

Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Полное наименование услуги:

Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Краткое наименование услуги:

Утверждение схемы расположения земельного участка на КПТ.

Нормативные документы, на основании которых предоставляется услуга:

- - Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147);
- - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ ("Российская газета", 30.12.2004, N 290);
- - федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4148);
- - федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 31, ст. 4179);
- - федеральный закон от 24.07.2007 года № 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О государственном кадастре недвижимости» (с изм. и доп., вступ. в силу с 03.10.2016);
- - Приказ Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» (Зарегистрировано в Минюсте России 01.06.2022 года № 68695);
- - приказ Минэкономразвития России от 14 января 2015 года № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru> , 27.02.2015)..

Стоимость:

Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

Срок предоставления услуги:

Срок предоставления муниципальной Услуги, в том числе посредством ЕПГУ или МФЦ, для всех вариантов предоставления Услуги составляет не более чем 10 (десять) рабочих дней со дня получения заявления о предоставлении Услуги.

Перечень входных документов:

- -заявление о предоставлении Услуги по форме согласно приложению № 3, к Административному регламенту.
- - документ, удостоверяющий личность Заявителя или Представителя Заявителя (предоставляется в

случае личного обращения).

- - документ, подтверждающий полномочия Представителя Заявителя действовать от имени Заявителя (в случае обращения за предоставлением Услуги Представителя Заявителя).
- - схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН));
- - согласие землепользователей, землевладельцев, арендаторов на образование земельных участков (в случае, если исходный земельный участок предоставлен третьим лицам);
- - согласие залогодержателей исходных земельных участков (в случае, если права собственности на такой земельный участок обременены залогом);
- - правоустанавливающие документы на земельный участок, за исключением случаев, если право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН.

Заявление о предоставлении Услуги подается по выбору Заявителя следующими способами:

- - лично (через уполномоченного Представителя) или посредством почтового отправления с описью вложения и уведомлением о вручении;
- - путем направления электронного документа на официальный адрес электронной почты;
- - посредством ЕПГУ;
- - через МФЦ.

Основание для оказания услуги:

Письменное заявление с приложением соответствующего пакета документов.

Основание для отказа (приостановки):

- - схема расположения земельного участка не соответствует по форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены Приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0148;
- - полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;
- - разработка схемы расположения земельного участка проведена с нарушением требований к образуемым земельным участкам, предусмотренных в статье 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации;
- - несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;
- - расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории;
- - не представлено в письменной форме согласие лиц, указанных в пункте 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации.
- - получен отказ в согласовании схемы расположения земельного участка от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области лесных отношений.
- - с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не обладает правами на исходный земельный участок.

Результаты оказания:

- Направление (выдача при личном обращении) заявителю решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;
- **Перечень выходных документов:**
- - решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане

территории;

- -решение об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.