

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Белгородская область, Ивнянский р-н, с. Драгунка 31:01:0701006

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт № 2022.18 от 14 марта 2022 г., выдан Администрация Муниципального Района «Ивнянский Район» Белгородской Области

3. Дата подготовки карты-плана территории: 13 апреля 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Муниципального Района «Ивнянский Район» Белгородской Области

основной государственный регистрационный номер: 1023100837748

идентификационный номер налогоплательщика: 3109000484

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: 					
Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): <i>Котельникова Юлия Владимировна</i> и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): <i>318784700213288</i>					
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: <i>139-488-636-20</i>					
Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: <i>2952, 20 мая 2021 г.</i>					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <i>Ассоциация Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности»</i>					
Контактный телефон: <i>+79112706237</i>					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <i>195176, Санкт-Петербург г, Пискаревский пр-кт, д 25, 1202 офис, kkotelnikovaa@bk.ru</i>					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	4 марта 2026 г.	****_***/****_*****	Кадастровый план территории	—
2	Иной документ, выдан: ФГБУ "Центр геодезии, картографии и ИПД"	11 марта 2022 г.	1815/295	Выписка о пунктах государственной геодезической сети	—
7. Пояснения к карте-плану территории:					

Сведения об уточняемых земельных участках

В рамках исполнения гарантийных обязательств по муниципальному контракту № 2022.18 от 14.03.2022 г на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 31:01:0701006 в границах с. Драгунка Ивнянского района Белгородской области были уточнены местоположение границ и площади 4 земельных участков, относящихся к категории земель - земли населенных пунктов.

Точность определения координат характерных точек границ земельных участков определена в соответствии с Приказом Росреестра от 23.10.2020 N П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места". В связи с ненормативной точностью определения координат, либо с отсутствием точности определения координат характерных точек проводится уточнение границ земельных участков с кадастровыми номерами:

31:01:0701006:42

31:01:0701006:43.

В разделе «Схема границ земельных участков» графической части карты-плана территории отображены границы данных земельных участков с указанием их площадей по сведениям Единого государственного реестра недвижимости и по результатам проведенных геодезических работ.

Карта-план подготовлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки Драгунского сельского поселения Ивнянского района Белгородской области, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15.03.2018 г. №289.

Координаты характерных точек границ земельных участков определены Методом спутниковых геодезических измерений. Точность определения координат характерных точек границ земельных участков - 0,1 м.

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ								
В рамках исполнения гарантийных обязательств по муниципальному контракту № 2022.18 от 14.03.2022 г на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 31:01:0701006 в границах с. Драгунка Ивнянского района Белгородской области были проведены работы по исправлению реестровой ошибки в местоположении границ 1 земельного участка.								
Данное исправление реестровой ошибки вызвано необходимостью приведения в соответствие границ земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с их фактическим местоположением на местности. При выполнении кадастровых работ было выявлено, что при съемке земельных участков были допущены ошибка в определении координат характерных точек их границ.								
Подрядчиком комплексных кадастровых работ были произведены повторные определения координат всех точек границ земельных участков, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие ошибки в местоположении границ земельных участков.								
В разделе «Схема границ земельных участков» графической части карты-плана территории отображены границы данных земельных участков с указанием их площадей по сведениям Единого государственного реестра недвижимости и по результатам проведенных геодезических работ.								
Карта-план подготовлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки Драгунского сельского поселения Ивнянского района Белгородской области, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15.03.2018 г. №289.								
Координаты характерных точек границ земельных участков определены Методом спутниковых геодезических измерений. Точность определения координат характерных точек границ земельных участков - 0,1 м.								
Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
В рамках исполнения гарантийных обязательств по муниципальному контракту № 2022.18 от 14.03.2022 г на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 31:01:0701006 в границах с. Драгунка Ивнянского района Белгородской области были проведены работы по установлению местоположения 1 объекта капитального строительства на земельном участке.								
Координаты характерных точек границ объектов капитального строительства определены Методом спутниковых геодезических измерений. Точность определения координат характерных точек границ объектов капитального строительства - 0,1 м.								
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 23 марта 2022 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Центр 1. 2	Березовка, дв. пир.	МСК-31, зона 1	426 491,55	1 299 378,80	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Центр 1. 2	Задельное, дв. пир.		411 224,26	1 315 663,43			
3	Центр 1. 2	Прохоровка, сигн		445 738,24	1 335 363,26			

2. Сведения об использованных средствах измерений:			
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая Leica GR10	1703340	№ С-С-ГСХ/09-10-2023/285277585, выдано 09.10.2023 г., действительно до 08.10.2024 г.
2	Аппаратура геодезическая спутниковая GRX2	1169-10486	№ С-ГСХ/24-04-2023/241350359, выдано 24.04.2023 г., действительно до 23.04.2024 г.

Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						31:01:0701006:40	
Система координат				МСК-31, зона 1			
				Зона № 1			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н13997У	—	—	440 810,92	1 285 120,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н13998У	—	—	440 867,83	1 285 166,49			
н47У	—	—	440 857,13	1 285 180,31			
н46У	—	—	440 801,48	1 285 135,49			
н14000У	—	—	440 780,03	1 285 118,20			
н14001У	—	—	440 791,39	1 285 104,24			
н13997У	—	—	440 810,92	1 285 120,15			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						31:01:0701006:40	
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н13997У	н13998У	73,39	—		согласовано		
н13998У	н47У	17,48					
н47У	н46У	71,45					
н46У	н14000У	27,55					
н14000У	н14001У	18,00					

1	2	3	4	5
н14001У	н13997У	25,19	—	согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером			31:01:0701006:40 :	
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Сведения об адресе земельного участка		—	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		Российская Федерация, Белгородская область, Ивнянский район, Драгунка село, Загоринка улица	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		—	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		1 752 ± 15	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		ΔР = 3,5*Мт*√(Р) = 3,5*0,10*√(1 752) = 15	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		1 752	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		0	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		— —	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		Для ведения личного подсобного хозяйства	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		—	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		—	
10.	Иные сведения		—	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером			31:01:0701006:40 :	
1.	—			

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером31:01:0701006:41:

Система координатМСК-31, зона 1Зона №1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н14010 У	—	—	441 156,73	1 285 307,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н14009 У	—	—	441 165,45	1 285 286,22			
н14007 У	—	—	441 222,07	1 285 311,07			
н14008 У	—	—	441 213,43	1 285 330,75			
н14010 У	—	—	441 156,73	1 285 307,35			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером31:01:0701006:41:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н14010У	н14009У	22,86	—	согласовано
н14009У	н14007У	61,83		
н14007У	н14008У	21,49		
н14008У	н14010У	61,34		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером31:01:0701006:41:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Белгородская область, Ивнянский район, Драгунка село
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$1\,366 \pm 13$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$\Delta P = 3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{1\,366} = 13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 366
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>31:01:0701006:41</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером31:01:0701006:42:

Система координатМСК-31, зона 1Зона №1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н42У	—	—	441 113,93	1 285 264,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н43У	—	—	441 104,92	1 285 285,97			
н44У	—	—	441 056,11	1 285 265,44			
н45У	—	—	441 065,12	1 285 244,02			
н42У	—	—	441 113,93	1 285 264,55			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером31:01:0701006:42:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н42У	н43У	23,24	—	согласовано
н43У	н44У	52,95		
н44У	н45У	23,24		
н45У	н42У	52,95		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером31:01:0701006:42:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Белгородская область, Ивнянский район, Драгунка село
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$1\,230 \pm 12$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{1\,230} = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 230
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 500 Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:01:0701006:42 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером31:01:0701006:43:

Система координатМСК-31, зона 1Зона №1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н46У	—	—	440 801,48	1 285 135,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н47У	—	—	440 857,13	1 285 180,31			
н48У	—	—	440 850,33	1 285 188,75			
н49У	—	—	440 794,68	1 285 143,93			
н46У	—	—	440 801,48	1 285 135,49			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером31:01:0701006:43:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н46У	н47У	71,45	—	согласовано
н47У	н48У	10,84		
н48У	н49У	71,45		
н49У	н46У	10,84		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером31:01:0701006:43:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Белгородская область, Ивнянский м р-н, Драгунка село, Загоринка улица
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	774 ± 10
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$\Delta P = 3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{774} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	775
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	1
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 500 Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>31:01:0701006:43</u> :		
1.	—	

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Система координат _____				Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Сведения об адресе земельного участка				
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде				
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
_____ обозначение земельного участка		
1.		

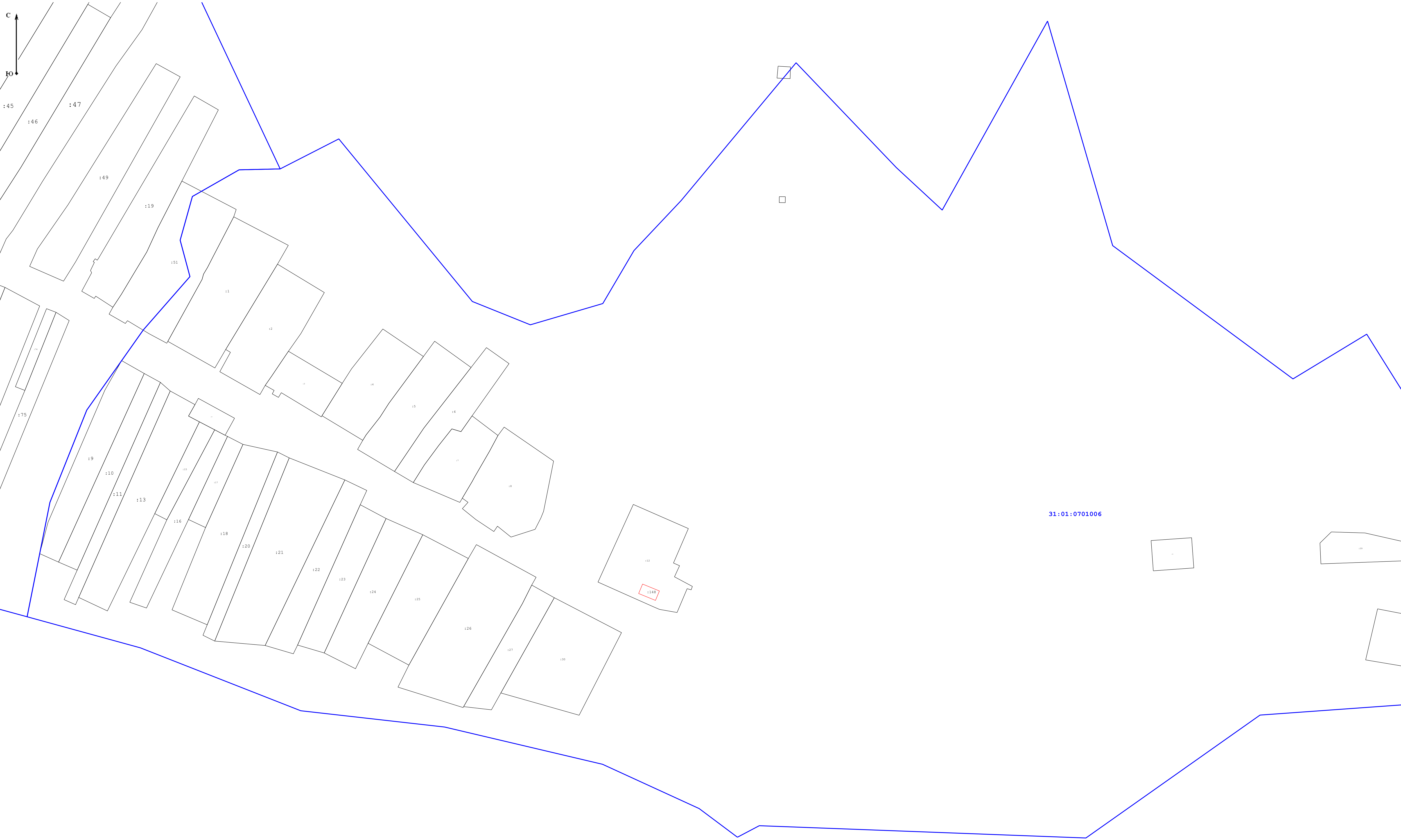
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:01:0701006:44		
Система координат					МСК-31, зона 1		
					Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н42У	—	—	441 113,93	1 285 264,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н14009 У	—	—	441 165,45	1 285 286,22			
н14010 У	—	—	441 156,73	1 285 307,35			
13980	441 073,61	1 285 254,97	—	—	—	—	
13983	441 142,52	1 285 292,10	—	—			
13982	441 136,18	1 285 305,53	—	—			
1	441 065,59	1 285 271,16	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н43У	—	—	441 104,92	1 285 285,97			
н42У	—	—	441 113,93	1 285 264,55			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:01:0701006:44		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н42У	н14009У	55,89	—		согласовано		
н14009У	н14010У	22,86					
н14010У	н43У	56,05					
н43У	н42У	23,24					

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:01:0701006:44 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Белгородская область, Ивнянский муниципальный район, Драгунка село, Загоринка улица
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$1\,290 \pm 13$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$\Delta P = 3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{1\,290} = 13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 290
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 500 Рмакс = 5 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:01:0701006:44 :		
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:01:0701001:148 :								
Система координат МСК-31, зона 1 Зона № 1								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н13988 О	—	—	—	440 974,55	1 284 504,12	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)}$
н13989 О	—	—	—	440 978,67	1 284 494,20	—		
н13990 О	—	—	—	440 984,29	1 284 496,53	—		
н13991 О	—	—	—	440 980,17	1 284 506,45	—		
н13988 О	—	—	—	440 974,55	1 284 504,12	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:01:0701001:148 :								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости				Здание			
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				31:01:0701006:12			
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				31:01:0701006			

1	2	3
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Белгородская область, Ивнянский район, Драгунка село, Загоринка улица, дом 69
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>31:01:0701001:148</u> :		
1.	—	

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
1. Сведения о характерных точках контура _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								



Условные обозначения:

23

- Обозначение существующей точки, имеющейся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

214

- Обозначение характерной точки, прекращающей существование, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

н57У

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для опреления ее местоположения

- Граница территориальной зоны и зоны с особыми условиями использования территорий

1:1 000

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения

77.17.1.160

- Номер территориальной зоны и зоны с особыми условиями использования территории, в границах которых расположен земельный участок

406

3147

78

- Кадастровый номер земельного участка и его площадь

- Обозначения номера земельного участка

2

Кадастровый объект капитального строительства

Характерная точка границ земельного участка

23		- Граница кадастрового квартала	77.17.01.303.3	- Обозначение кадастрового квартала		- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения		- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для опреления ее местоположения		- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения	406 3147	- Кадастровый номер земельного участка и его площадь	1:2	- Кадастровый объект капитального строительства	- Характерная точка границ земельного участка
		- Обозначение существующей точки, имеющейся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение	214	- Обозначение характерной точки, прекращающей существование, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение	н57у	- Обозначение образуемой точки границ земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение		- Граница территориальной зоны и зоны с особыми условиями использования территорий	77.17.1.3.160	- Номер территориальной зоны и зоны с особыми условиями использования территории, в границах которых расположен земельный участок	78	- Обозначения номера земельного участка			