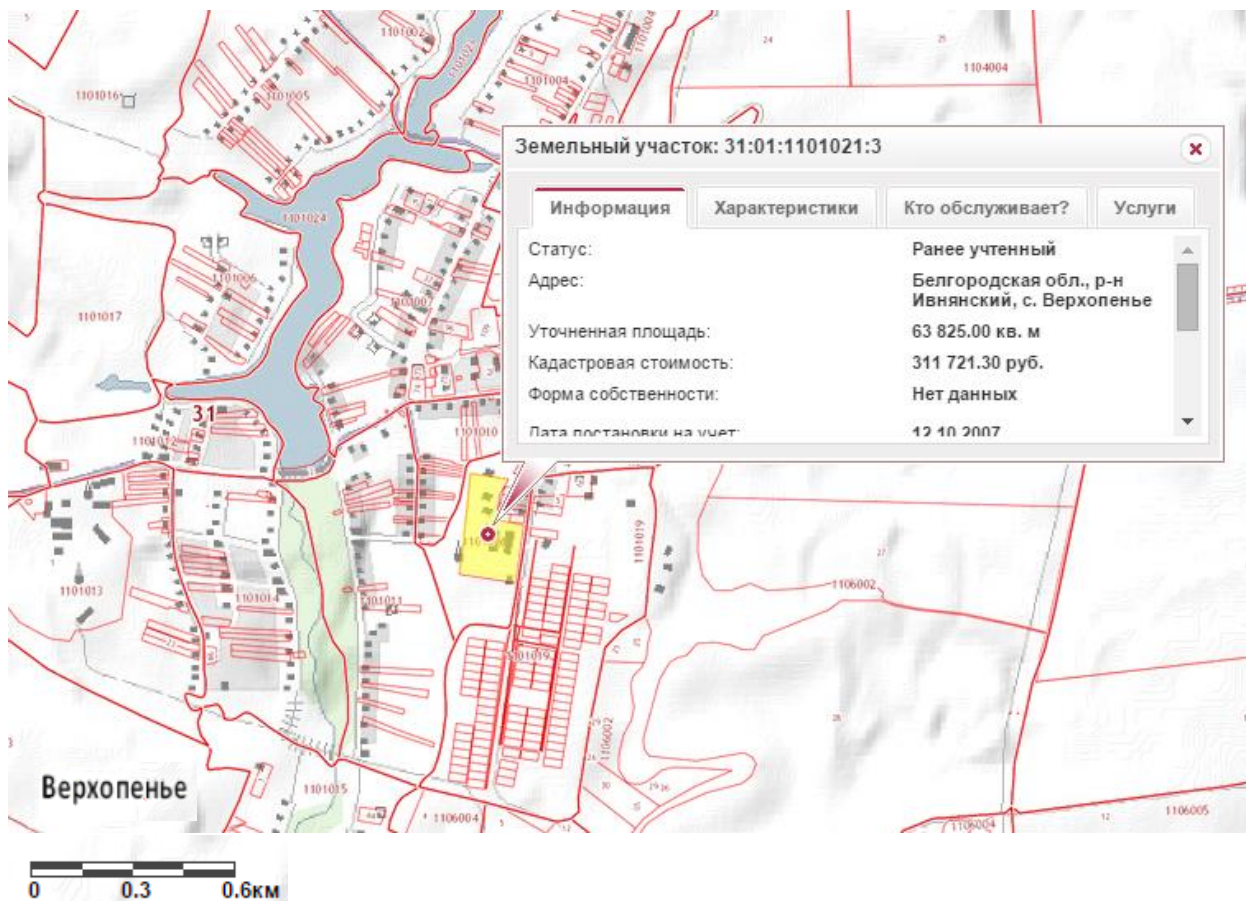
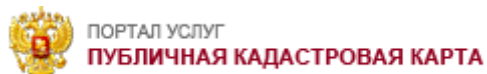
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b>		Белгородская обл., Ивнянский р-н, с.Верхопенье
<b>Тип площадки</b>		Для ведения с-х производства
<b>1.Основные сведения о площадке</b>		
<b>1.1</b>	<b>Владелец площадки</b>	ООО «Ивнянские семейные фермы»
1.1.1	Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	Белгородская обл., Ивнянский р-н, с.Сафоновка
1.1.2	Контактное лицо (Ф.И.О.)	Кашковал Григорий Иванович
1.1.3	Должность	ген.директор ООО «Ивнянские семейные фермы»
1.1.4	Телефон (код города)	89207301894, 89102700522
1.1.5	e-mail	
<b>1.2</b>	<b>Условия приобретения (пользования) площадки</b>	
1.2.1	Условия аренды (приобретения) участка	Аренда, собственность
1.2.2	Расчетная стоимость аренды	-
1.2.3	Прочие затраты, связанные с приобретением площадки	-
<b>1.3</b>	<b>Описание земельного участка:</b>	
1.3.1	Кадастровый номер	31:01:1101021:3
1.3.2	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв. м.	4,88
1.3.3	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	311721,30
1.3.4	Площадь земельного участка, га	6,3825
1.3.5	Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да
1.3.6	Категория земель	Земли населенных пунктов
1.3.7	Функциональная зона	СХО-2(зона с/х объектов III класса опасности)
1.3.8	Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Агропромышленные и коммунально- производственные предприятия, склады и др.
1.3.9	Существующие строения на территории участка	Здание МТФ

1.3.1 0	Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Водопровод, электроснабжение, газопровод, дорога				
1.3.1 1	Ограничения использования участка					
<b>1.4</b>	<b>Текущее использование площадки</b>	Используется частично				
<b>1.5</b>	<b>История использования площадки</b>	МТФ				
<b>2.Удаленность участка (км)</b>						
2.1	от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	45 км				
2.2	от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	45 км				
2.3	от центра муниципального образования, в котором находится площадка	40 км				
2.4	от центра ближайшего муниципального образования	40 км				
2.5	от центра ближайшего населенного пункта	1 км				
2.6	от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	3 км				
2.7	от ближайшей железнодорожной станции	35 км				
<b>3.Доступ к площадке</b>						
3.1	<b>Автомобильное сообщение</b>					
3.1.1	Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку	Дорога двуполостная покрытие асфальт				
3.2	<b>Железнодорожное сообщение</b>					
3.2.1	Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	ЖД станция п.Ивня				
3.3	<b>Иное сообщение</b>					
<b>4.Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)</b>						
4.1	<b>Тип коммуникации</b>	<b>Наличие (есть, нет)</b>				
4.1.1	Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	имеется				
4.1.2	Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет				
4.1.3	Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет				
<b>5.Характеристика инженерной инфраструктуры</b>						
	<b>Вид инфраструктуры</b>	<b>Ед. измерения</b>	<b>Удаленность источника подключения</b>	<b>Свободная мощность, или необходимые</b>	<b>Тариф на подключение</b>	<b>Поставщики услуг с указанием</b>

			чения, характер истики сетей и объектов инфраст руктуры	усовершенст вования для возмож- ности подклю- чения		контакт- ной информа ции
5.1	Газоснабжение	м³/ч	300	Согласно расчетам	Соглас но рас- четам	ОАО «Белго- род- облгаз»
5.2	Электроэнер- гия	кВт	200			ОАО «МРСК Центра – Белгородэ нерго»
5.3	Водоснаб- жение	м³/ч	100			ООО «Ремвод- строй»
5.4	Водоотведение	м³/ч	нет			ООО «Ремвод- строй»
5.5	Очистные сооружения	м³/ч	нет			ООО «Ремвод- строй»
5.6	Отопление	Гкал /ч	нет			МУП «Ивнянск ие тепловые сети» тел. (47 243) 5-59-35
6.Трудовые ресурсы						
7.1	Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта					1000
7.2	Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка					1000
7.3	Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований					250

СХЕМА

расположения земельного участка (инвестиционной площадки) в селе  
Верхопенье ориентировочной площадью 63825,0 кв.м.



земельный участок

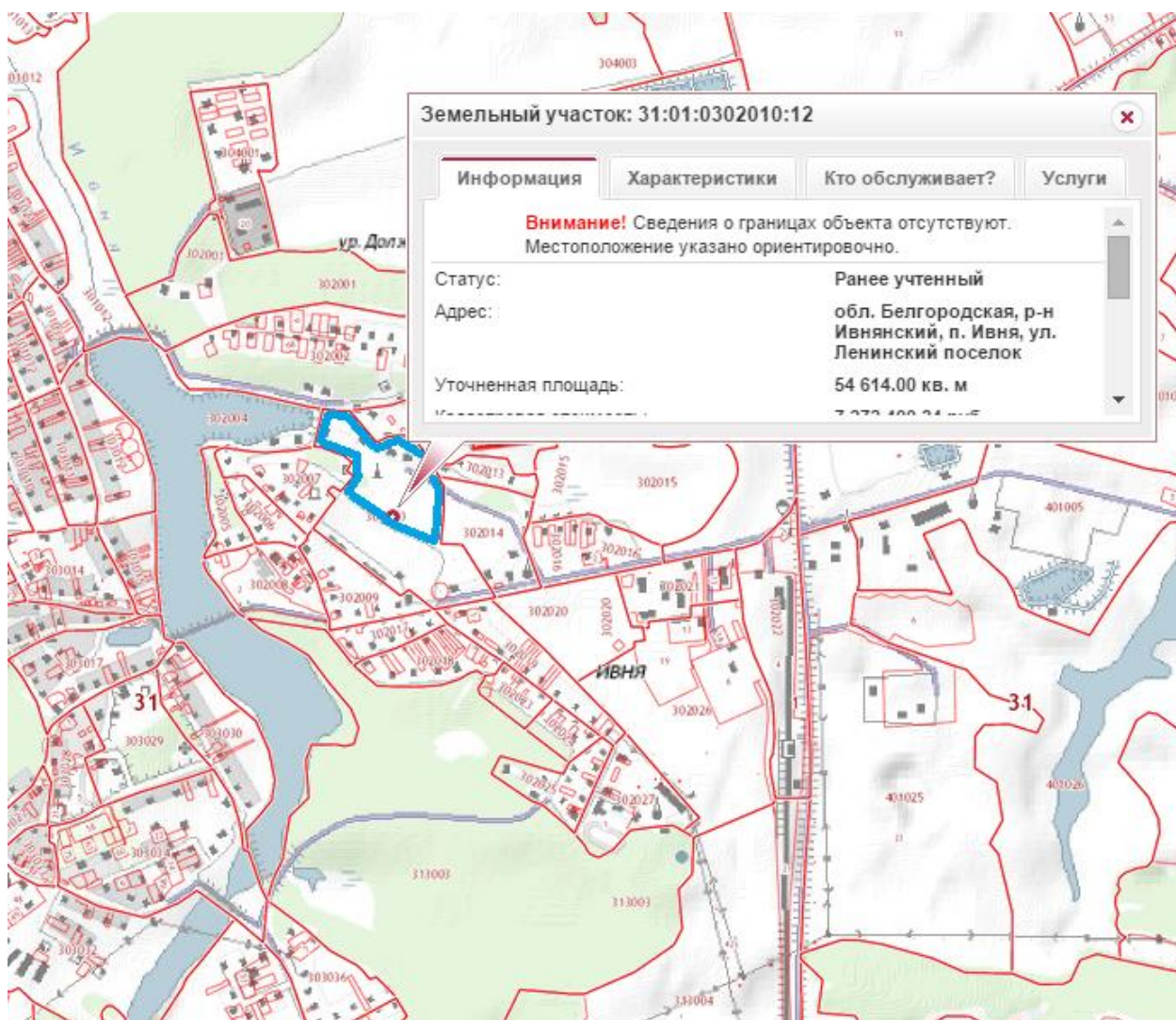
<b>Название площадки</b>		Территория сахарного завода
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b>		Белгородская область, Ивнянский район, пос. Ивня, ул. Ленинский Посёлок
<b>Тип площадки</b>		Для производственных нужд
<b>1.Основные сведения о площадке</b>		
<b>1.1</b>	<b>Владелец площадки</b>	ООО «Металл Резерв»
1.1.1	Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	Белгородская обл. г. Шебекино, ул. Ржевское шоссе, д. 15
1.1.2	Контактное лицо (Ф.И.О.)	Бондарев Дмитрий Анатольевич
1.1.3	Должность	Директор
1.1.4	Телефон (код города)	
1.1.5	e-mail	
<b>1.2</b>	<b>Условия приобретения (пользования) площадки</b>	
1.2.1	Условия аренды (приобретения) участка	
1.2.2	Расчетная стоимость аренды	
1.2.3	Прочие затраты, связанные с приобретением площадки	
<b>1.3</b>	<b>Описание земельного участка:</b>	
1.3.1	Кадастровый номер	31:01:03 02 010:12
1.3.2	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв. м.	133,16
1.3.3	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	7 272 400,24
1.3.4	Площадь земельного участка, га	5,4614
1.3.5	Возможность расширения земельного участка (да, нет)	
1.3.6	Категория земель	Земли населенных пунктов
1.3.7	Функциональная зона	П-1 (зона предприятий I-Класса вредности)
1.3.8	Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Предприятия промышленности и коммунального хозяйства
1.3.9	Существующие строения на территории участка	Нежилое здание весовой будки лесосклада, нежилое здание главного корпуса



		завода, здания складов и др.				
1.3.1 0	Существующие инженерные коммуникации на территории участка					имеются
1.3.1 1	Ограничения использования участка					
1.4	Текущее использование площадки					Не используется
1.5	История использования площадки					Сахарный завод
2.Удаленность участка (км)						
2.1	от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка					70 км.
2.2	от центра ближайшего субъекта Российской Федерации					70 км.
2.3	от центра муниципального образования, в котором находится площадка					1 км.
2.4	от центра ближайшего муниципального образования					1 км.
2.5	от центра ближайшего населенного пункта					1 км.
2.6	от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог					12 км.
2.7	от ближайшей железнодорожной станции					3 км.
3.Доступ к площадке						
3.1	Автомобильное сообщение					
3.1.1	Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку				Дорога двуполостная, покрытие асфальт	
3.2	Железнодорожное сообщение					
3.2.1	Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление					ЖД станция пос. Ивня
3.3	Иное сообщение					
4.Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)						
4.1	Тип коммуникации				Наличие (есть, нет)	
4.1.1	Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)				Асфальт	
4.1.2	Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)				Нет	
4.1.3	Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)				Да	
5.Характеристика инженерной инфраструктуры						
	Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника	Свободная мощность, или необходи	Тариф на подклю	Поставщи ки услуг

			ка подклю чения характе ристика сетей и объектов инфраст руктуры	мые усовершенст вования для возмож ности подклю чения	чение	с указанием контак тной информа ции
5.1	Газоснаб- жение	м³/ч	Есть	Согласно расчетам	Соглас но рас четам	ОАО «Белгород облгаз»
5.2	Электро- энергия	кВт	Есть			ОАО «МРСК Центра – Белгород- энерго»
5.3	Водоснаб- жение	м³/ч	50 м.	16		ООО «ИвняВод Сервис»
5.4	Водоотве- дение	м³/ч	Есть	Согласно расчетам		ООО «ИвняВод Сервис»
5.5	Очистные сооружения	м³/ч	Есть			ООО «ИвняВод Сервис»
5.6	Отопление	Гкал/ ч	100 м.	нет		МУП «Ивнянс- кие тепловые сети» тел. (47 243) 5-59-35
6.Трудовые ресурсы						
7.1	Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта					4635
7.2	Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка					4635
7.3	Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований					828

**СХЕМА**  
**расположения земельного участка (инвестиционной площадки) в посёлке**  
**Ивне по ул. Ленинский Посёлок**  
**ориентировочной площадью 54614,0 кв.м.**



- земельный участок

<b>Название площадки</b>		Территория сахарного завода
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b>		Белгородская область, Ивнянский район, пос. Ивня, ул. Транспортная
<b>Тип площадки</b>		Для производственных нужд
<b>1.Основные сведения о площадке</b>		
<b>1.1</b>	<b>Владелец площадки</b>	ООО «Металл Резерв»
1.1.1	Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	Белгородская обл. г. Шебекино, ул. Ржевское шоссе, д. 15
1.1.2	Контактное лицо (Ф.И.О.)	Бондарев Дмитрий Анатольевич
1.1.3	Должность	Директор
1.1.4	Телефон (код города)	
1.1.5	e-mail	
<b>1.2</b>	<b>Условия приобретения (пользования) площадки</b>	
1.2.1	Условия аренды (приобретения) участка	
1.2.2	Расчетная стоимость аренды	
1.2.3	Прочие затраты, связанные с приобретением площадки	
<b>1.3</b>	<b>Описание земельного участка:</b>	
1.3.1	Кадастровый номер	31:01:03 02 010:16
1.3.2	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв. м.	133,16
1.3.3	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	9 050 752,04
1.3.4	Площадь земельного участка, га	6,7969
1.3.5	Возможность расширения земельного участка (да, нет)	
1.3.6	Категория земель	Земли населенных пунктов
1.3.7	Функциональная зона	П-1 (зона предприятий I- Пкласса вредности)
1.3.8	Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Предприятия промышленности и коммунального хозяйства
1.3.9	Существующие строения на территории участка	Нежилое здание сырьевой лаборатории, др.
1.3.10	Существующие инженерные коммуникации на территории участка	имеются
1.3.11	Ограничения использования участка	
<b>1.4</b>	<b>Текущее использование площадки</b>	Не используется

<b>1.5</b>	<b>История использования площадки</b>	Сахарный завод				
<b>2.Удаленность участка (км)</b>						
2.1	от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка					70 км.
2.2	от центра ближайшего субъекта Российской Федерации					70 км.
2.3	от центра муниципального образования, в котором находится площадка					1 км.
2.4	от центра ближайшего муниципального образования					1 км.
2.5	от центра ближайшего населенного пункта					1 км.
2.6	от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог					12 км.
2.7	от ближайшей железнодорожной станции					3 км.
<b>3.Доступ к площадке</b>						
3.1	<b>Автомобильное сообщение</b>					
3.1.1	Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку				Дорога двуполостная, покрытие асфальт	
3.2	<b>Железнодорожное сообщение</b>					
3.2.1	Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление				ЖД станция пос. Ивня	
3.3	<b>Иное сообщение</b>					
<b>4.Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)</b>						
4.1	<b>Тип коммуникации</b>					<b>Наличие (есть, нет)</b>
4.1.1	Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)					Асфальт
4.1.2	Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)					Нет
4.1.3	Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)					Да
<b>5.Характеристика инженерной инфраструктуры</b>						
	<b>Вид инфраструктуры</b>	<b>Ед. измерения</b>	<b>Удаленность источника подключения</b>	<b>Свободная мощность или необходимые</b>	<b>Тариф на подключение</b>	<b>Поставщики услуг с указанием контактной</b>

			чения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	усовершенствования для возможности подключения		информации
5.1	Газоснабжение	м³/ч	Есть	Согласно расчетам	Согласно расчетам	ОАО «Белгород облгаз»
5.2	Электроэнергия	кВт	Есть			ОАО «МРСК Центра – Белгород- энерго»
5.3	Водоснабжение	м³/ч	Есть			ООО «ИвняВод Сервис»
5.4	Водоотведение	м³/ч	Есть			ООО «ИвняВод Сервис»
5.5	Очистные сооружения	м³/ч	Есть			ООО «ИвняВод Сервис»
5.6	Отопление	Гкал/ч	100 м.			МУП «Ивнянские тепловые сети» тел. (47 243) 5-59-35
6.Трудовые ресурсы						
7.1	Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта					4635
7.2	Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка					4635
7.3	Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований					828

### СХЕМА

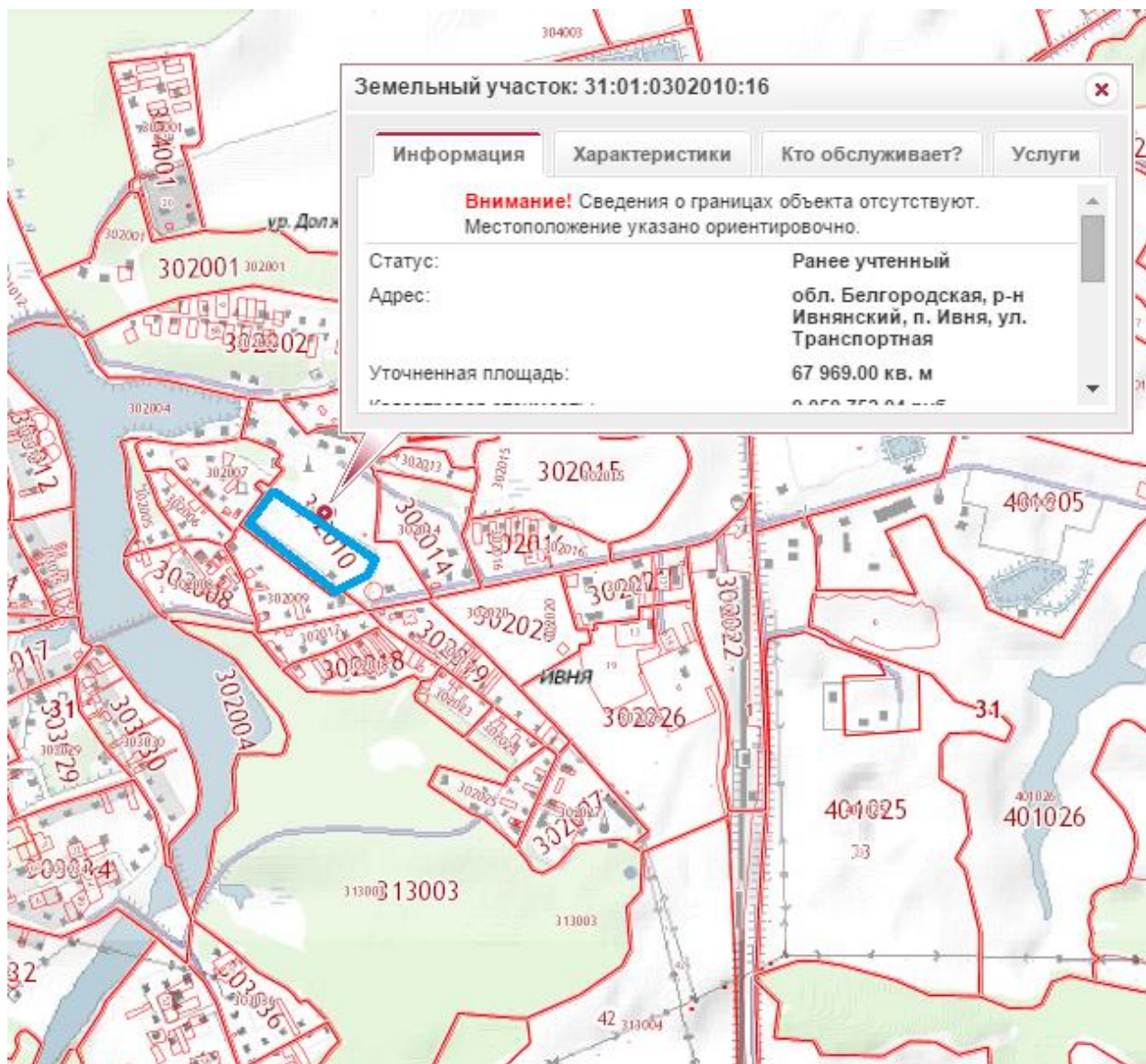
**расположения земельного участка (инвестиционной площадки) в посёлке  
Ивне по ул. Транспортная ориентировочной**



площадью 67969,0 кв.м.



ПОРТАЛ УСЛУГ  
ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА



- земельный участок

### Паспорт инвестиционной площадки № 6

Название площадки

Территория МТФ

<b>Местонахождение (адрес) площадки</b>		Белгородская обл., Ивнянский р-н с. Сырцево, ул. Зинченко
<b>Тип площадки</b>		Для ведения с-х производства
<b>1.Основные сведения о площадке</b>		
<b>1.1</b>	<b>Владелец площадки</b>	Государственная собственность
1.1.1	Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	пос. Ивня, ул. Ленина,20 8 47 (243) 5 55 17
1.1.2	Контактное лицо (Ф.И.О.)	Карманов В.А.
1.1.3	Должность	заместитель главы по экономическому развитию и муниципальной собственности администрации района
1.1.4	Телефон (код города)	8 47 (243) 5 55 17
1.1.5	e-mail	aivnya@iv.belregion.ru
<b>1.2</b>	<b>Условия приобретения (пользования) площадки</b>	
1.2.1	Условия аренды (приобретения) участка	оплата аренды-ежеквартально, использование участка в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием
1.2.2	Расчетная стоимость аренды	в % от кадастровой стоимости
1.2.3	Прочие затраты, связанные с приобретением площадки	расходы на государственную регистрацию договора аренды
<b>1.3</b>	<b>Описание земельного участка:</b>	
1.3.1	Кадастровый номер	31:01:1501001:18
1.3.2	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв. м.	4,88 руб.
1.3.3	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	608805,25 руб.
1.3.4	Площадь земельного участка, га	12,4653 га
1.3.5	Возможность расширения земельного участка (да, нет)	нет
1.3.6	Категория земель	Земли населённых пунктов
1.3.7	Функциональная зона	СХР- зона заброшенных сельскохозяйственных объектов
1.3.8	Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Возможность использования объектов по прямому назначению или их перепрофилирование определяются в каждом случае индивидуально. Пригодность



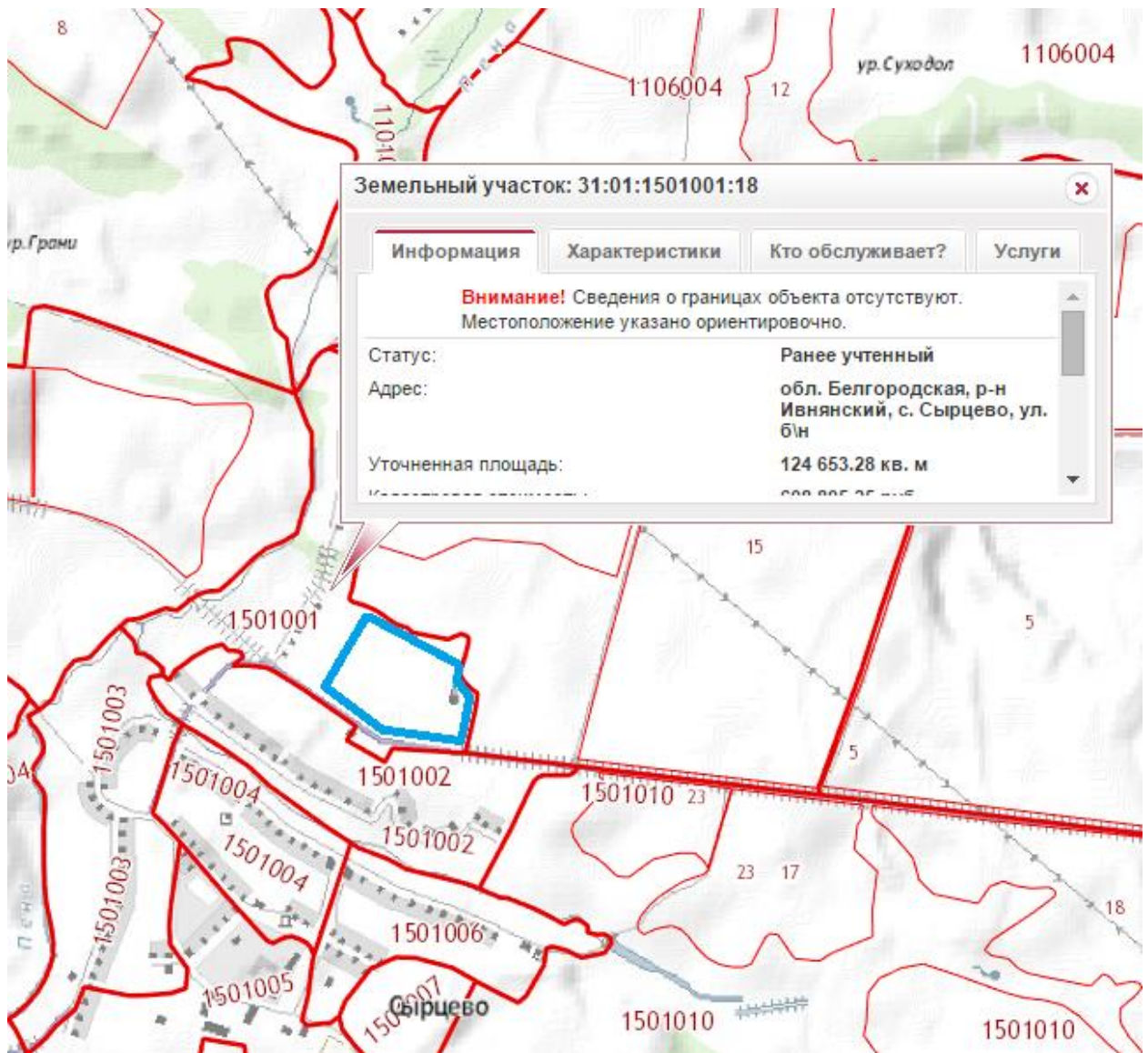
		нарушенных земель для различных видов использования после рекультивации следует оценивать согласно ГОСТ 17.5.3.04-83 и ГОСТ 17.5.1.02-85.
1.3.9	Существующие строения на территории участка	разрушенные здания МТФ
1.3.10	Существующие инженерные коммуникации на территории участка	водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение
1.3.11	Ограничения использования участка	нет
1.4	Текущее использование площадки	не используется
1.5	История использования площадки	С-х производство ООО «ИНТЕКО-Агро»
2.Удаленность участка (км)		
2.1	от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	50 км
2.2	от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	50 км
2.3	от центра муниципального образования, в котором находится площадка	1,4 км
2.4	от центра ближайшего муниципального образования	1,4 км.
2.5	от центра ближайшего населенного пункта	1,4 км
2.6	от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	8,7 км.
2.7	от ближайшей железнодорожной станции	24 км
3.Доступ к площадке		
3.1	Автомобильное сообщение	
3.1.1	Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку	дорога из щебня
3.2	Железнодорожное сообщение	
3.2.1	Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	ЖД станция пос. Ивня
3.3	Иное сообщение	
4.Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)		
4.1	Тип коммуникации	Наличие (есть, нет)
4.1.1	Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	щебень
4.1.2	Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
4.1.3	Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	есть

5.Характеристика инженерной инфраструктуры						
	Вид инфраструк- туры	Ед. измер ения	Удален ность источни ка подклю чения, характе ристика сетей и объектов инфраст рук- туры	Свободная мощность, или необходи мые усовершенст вования для возмож ности подклю чения	Та- риф на под- клю- че ние	Поставщи ки услуг с указанием контакт ной инфор- мации
5.1	Газоснабжение	м³/ч	Есть	Согласно расчетам	Сог лас но рас че там	ОАО «Белгород облгаз»
5.2	Электро энергия	кВт	Есть			ОАО «МРСК Центра – Белгород- энерго»
5.3	Водоснабжение	м³/ч	Есть			ООО «ИвняВод Сервис»
5.4	Водоотведение	м³/ч	Нет	Нет	Нет	ООО «ИвняВод Сервис»
5.5	Очистные сооружения	м³/ч	Нет	Нет	Нет	ООО «ИвняВод Сервис»
5.6	Отопление	Гкал/ ч	2 км	1,92 Замена котлов отработав ших нормативный срок, насосов, оборудо вания	Сог лас но рас че там	МУП «Ивнянс- кие тепловые сети» тел. (47 243) 5-59-35
6.Трудовые ресурсы						

7.1	Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	1420
7.2	Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	470
7.3	Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	1000

### **СХЕМА**

**расположения земельного участка (инвестиционной площадки) в селе  
Сырцево ориентировочной площадью 124653,28 кв.м.**



- земельный участок

### Паспорт инвестиционной площадки № 7

Название площадки

Территория МТФ

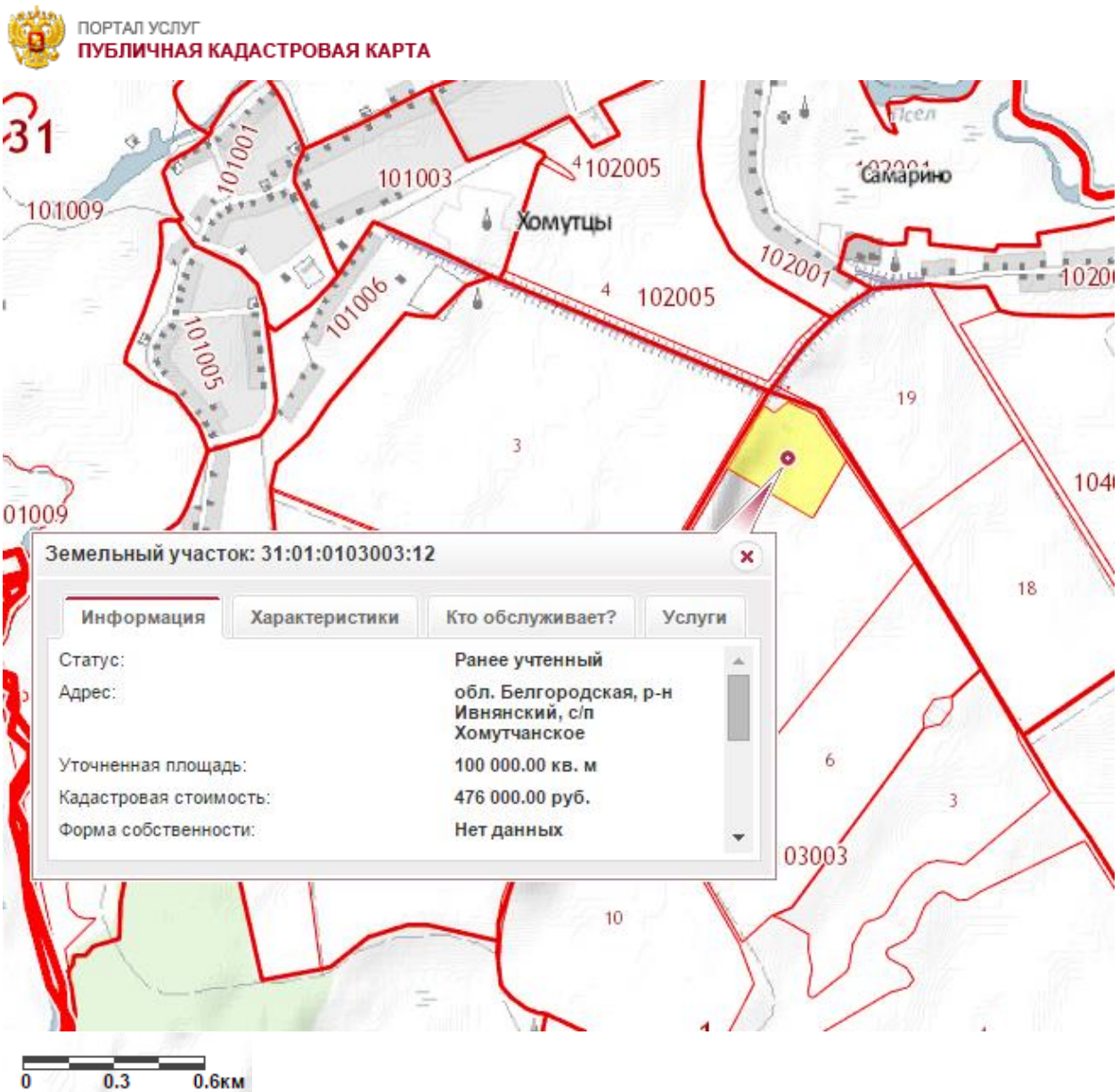
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b>		Хомутчанское сельское поселение
<b>Тип площадки</b>		Для ведения с-х производства
<b>1.Основные сведения о площадке</b>		
<b>1.1</b>	<b>Владелец площадки</b>	Самойлова В.И.
1.1.1	Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	8 47 (243) 4-81-92, с. Хомутцы
1.1.2	Контактное лицо (Ф.И.О.)	Самойлова В.И.
1.1.3	Должность	индивидуальный предприниматель
1.1.4	Телефон (код города)	8 47 (243) 4-81-92
1.1.5	e-mail	-
<b>1.2</b>	<b>Условия приобретения (пользования) площадки</b>	
1.2.1	Условия аренды (приобретения) участка	оплата аренды, использование участка в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием
1.2.2	Расчетная стоимость аренды	договорная
1.2.3	Прочие затраты, связанные с приобретением площадки	расходы на государственную регистрацию договора аренды
<b>1.3</b>	<b>Описание земельного участка:</b>	
1.3.1	Кадастровый номер	31:01:0103003:12
1.3.2	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв. м.	4,76 руб.
1.3.3	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	476000,0 руб.
1.3.4	Площадь земельного участка, га	10 га
1.3.5	Возможность расширения земельного участка (да, нет)	нет
1.3.6	Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
1.3.7	Функциональная зона	СХ-2 (ПК-1)- Зона объектов сельскохозяйственного назначения.
1.3.8	Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Базы крестьянских (фермерских) хозяйств
1.3.9	Существующие строения на территории участка	нет
1.3.10	Существующие инженерные коммуникации на территории участка	водоснабжение, электроснабжение
1.3.11	Ограничения использования участка	нет

1.4	Текущее использование площадки		не используется			
1.5	История использования площадки		Начато строительство животноводческого комплекса на 1200 голов (нулевой цикл)			
2.Удаленность участка (км)						
2.1	от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка			94 км		
2.2	от центра ближайшего субъекта Российской Федерации			94 км		
2.3	от центра муниципального образования, в котором находится площадка			1,71 км		
2.4	от центра ближайшего муниципального образования			1,71 км		
2.5	от центра ближайшего населенного пункта			0,52 км		
2.6	от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог			33,0 км до автодороги Крым		
2.7	от ближайшей железнодорожной станции			21 км.		
3.Доступ к площадке						
3.1	Автомобильное сообщение					
3.1.1	Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку			автомобильная дорога с твёрдым покрытием		
3.2	Железнодорожное сообщение					
3.2.1	Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление					ЖД станция пос. Ивня
3.3	Иное сообщение					
4.Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)						
4.1	Тип коммуникации			Наличие (есть, нет)		
4.1.1	Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)			асфальт		
4.1.2	Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)			нет		
4.1.3	Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)			есть		
5.Характеристика инженерной инфраструктуры						
	Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подклю	Та риф на подк лючение	Поставщи ки услуг с указанием контак- тной инфор мации

			<b>объектов инфрастр уктуры</b>	<b>чения</b>		
5.1	Газоснабжение	м <sup>3</sup> /ч	Есть	Согласно расчетам	Сог ласно расче там	ОАО «Белгород облгаз»
5.2	Электроэнер гия	кВт	Есть			ОАО «МРСК Центра – Белгород- энерго»
5.3	Водоснабже ние	м <sup>3</sup> /ч	Есть			ООО «ИвняВод Сервис»
5.4	Водоотведение	м <sup>3</sup> /ч	Нет	Нет	Нет	ООО «ИвняВод Сервис»
5.5	Очистные сооружения	м <sup>3</sup> /ч	Нет	Нет	Нет	ООО «ИвняВод Сервис»
5.6	Отопление	Гкал/ ч	100 м	1,91 Замена котлов отработав ших норматив ный срок		МУП «Ивнянс- кие тепловые сети» тел. (47 243) 5-59-35
<b>6.Трудовые ресурсы</b>						
7.1	Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта					715
7.2	Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка					350
7.3	Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований					3200

СХЕМА

**расположения земельного участка (инвестиционной площадки) в границах Хомутчанского сельского поселения ориентировочной площадью 100000,0 кв.м.**



земельный участок

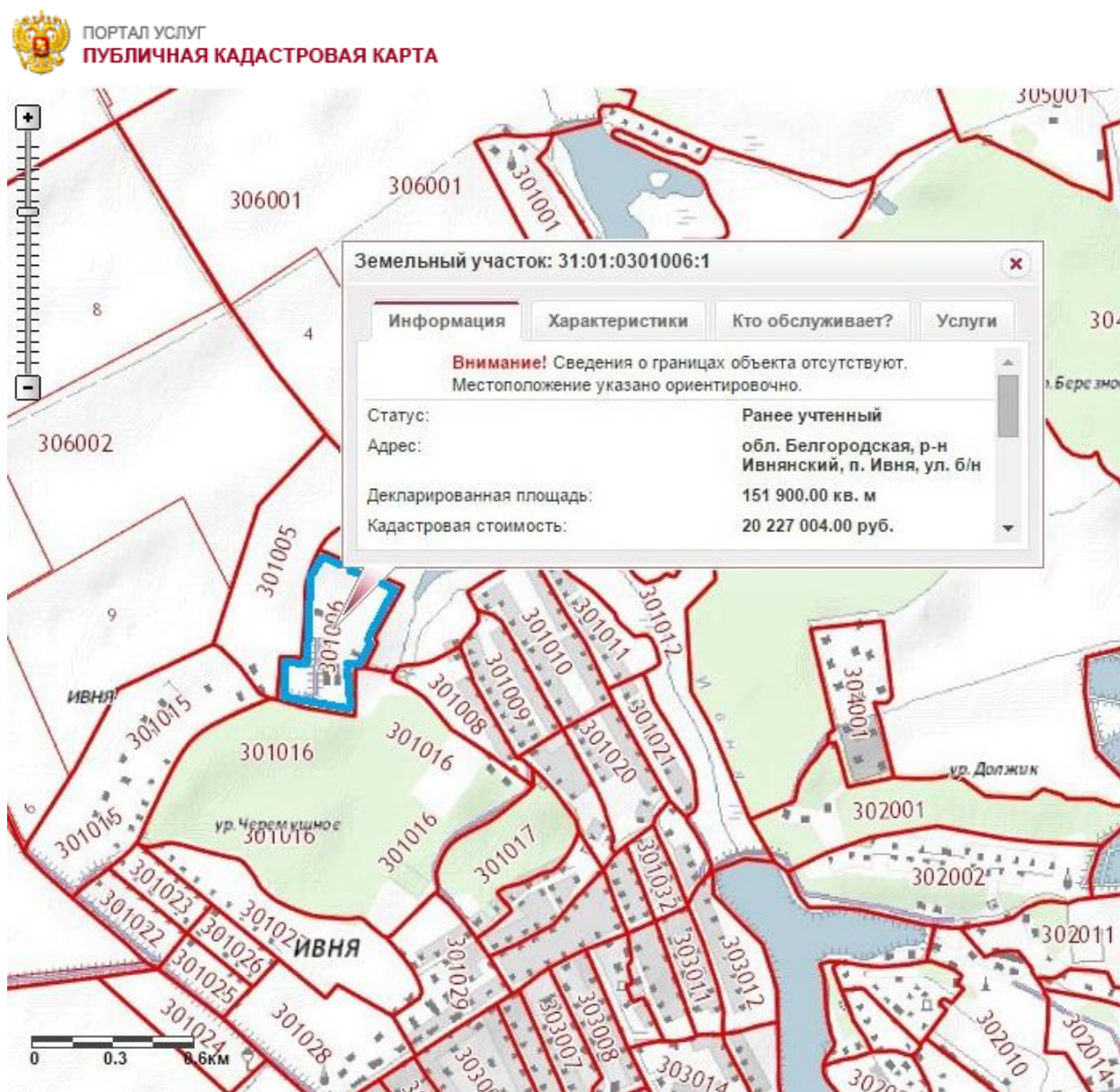


<b>Название площадки</b>		Территория кирпичного завода
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b>		Белгородская обл., пос. Ивня, ул. Володарского
<b>Тип площадки</b>		Для производственных нужд
<b>1.Основные сведения о площадке</b>		
<b>1.1</b>	<b>Владелец площадки</b>	Государственная собственность
1.1.1	Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	пос. Ивня, ул Ленина,20 8 47 (243) 5 55 17
1.1.2	Контактное лицо (Ф.И.О.)	Карманов В.А.
1.1.3	Должность	заместитель главы по экономическому развитию и муниципальной собственности администрации района
1.1.4	Телефон (код города)	8 47 (243) 5 55 17
1.1.5	e-mail	aivnya@iv.belregion.ru
<b>1.2</b>	<b>Условия приобретения (пользования) площадки</b>	
1.2.1	Условия аренды (приобретения) участка	оплата аренды-ежеквартально, использование участка в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием
1.2.2	Расчетная стоимость аренды	в % от кадастровой стоимости
1.2.3	Прочие затраты, связанные с приобретением площадки	расходы на формирование (межевание); расходы на государственную регистрацию договора аренды
<b>1.3</b>	<b>Описание земельного участка:</b>	
1.3.1	Кадастровый номер	31:01:0301006:1
1.3.2	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв. м.	133,1 руб.
1.3.3	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	20227004,0 руб.
1.3.4	Площадь земельного участка, га	15,1900 га
1.3.5	Возможность расширения земельного участка (да, нет)	нет
1.3.6	Категория земель	Земли населённых пунктов
1.3.7	Функциональная зона	П-2-Зона предприятий III-IV класса вредности
1.3.8	Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Предприятия промышленности и коммунального хозяйства кроме предприятий пищевой промышленности.

1.3.9	Существующие строения на территории участка	нет				
1.3.10	Существующие инженерные коммуникации на территории участка	электроснабжение				
1.3.11	Ограничения использования участка	нет				
1.4	Текущее использование площадки	не используется				
1.5	История использования площадки	кирпичный завод				
2.Удаленность участка (км)						
2.1	от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	78 км				
2.2	от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	78 км				
2.3	от центра муниципального образования, в котором находится площадка	2,0 км				
2.4	от центра ближайшего муниципального образования	2,0 км				
2.5	от центра ближайшего населенного пункта	2,0 км				
2.6	от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	13,7 км.от автодороги Крым М2				
2.7	от ближайшей железнодорожной станции	5,1 км.				
3.Доступ к площадке						
3.1	Автомобильное сообщение					
3.1.1	Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку	дорога с твёрдым покрытием				
3.2	Железнодорожное сообщение					
3.2.1	Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	ЖД станция пос. Ивня				
3.3	Иное сообщение					
4.Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)						
4.1	Тип коммуникации	Наличие (есть, нет)				
4.1.1	Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Твердое покрытие				
4.1.2	Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	Нет				
4.1.3	Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	Есть				
5.Характеристика инженерной инфраструктуры						
	Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения	Свободная мощность, или необходимость	Тариф на подключение	Поставщики услуг с указанием контактной инфор

			характеристика сетей и объектов инфраструктуры	меры усовершенствования для возможности подключения		магистраль
5.1	Газоснабжение	м³/ч	Нет	Согласно расчетам	Согласно расчетам	ОАО «Белгород облгаз»
5.2	Электроэнергия	кВт	Есть			ОАО «МРСК Центра – Белгород-энерго»
5.3	Водоснабжение	м³/ч	500 м.			ООО «ИвняВод Сервис»
5.4	Водоотведение	м³/ч	Нет	Нет	Нет	ООО «ИвняВод Сервис»
5.5	Очистные сооружения	м³/ч	Нет	Нет	Нет	ООО «ИвняВод Сервис»
5.6	Отопление	Гкал/ч	Нет	Нет	Нет	МУП «Ивнянские тепловые сети» тел. (47 243) 5-59-35
<b>6.Трудовые ресурсы</b>						
7.1	Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта					4635
7.2	Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка					4635
7.3	Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований					828

расположения земельного участка (инвестиционной площадки) в посёлке Ивне по улице Володарского ориентировочной площадью 151900,0 кв.м.



- земельный участок

### Паспорт инвестиционной площадки № 9

Название площадки	Зона жилой застройки
-------------------	----------------------

<b>Местонахождение (адрес) площадки</b>		Белгородская обл., пос. Ивня, ул. Зелёная
<b>Тип площадки</b>		Для жилищного строительства
<b>1.Основные сведения о площадке</b>		
<b>1.1</b>	<b>Владелец площадки</b>	Государственная собственность
1.1.1	Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	пос. Ивня, ул Ленина,20 8 47 (243) 5 55 17
1.1.2	Контактное лицо (Ф.И.О.)	Карманов В.А.
1.1.3	Должность	заместитель главы по экономическому развитию и муниципальной собственности администрации района
1.1.4	Телефон (код города)	8 47 (243) 5 55 17
1.1.5	e-mail	aivnya@iv.belregion.ru
<b>1.2</b>	<b>Условия приобретения (пользования) площадки</b>	
1.2.1	Условия аренды (приобретения) участка	оплата аренды-ежеквартально, использование участка в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием
1.2.2	Расчетная стоимость аренды	в % от кадастровой стоимости
1.2.3	Прочие затраты, связанные с приобретением площадки	расходы на формирование (межевание); расходы на государственную регистрацию договора аренды
<b>1.3</b>	<b>Описание земельного участка:</b>	
1.3.1	Кадастровый номер	не сформирован
1.3.2	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв. м.	4,88 руб.
1.3.3	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	253760,0 руб.
1.3.4	Площадь земельного участка, га	5,2 га
1.3.5	Возможность расширения земельного участка (да, нет)	нет
1.3.6	Категория земель	земли населённых пунктов
1.3.7	Функциональная зона	Ж-3- Зона застройки домами коттеджного типа
1.3.8	Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Коттеджная застройка с участками до 1800 кв.м.
1.3.9	Существующие строения на территории участка	нет

1.3.1 0	Существующие инженерные коммуникации на территории участка	водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение				
1.3.1 1	Ограничения использования участка	нет				
1.4	Текущее использование площадки	не используется				
1.5	История использования площадки					
<b>2.Удаленность участка (км)</b>						
2.1	от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	78 км.				
2.2	от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	78 км.				
2.3	от центра муниципального образования, в котором находится площадка	3,8 км.				
2.4	от центра ближайшего муниципального образования	3,8 км.				
2.5	от центра ближайшего населенного пункта	3,8 км.				
2.6	от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	13,8 км				
2.7	от ближайшей железнодорожной станции	5,3 км.				
<b>3.Доступ к площадке</b>						
3.1	<b>Автомобильное сообщение</b>					
3.1.1	Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку	дорога с твёрдым покрытием				
3.2	<b>Железнодорожное сообщение</b>					
3.2.1	Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	ЖД станция пос. Ивня				
3.3	<b>Иное сообщение</b>					
<b>4.Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)</b>						
4.1	<b>Тип коммуникации</b>	<b>Наличие (есть, нет)</b>				
4.1.1	Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Твердое покрытие				
4.1.2	Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	Нет				
4.1.3	Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	Есть				
<b>5.Характеристика инженерной инфраструктуры</b>						
	<b>Вид инфраструктуры</b>	<b>Ед. изме</b>	<b>Удаленность источника подключения</b>	<b>Свободная мощность,</b>	<b>Та риф</b>	<b>Поставщ ики услуг</b>

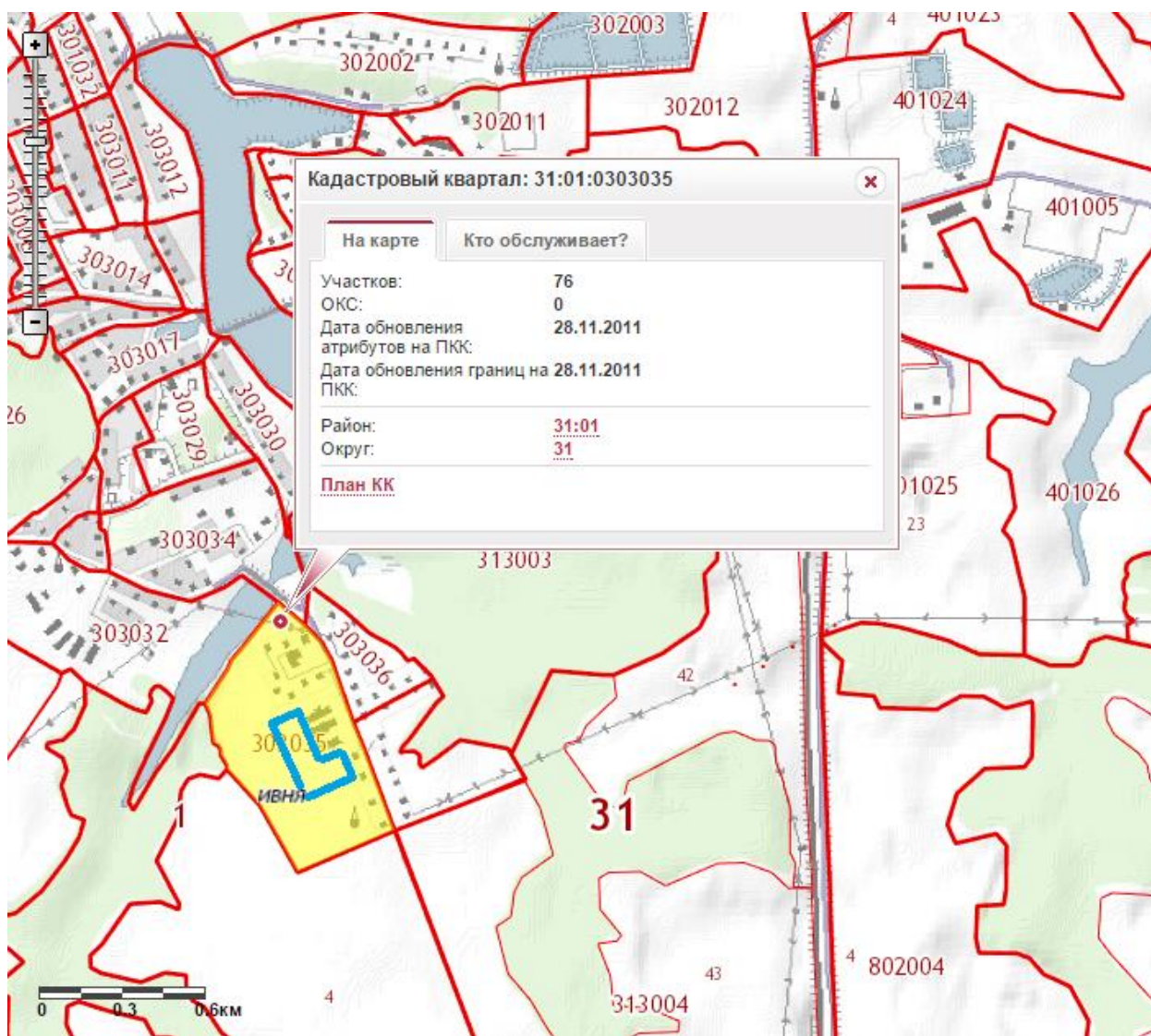
		ре- ния	характеристи ка сетей и объектов инфраструк туры	или необходи мые усовершенс твования для возможно сти подклю чения	на подк люче ние	с указа нием контакт ной инфор мации
5.1	Газосна бжение	м <sup>3</sup> /ч	Есть	Согласно расчетам	Согла сно расче там	ОАО «Белгоро д облгаз»
5.2	Электро энергия	кВт	Есть			ОАО «МРСК Центра – Белгород- энерго»
5.3	Водоснаб жение	м <sup>3</sup> /ч	600 м	10		ООО «ИвняВод Сервис»
5.4	Водоотве дение	м <sup>3</sup> /ч	Нет	Нет	Нет	ООО «ИвняВод Сервис»
5.5	Очистные сооружения	м <sup>3</sup> /ч	Нет	Нет	Нет	ООО «ИвняВод Сервис»
5.6	Отопление	Гкал /ч	Нет	Нет	Нет	МУП «Ивнянс кие тепловые сети»
<b>6.Трудовые ресурсы</b>						
7.1	Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта					4635
7.2	Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка					4635
7.3	Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований					828



**СХЕМА**  
**расположения земельного участка (инвестиционной площадки) в посёлке**  
**Ивне по улице Зелёная ориентировочной**  
**площадью 52000 кв.м.**



ПОРТАЛ УСЛУГ  
 ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА



- земельный участок

**Паспорт инвестиционной площадки № 10**



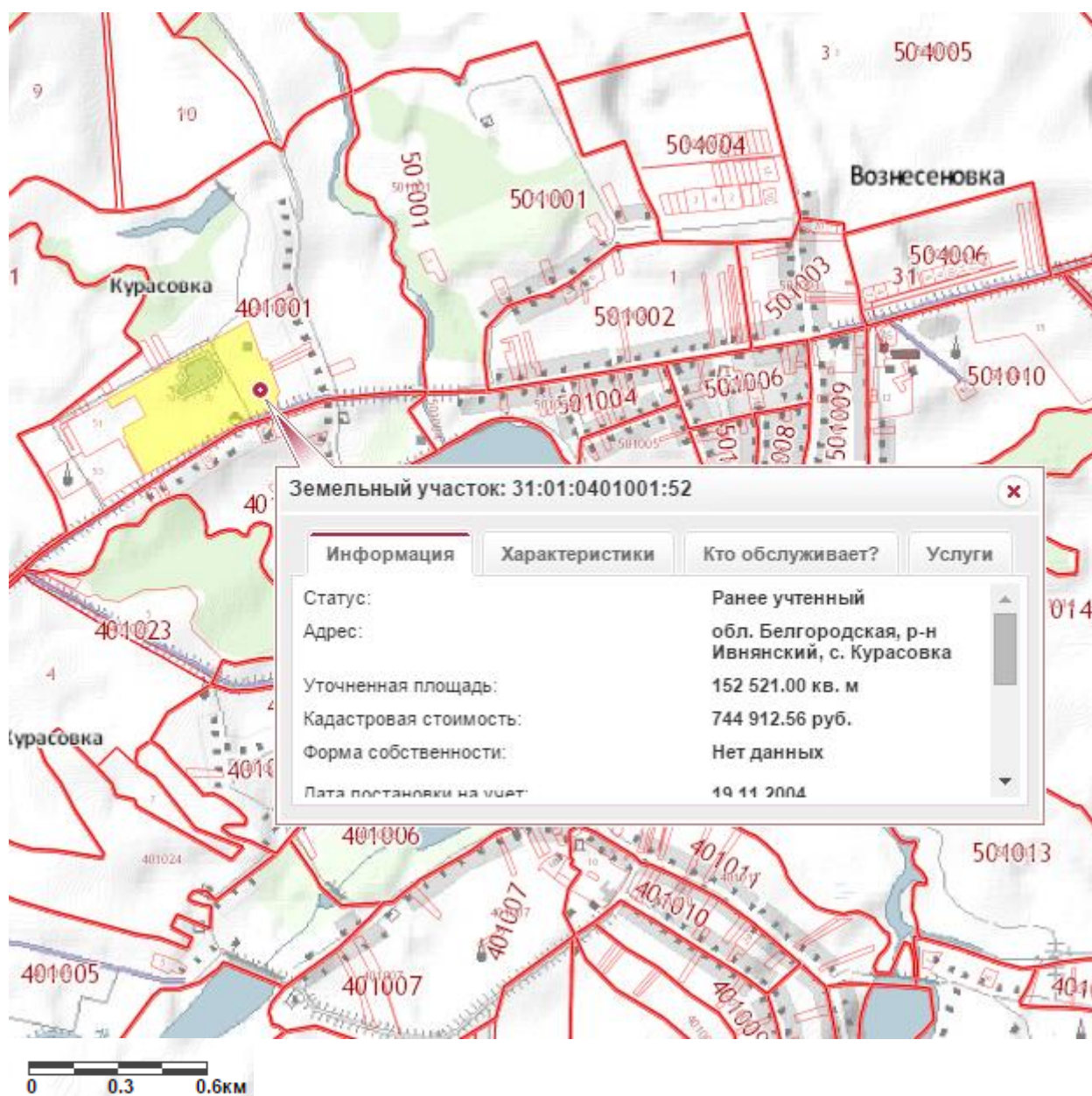
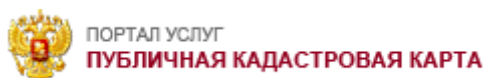
<b>Название площадки</b>		Территория СТФ
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b>		Белгородская обл. Ивнянский р-н., с. Курасовка, ул. Шоссейная
<b>Тип площадки</b>		Для ведения с-х производства
<b>1.Основные сведения о площадке</b>		
<b>1.1</b>	<b>Владелец площадки</b>	Государственная собственность
1.1.1	Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	пос. Ивня, ул Ленина,20 8 47 (243) 5 55 17
1.1.2	Контактное лицо (Ф.И.О.)	Карманов В.А.
1.1.3	Должность	заместитель главы по экономическому развитию и муниципальной собственности администрации района
1.1.4	Телефон (код города)	8 47 (243) 5 55 17
1.1.5	e-mail	aivnya@iv.belregion.ru
<b>1.2</b>	<b>Условия приобретения (пользования) площадки</b>	
1.2.1	Условия аренды (приобретения) участка	оплата аренды-ежеквартально, использование участка в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием
1.2.2	Расчетная стоимость аренды	в % от кадастровой стоимости
1.2.3	Прочие затраты, связанные с приобретением площадки	расходы на государственную регистрацию договора аренды
<b>1.3</b>	<b>Описание земельного участка:</b>	
1.3.1	Кадастровый номер	31:01:0401001:52
1.3.2	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв. м.	4,88 руб.
1.3.3	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	744912,56 руб.
1.3.4	Площадь земельного участка, га	15,2521 га
1.3.5	Возможность расширения земельного участка (да, нет)	нет
1.3.6	Категория земель	земли населённых пунктов
1.3.7	Функциональная зона	СХО-1-Зона сельскохозяйст-венных объектов I класса опасности
1.3.8	Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Свиноводческие комплексы

1.3.9	Существующие строения на территории участка	разрушенное здание коровника				
1.3.10	Существующие инженерные коммуникации на территории участка	водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение				
1.3.11	Ограничения использования участка	нет				
1.4	Текущее использование площадки	не используется				
1.5	История использования площадки	сельскохозяйственное производство ЗАО «Заря»				
<b>2. Удаленность участка (км)</b>						
2.1	от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка					71 км.
2.2	от центра ближайшего субъекта Российской Федерации					71 км.
2.3	от центра муниципального образования, в котором находится площадка					1,8 км.
2.4	от центра ближайшего муниципального образования					1,8 км.
2.5	от центра ближайшего населенного пункта					1,8 км.
2.6	от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог					6,1 км.
2.7	от ближайшей железнодорожной станции					3,5 км.
<b>3. Доступ к площадке</b>						
3.1	<b>Автомобильное сообщение</b>					
3.1.1	Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку				Дорога двухполостная асфальт	
3.2	<b>Железнодорожное сообщение</b>					
3.2.1	Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление					ЖД станция пос. Ивня
3.3	<b>Иное сообщение</b>					
<b>4. Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)</b>						
4.1	<b>Тип коммуникации</b>					<b>Наличие (есть, нет)</b>
4.1.1	Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)					Есть
4.1.2	Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)					Нет
4.1.3	Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)					Есть
<b>5. Характеристика инженерной инфраструктуры</b>						
	<b>Вид инфраструктуры</b>	<b>Ед. измерения</b>	<b>Удаленность источника подключения,</b>	<b>Свободная мощность, или необходимые усовершенс</b>	<b>Тариф на подключение</b>	<b>Поставщики услуг с указанием контак-</b>

			<b>характери стика сетей и объектов инфрастр уктуры</b>	<b>твования для возмож ности подклю чения</b>		<b>ной информа ции</b>
5.1	Газоснабжение	м <sup>3</sup> /ч	Есть			ОАО «Белго род облгаз»
5.2	Электроэнер гия	кВт	Есть			ОАО «МРСК Центра – Белгород- энерго»
5.3	Водоснаб жение	м <sup>3</sup> /ч	Есть			ООО «ИвняВод Сервис»
5.4	Водоотведе ние	м <sup>3</sup> /ч	Нет			ООО «ИвняВод Сервис»
5.5	Очистные сооружения	м <sup>3</sup> /ч	Нет			ООО «ИвняВод Сервис»
5.6	Отопление	Гкал/ ч	Нет			МУП «Ивнянс- кие тепловые сети» тел. (47 243) 5-59-35
<b>6.Трудовые ресурсы</b>						
7.1	Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта					4635
7.2	Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка					1020
7.3	Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований					985

## СХЕМА

расположения земельного участка (инвестиционной площадки) в селе  
Курасовке по ул. Шоссейная ориентировочной площадью  
152521,0 кв.м.



земельный участок

**6. Инвестиционные проекты, реализуемые и планируемые к реализации на территории муниципального района «Ивнянский район»**

<b>Наименование проекта</b>	<b>Руководитель проекта</b>	<b>Сроки реализации</b>	<b>Бюджет, млн. руб.</b>	<b>Цель проекта</b>
Организация продаж экологически чистой фермерской продукции посредством интернета	ИП Гарбузова Валентина Яковлевна	Октябрь 2013 - декабрь 2014	4,93	Обеспечить потребности жителей Белгородской области экологически чистой фермерской продукцией в объеме не менее 40 тонн, посредством интернет - магазина к 30.01.2015
Организация производства экологически чистой овощной продукции на территории Ивнянского района	ИП КФХ Винникова Зоя Васильевна	Октябрь 2013 - декабрь 2014	1,74	Получить урожайность экологически чистой овощной продукции не менее 5,5 тонн в год на территории Ивнянского района к 31.12.2014
Создание перепелиной фермы на территории Хомутчанского сельского поселения Ивнянского района	ИП КФХ Фрунзе Григорий Александрович	2013 - 2015	0,35	Обеспечить население Ивнянского района экологически безопасным перепелиным яйцом в объеме не менее 840 тыс. шт. в год к концу 2015

«Создание предприятия по закупке, переработке и реализации овощной фермерской продукции с возможностью он-лайн заказа и доставки на дом на базе ИП глава К(Ф)Х Мышова Н.В.»	Мышова Наталья Валентиновна	2013-2015 годы	1,9	Создать на территории Белгородской области предприятие по закупке, переработке и реализации овощной фермерской продукции с возможностью он-лайн заказа и доставки на дом
Строительство тепличного комплекса	ООО «АгроМир»	2014-2017 годы	6600,00	Производство овощной продукции более 20 тыс. тонн и зеленых культур около 3 млн. шт.
Организация семейной животноводческой фермы молочного направления на базе многодетной семьи Стягаило Л.С.	ИП глава КФХ Стягаило Лидия Сергеевна	2014-2017 годы	1,670	При выходе на проектную мощность получить не менее 140 тонн молока и 4,5 тонн мяса в год
Строительство семейной животноводческой фермы на территории Ивнянского района	ИП глава КФХ Ефанова Лариса Вячеславовна	2014-2017 годы	1,668	При выходе на проектную мощность получить не менее 110 тонн молока и 6,5 тонн мяса в год
Организация производства ягодных культур на базе	ИП Сергеева Наталья Егоровна	2014-2017 годы	0,35	Организация производства ягодных культур до 1,5 тонн к 2017 году

многодетной семьи Сергеевой Н. Е.				
Организация пчеловодческого хозяйства на базе ИП Жилякова И. Е.	ИП Жиляков Иван Егорович	2014- 2017 годы	0,35	Организация пчеловодческого хозяйства на 60 пчелосемей с объемом производства 3,0 тонны меда в год
Создание семейной молочно-товарной фермы на базе ИП Черкашина И. С.	ИП Черкашин Иван Сергеевич	2014- 2017 годы	0,35	При выходе на проектную мощность получить молока в объеме 76 тонн в год
Реконструкция действующего предприятия и модернизация производства	ЗАО «БелКом»	2014- 2015	350,0	В результате проведенных мероприятий увеличится объем производства продукции комбикорма с 40 тонн/час до 60 тонн/час. Производствен- ная мощность элеватора вырастет до 70,0 тыс. тонн с 49 тыс. тонн.

## 7. Контактная информация

На все Ваши вопросы, возникающие в процессе принятия решения о сотрудничестве с муниципальным районом «Ивнянский район» Белгородской области мы будем рады ответить Вам по телефонам:

<b>Ф. И. О.</b>	<b>Занимаемая должность</b>	<b>Номер телефона 8(47-243)</b>
<b>Старченко Виктор Алексеевич</b>	глава администрации района	5-57-08(приёмн.) 5-58-03(факс)
<b>Гончаров Александр Леонидович</b>	первый заместитель главы администрации района – руководитель аппарата главы администрации района	5-53-70 5-57-08(приёмн.)
<b>Карманов Виталий Анатольевич</b>	заместитель главы администрации района по экономическому развитию и муниципальной собственности	5-55-17
<b>Игнатенко Сергей Евгеньевич</b>	заместитель главы администрации района по отраслевому развитию	5-11-38
<b>Хлызин Игорь Иванович</b>	заместитель главы администрации района – секретарь Совета безопасности Ивнянского района	5-32-03
<b>Бабанин Александр Анатольевич</b>	заместитель главы администрации района по развитию сельских территорий и координации проектной деятельности	5-33-47 5-55-28(приёмн.)
<b>Листопад Наталья Михайловна</b>	заместитель главы администрации района по социально-культурному развитию	5-59-90