

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

31:01:0702001 Белгородская обл, с. Выезжее

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт № 2022.18 от 14 марта 2022 г., выдан Администрация Ивнянского района

3. Дата подготовки карты-плана территории: 10 марта 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Администрация Ивнянского района*

основной государственный регистрационный номер: 1023100837748

идентификационный номер налогоплательщика: 3109000484

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

—

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Котельникова Юлия Владимировна
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): 318784700213288

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 139-488-636-20

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2952, 20 мая 2021 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация СРО "ОПКД"

Контактный телефон: +7 (999) 025-12-02

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

195176, Санкт-Петербург г, Пискаревский пр-кт, д.25, лит.А, оф.1202, kkotelnikovaa@bk.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Белгородской области	4 марта 2026 г.	КУВИ-001/2026-29259509	Кадастровый план территории	—
2	Кадастровый план территории	1 марта 2026 г.	****_****/****_*****	Кадастровый план территории	—
3	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: ООО "ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР"	15 мая 2020 г.	б/н	Карта градостроительного зонирования	—
4	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Администрация Ивнянского района Белгородской области	2 марта 2026 г.	б/н	Схема расположения земельного участка	—
5	Иной документ	27 апреля 2026 г.	б/н	Схема земельного участка 31:01:0702004:19	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Сведения об уточняемых земельных участках								
1. В рамках исполнения гарантийных обязательств по муниципальному контракту № 2022.18 от 14.03.2022 г. на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 31:01:0702001 расположенного на территории с. Выезжее Ивнянского района Белгородской области было уточнено местоположение границ земельных участков с кадастровыми номерами 31:01:0702001:20, 31:01:0702001:39, 31:01:0702001:44. 2. В рамках комплексных кадастровых работ точность определения координат характерных точек границ земельных участков определена в соответствии с Приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места" (Зарегистрировано в Минюсте России 16.11.2020 N 60938). 3. Координаты характерных точек границ земельных участков определены методом спутниковых геодезических измерений. Точность определения координат характерных точек границ земельных участков - 0,1 м. 4. По сведениям ЕГРН площадь земельного участка с кадастровым номером 31:01:0702001:20 составляет 5700 кв.м. При уточнении местоположения границ данного земельного участка площадь составила 2906 кв.м. В связи с этим, требуется письменное согласие собственника на уменьшение площади земельного участка с кадастровым номером 31:01:0702001:20.								
Сведения об исправляемых земельных участках								
1. В рамках исполнения гарантийных обязательств по муниципальному контракту № 2022.18 от 14.03.2022 г. на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 31:01:0702001 расположенного на территории с. Выезжее Ивнянского района Белгородской области было исправлено местоположение границ земельных участков с кадастровыми номерами 31:01:0702001:42 и 31:01:0702001:40. 2. В рамках комплексных кадастровых работ точность определения координат характерных точек границ земельных участков определена в соответствии с Приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места" (Зарегистрировано в Минюсте России 16.11.2020 N 60938). 3. Координаты характерных точек границ земельных участков определены методом спутниковых геодезических измерений. Точность определения координат характерных точек границ земельных участков - 0,1 м.								
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 18 марта 2022 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	сигн. 14,3м Центр 1. 2	Яруга, сигн. 14,3м Центр 1	МСК-31, зона 1	402 415,63	1 326 239,39	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	пир. 8,3м Центр 1. 3	Трудовой, пир. 8,3м Центр 1		450 569,03	1 290 018,70			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	пир. 8,4м Центр 1. 3	Селезневка, пир. 8,4м Центр 1	МСК-31, зона 1	430 328,25	1 269 902,08	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки				
1	2	3		4				
1	Аппаратура геодезическая спутниковая GALAXY G1 Plus	заводской (серийный) номер прибора отсутствует		С-ЕВЧ/17-07-2024/354900318, выдано от 17.07.2024 г., действительно до 16.07.2025г.				
2	Электронный тахеометр Sokkia IM-105 ZS006451	заводской (серийный) номер прибора отсутствует		С-ЕВЧ/17-07-2024/354900319, выдано от 17.07.2024 г., действительно до 16.07.2025г.				

Сведения об уточняемых земельных участках									
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						31:01:0702001:20		:	
Система координат						31.1		Зона №	1
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки		
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ						
	X	Y	X	Y					
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	—	—	438 915,42	1 284 571,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	-		
2	—	—	439 036,96	1 284 680,31					
3	—	—	439 031,99	1 284 686,51					
4	—	—	438 896,84	1 284 575,26					
5	—	—	438 852,87	1 284 536,15					
н1У	—	—	438 863,01	1 284 524,75					
1	—	—	438 915,42	1 284 571,62					
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						31:01:0702001:20		:	
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)					
от т.	до т.								
1	2	3	4	5					
1	2	163,05	—	согласовано					
2	3	7,95							
3	4	175,05							
4	5	58,85							
5	н1У	15,26							

1	2	3	4	5
н1У	1	70,31	—	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:01:0702001:20 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Белгородская область, Ивнянский район, Выезжее село
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$2\,906 \pm 19$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * Mt * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{2\,906} = 19$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	5 700
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	2 794
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:01:0702001:20 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:01:0702001:39 :								
Система координат					31.1			Зона №			1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки						
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ										
	X	Y	X	Y									
1	2	3	4	5	6	7	8						
39380	—	—	438 874,51	1 284 875,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—						
н39589 У	—	—	438 870,81	1 284 883,23									
39582	—	—	438 747,66	1 284 826,22									
39588	—	—	438 703,75	1 284 805,54									
39587	—	—	438 628,68	1 284 760,14									
н39596 У	—	—	438 646,92	1 284 705,21									
н39597 У	—	—	438 660,41	1 284 710,49									
41	—	—	438 655,30	1 284 723,01									
40	—	—	438 647,37	1 284 742,45									
39	—	—	438 705,27	1 284 771,98									
н39598 У	—	—	438 750,89	1 284 795,25									
39381	—	—	438 743,77	1 284 811,02									

1	2	3	4	5	6	7	8
749	—	—	438 796,04	1 284 837,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
39380	—	—	438 874,51	1 284 875,61			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:01:0702001:39
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
39380	н39589У	8,47	—	согласовано
н39589У	39582	135,71		
39582	39588	48,54		
39588	39587	87,73		
39587	н39596У	57,88		
н39596У	н39597У	14,49		
н39597У	41	13,52		
41	40	21,00		
40	39	65,00		
39	н39598У	51,21		
н39598У	39381	17,30		
39381	749	58,64		
749	39380	87,20		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:01:0702001:39
:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Белгородская область, Ивнянский район, Выезжее село
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	5 490 ± 26

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot Mt \cdot \sqrt{(P)} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(5\,490)} = 26$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	6 100
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	610
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:01:0702001:39 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:01:0702001:44 :
Система координат 31.1 Зона № 1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
39599	—	—	439 399,93	1 284 571,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—

1	2	3	4	5	6	7	8
39600	—	—	439 354,72	1 284 490,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н39601 У	—	—	439 367,93	1 284 483,12			
н39602 У	—	—	439 413,14	1 284 563,77			
39599	—	—	439 399,93	1 284 571,18			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:01:0702001:44 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
39599	39600	92,46	—	согласовано
39600	н39601У	15,15		
н39601У	н39602У	92,46		
н39602У	39599	15,15		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:01:0702001:44 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	0e02945e-96b0-40a0-ba1e-09f180514e82
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$1\,400 \pm 13$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{1\,400} = 13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 400
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:01:0702001:44 :		
1.	—	

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Система координат _____				Зона № _____	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Сведения об адресе земельного участка				
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде				
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:01:0702001:42		
Система координат 31.1					Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
743	438 932,49	1 284 929,51	438 932,49	1 284 929,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
744	438 913,43	1 284 919,29	438 913,43	1 284 919,29			
747	438 907,05	1 284 916,48	438 907,05	1 284 916,48			
748	438 909,38	1 284 912,01	438 909,38	1 284 912,01			
39583	438 743,47	1 284 835,30	438 743,47	1 284 835,30			
39584	438 741,76	1 284 839,00	438 741,76	1 284 839,00			
39585	438 693,55	1 284 827,39	438 693,55	1 284 827,39			
39586	438 626,16	1 284 767,73	438 626,16	1 284 767,73			
39587	438 628,68	1 284 760,14	438 628,68	1 284 760,14			
39588	438 703,75	1 284 805,54	438 703,75	1 284 805,54			
39582	438 747,66	1 284 826,22	438 747,66	1 284 826,22			

1	2	3	4	5	6	7	8
н39589 У	—	—	438 870,81	1 284 883,23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
751	438 915,98	1 284 904,14	438 915,98	1 284 904,14			
752	438 937,90	1 284 915,68	438 937,90	1 284 915,68			
743	438 932,49	1 284 929,51	438 932,49	1 284 929,51			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:01:0702001:42
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
743	744	21,63	—	согласовано
744	747	6,97		
747	748	5,04		
748	39583	182,79		
39583	39584	4,08		
39584	39585	49,59		
39585	39586	90,00		
39586	39587	8,00		
39587	39588	87,73		
39588	39582	48,54		
39582	н39589У	135,71		
н39589У	751	49,78		
751	752	24,77		
752	743	14,85		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:01:0702001:42
:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Белгородская область, Ивнянский район, Выезжее село
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—

1	2				3		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²				4 541 ± 24		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				$3,5 \cdot Mt \cdot \sqrt{P} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{4\,541} = 24$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				4 541		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				0		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				— —		
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				Для ведения личного подсобного хозяйства		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					31:01:0702001:42 :		
1.					—		
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:01:0702001:40 :		
Система координат 31.1					Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

1	2	3	4	5	6	7	8
39379	438 881,24	1 284 861,74	438 881,24	1 284 861,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
39380	438 874,51	1 284 875,61	438 874,51	1 284 875,61			
749	438 796,04	1 284 837,59	438 796,04	1 284 837,59			
39381	438 743,77	1 284 811,02	438 743,77	1 284 811,02			
н39598У	—	—	438 750,89	1 284 795,25			
39382	438 750,90	1 284 795,25	—	—	—	—	
39379	438 881,24	1 284 861,74	438 881,24	1 284 861,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:01:0702001:40

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
39379	39380	15,42	—	согласовано
39380	749	87,20		
749	39381	58,64		
39381	н39598У	17,30		
н39598У	39379	146,33		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:01:0702001:40

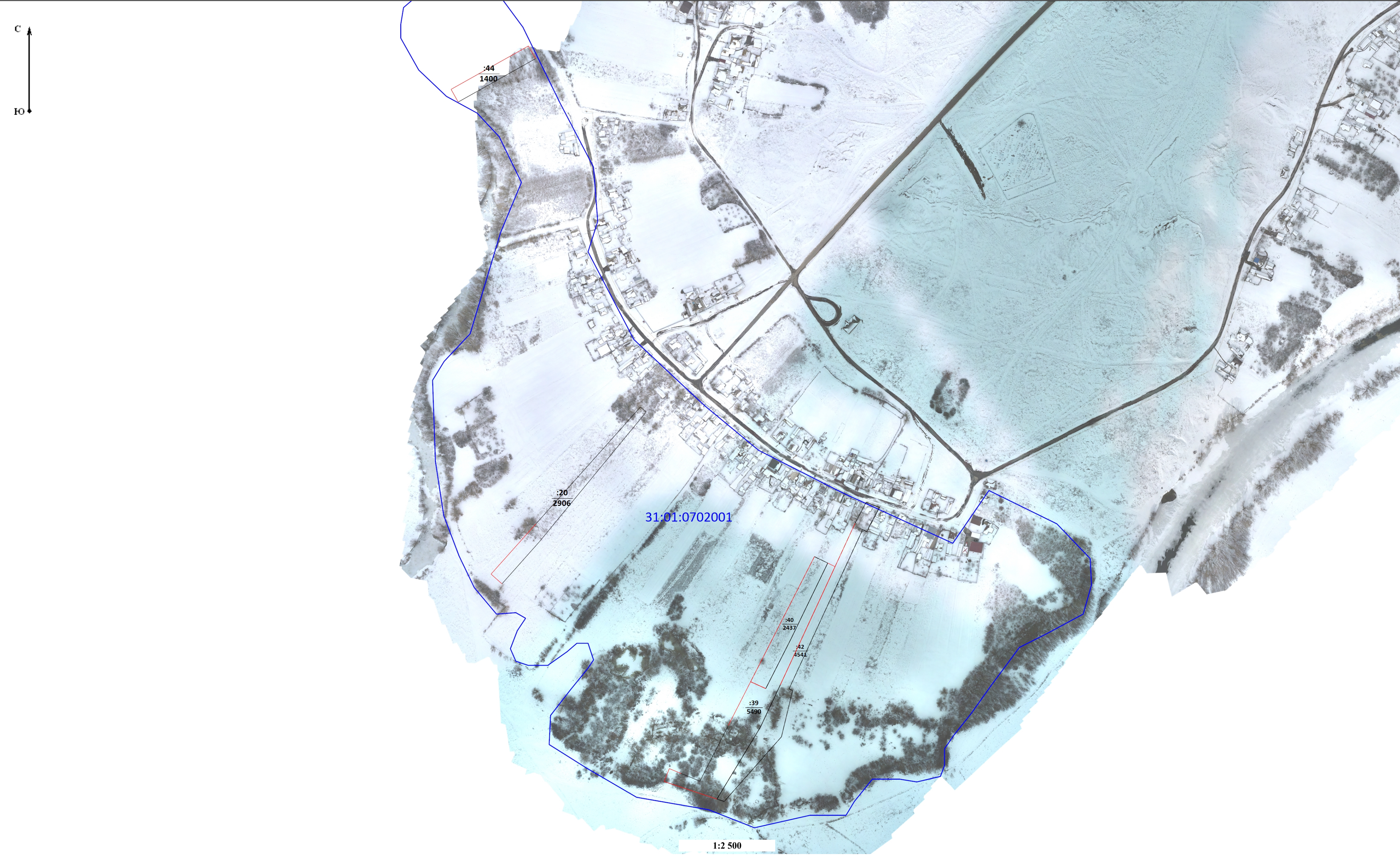
:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Белгородская область, Ивнянский район, Выезжее село
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	2 437 ± 17

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(2\,437)} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 438
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	1
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:01:0702001:40 :
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____ :								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____ :								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости							
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде							
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
6.	Иные сведения							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ :								
1.								

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
1. Сведения о характерных точках контура _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								



Условные обозначения:				
	- Граница кадастрового квартала		47:07:0508004	- Обозначение кадастрового квартала
	- Граница земельного участка с указанием его фактической площади		: 40	- Кадастровый номер объекта капитального строительства
	- Обозначение образуемой точки границ земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение			- Граница территориальной зоны и зоны с особыми условиями использования территорий
			77.17.1.160	- Номер территориальной зоны и зоны с особыми условиями использования территории, в границах которых расположен земельный участок
				- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для опреления ее местоположения
			23	- Обозначение существующей точки, имеющейся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
			164	- Порядковый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
			214	- Существующая часть границы, имеюшиеся в ЕГРН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
				- Обозначение характерной точки, прекращающей существование, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

Схема геодезических построений

С

Ю

Трудовой

Селезневка

Яруга

44
1400

20
2906

31:01:0702001

40
2487

42
4541

39
5490

214

1:1 800

Условные обозначения:

207	- Пункт государственной геодезической сети	4951,07	- Расстояние от базовой станции до ближайшей характерной точки объекта кадастровых работ		- Граница кадастрового квартала
47:07:0508004	- Обозначение кадастрового квартала		- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения		- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-----	- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения	183 733	- Кадастровый номер земельного участка с указанием его фактической площади		- Кадастровый номер объекта капитального строительства
•	- Характерная точка границ земельного участка	23	- Обозначение существующей точки, имеющейся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение		- Обозначение характерной точки, прекращающей существование, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
н57У	- Обозначение образуемой точки границ земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение				

Условные обозначения:					
207	- Пункт государственной геодезической сети	4951,07	- Расстояние от базовой станции до ближайшей характерной точки объекта кадастровых работ		- Граница кадастрового квартала
Δ	- Обозначение кадастрового квартала		- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения		- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
47:07:0508004	- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения	$\frac{183}{733}$	- Кадастровый номер земельного участка с указанием его фактической площади	:40	- Кадастровый номер объекта капитального строительства
-----	- Характерная точка границ земельного участка	23	- Обозначение существующей точки, имеющейся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение	<u>214</u>	- Обозначение характерной точки, прекращающей существование, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
•	- Обозначение образуемой точки границ земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение				
h57y					