

Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах

Полное наименование услуги:

Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах

Краткое наименование услуги:

Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах

Нормативные документы, на основании которых предоставляется услуга:

- - Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147);
- - Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 года № 51-ФЗ «Собрание законодательства РФ», 05.12.1994, № 32, ст. 3301;
- - Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 года № 14-ФЗ «Собрание законодательства РФ», 29.01.1996, № 5, ст. 410;
- - Градостроительный кодекс Российской Федерации («Парламентская газета», 14 января 2005 года, № 5 - 6);
- - федеральный закон от 25.09.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4148);
- - федеральный закон от 29.07.1998 года № 135-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» «Собрание законодательства РФ», 03.08.1998, № 31, ст. 3813;
- - федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 31, ст. 4179);
- - федеральный закон от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» («Собрание законодательства РФ», 30.07.2007, № 31, ст. 4017);
- - приказ Минэкономразвития России от 14 января 2015 года № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru> , 27.02.2015).

- **Стоимость:**

Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

Срок предоставления услуги:

Срок предоставления муниципальной услуги, в том числе посредством ЕПГУ или МФЦ, определяется в соответствии с пунктом 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет не более чем 40 (сорок) рабочих дней со дня получения заявления о предоставлении Услуги.

Перечень входных документов:

- - заявление о предоставлении Услуги с указанием кадастрового номера такого земельного участка и цели использования земельного участка по установленной форме;
- - документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя.

Заявление о предоставлении Услуги подается по выбору Заявителя следующими способами:

- - лично (через уполномоченного Представителя) или посредством почтового отправления с описью вложения и уведомлением о вручении;
- - путем направления электронного документа на официальный адрес электронной почты;
- - посредством ЕПГУ;
- - через МФЦ.

Основание для оказания услуги:

Письменное заявление с приложением соответствующего пакета документов.

Основание для отказа (приостановки):

- - с заявлением обратилось ненадлежащее лицо;
- - границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»;
- - в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;
- - земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона;
- - земельный участок не отнесен к определенной категории земель;
- - земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;
- - на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- - на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;
- - земельный участок изъят из оборота, за исключением случаев, в которых в соответствии с федеральным законом изъятые из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды;
- - земельный участок ограничен в обороте, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;
- - земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка;
- - земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о

- ее комплексном развитии;
- - земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;
 - - земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации или адресной инвестиционной программой;
 - - в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;
 - - в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;
 - - земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;
 - - земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
 - - на земельный участок не зарегистрировано право муниципальной собственности, за исключением случаев, если такой земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;
 - - в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;
 - - в отношении земельного участка отсутствует информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

Результаты оказания:

Направление (выдача при личном обращении) заявителю:

- - решение о проведении аукциона;
- - решение об отказе в проведении аукциона;
- - решение об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок;
- - решение об отказе в исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок.

Перечень выходных документов:

- - распоряжение о проведении аукциона;
- - постановление об отказе в проведении аукциона;
- - распоряжение об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок;
- - постановление об отказе в исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок.