

Заключение по итогам экспертизы
решения Муниципального совета муниципального района «Ивнянский район»
Белгородской области от 30 ноября 2018 года № 2/29

**«Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего
предпринимательства при предоставлении муниципального имущества Ивнянского
района»**

В соответствии с постановлением администрации муниципального района «Ивнянский район» от 07 ноября 2017 года № 233 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Ивнянского района, затрагивающих предпринимательскую и инвестиционную деятельность», Планом проведения отделом экономического развития и потребительского рынка администрации района экспертизы нормативных правовых актов органов местного самоуправления Ивнянского района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2020 год, отделом экономического развития и потребительского рынка администрации Ивнянского района проведена экспертиза решения Муниципального совета муниципального района «Ивнянский район» от 30 ноября 2018 года № 2/29 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества Ивнянского района».

1. Общие сведения.

1.1. Орган-разработчик муниципального нормативного правового акта – отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Ивнянского района.

1.2. Наименование муниципального нормативного правового акта – решение Муниципального совета муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области от 30 ноября 2018 года № 2/29 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества Ивнянского района»

1.3. В муниципальный нормативный правовой акт вносились изменения (в ред. решения Муниципального совета муниципального района "Ивнянский район" Белгородской области от 30.07.2019 № 10/139)

1.4. Срок действия постановления – не определен.

**2. Мероприятия, проведенные в рамках экспертизы муниципального
нормативного правового акта.**

2.1. В ходе проведения экспертизы муниципального нормативного правового акта проводились публичные консультации с 06.04.2020 года - 24.04.2020 года.

2.2. Информация о проведении публичных консультаций размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области [www. http://admivnya.ru/](http://admivnya.ru/).

2.3. Дополнительно информация о проведении публичных консультаций муниципального нормативного правового акта направлена в адрес:

- Помощнику Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ивнянском районе Э.А. Юдину;
- индивидуальным предпринимателям Ивнянского района;
- Ивнянское местное отделение «ОПОРА РОССИИ» Белгородской области.

2.4. Стороны, принявшие участие в публичных консультациях:

- Помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ивнянском районе Э.А. Юдин;

- индивидуальные предприниматели Ивнянского района;

- Ивнянское местное отделение «ОПОРА РОССИИ» Белгородской области.

Отзывы участников, поступивших в рамках публичных консультаций муниципального нормативного правового акта, сформированы в Сводке предложений.

3. Решение проблемы.

Предлагаемое правовое регулирование утверждает правила формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества Ивнянского района, совершенствует порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень, а также улучшает условия ведения предпринимательской деятельности на территории Ивнянского района.

4. Цель (цели), общее описание регулирования.

В перечень вносятся сведения об муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

- а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

- б) в отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

- в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

- г) имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

- д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

- е) имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации имущества;

- ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

- и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

(Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

- а) обязательному опубликованию (обнародованию) в источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

- б) размещению на официальном сайте администрации Ивнянского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Имущество, включенное в перечень, предоставляется в аренду по результатам проведения аукциона или конкурса на право заключения договора аренды (далее также – торги), за исключением случаев, установленных частями 1 и 9 статьи 17.1 Федерального

закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) и пунктом 2 статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации.

Право заключить договор аренды имущества, включенного в перечень, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, сведения о которых содержатся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, сведения о которой содержатся в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъект), за исключением субъектов, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Имущество, включенное в перечень, предоставляется в аренду, если в отношении него отсутствует действующий договор аренды, в том числе если срок действия такого договора истек и договор не был заключен на новый срок с прежним арендатором.

5. Основные группы субъектов предпринимательства и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых связаны с правовым регулированием.

Заинтересованные лица, интересы которых связаны с правовым регулированием:

- юридические лица,
- физические лица, в том числе субъекты малого и среднего предпринимательства, соответствующие требованиям статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 207 - ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

6. Актуальность положений муниципального нормативного правового акта в текущих экономических условиях.

В настоящее время данная проблема актуальна, так как решение устанавливает правила формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, определяет его порядок и условия предоставления в аренду.

Деятельность малого предпринимательства напрямую влияет на успешное развитие не только крупного бизнеса, но и экономики района в целом, обеспечивая наполнение внутреннего рынка потребительскими товарами и услугами, рост экспортного потенциала.

Развитие малого бизнеса – одно из наиболее эффективных направлений экономического роста района на ближайшую перспективу.

7. Выводы по итогам проведения экспертизы муниципального нормативного правового акта.

7.1. По итогам проведенной экспертизы муниципального нормативного правового акта и анализа поступивших предложений в рамках публичных консультаций установлено, что данный нормативный правовой акт не содержит положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской деятельности.

7.2. По итогам экспертизы сделан вывод о целесообразности действия данного муниципального нормативного правового акта.

8. Информация об исполнителях.

Галкина Наталья Александровна – начальник отдела экономического развития и потребительского рынка администрации Ивнянского района.

Контактный телефон: 8(47243) 5-54-03

Адрес электронной почты: galkina@iv.belregion.ru.

**Исполняющий обязанности первого
заместителя главы администрации
Ивнянского района по экономическому
развитию**



Д.Г. Мошкин