

Рассмотрение на Инвестиционном совете при Губернаторе области проектов с целью предоставления земельного участка в аренду осуществляется на основании следующих документов:

1. Статья 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;
2. пункт «а» статьи 2 закона Белгородской области от 3 апреля 2015 года № 345 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»;
3. постановление Правительства области от 23 ноября 2015 года № 418-пп «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области по рассмотрению ходатайств о предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации инвестиционных проектов и подготовке проектов соответствующих распоряжений Губернатора Белгородской области»,
4. постановлению Правительства Белгородской области от 27 апреля 2005 года №93-пп «Об утверждении порядка рассмотрения и одобрения Инвестиционным советом при Губернаторе Белгородской области инвестиционных проектов».

Рассмотрение осуществляется на основании обращения хозяйствующего субъекта области (юридического лица).

Согласно постановлению Правительства Белгородской области от 27 апреля 2005 года №93-пп «Об утверждении порядка рассмотрения и одобрения Инвестиционным советом при Губернаторе Белгородской области инвестиционных проектов» для рассмотрения на заседании Инвестиционного совета при Губернаторе области инвестиционного проекта с целью предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов необходимо представить заверенные подписью руководителя организации и печатью организации **следующие документы:**

- заявление с просьбой о рассмотрении и одобрении инвестиционного проекта с указанием цели присвоения проекту статуса одобренного Советом;
- копии учредительных документов (устав (положение) и все изменения к нему, учредительный договор или решение уполномоченного органа о создании организации);
- утвержденный руководителем предприятия бизнес-план, включающий расчет показателей технической, экономической, бюджетной и социальной эффективности, а также отражающий окупаемость затрат по инвестиционному проекту;
- бухгалтерскую отчетность за предыдущий календарный год с отметкой территориального органа Федеральной налоговой службы Российской Федерации и промежуточную бухгалтерскую отчетность на последнюю отчетную дату;
- справку из территориального органа Федеральной налоговой службы Российской Федерации об отсутствии задолженности по уплате налогов в бюджеты всех уровней;
- письмо главы администрации муниципального района или городского округа, на территории которого планируется к реализации или реализуется инвестиционный проект, о соответствии инвестиционного проекта стратегии социально-экономического развития муниципального района или городского округа на долгосрочный период;
- письмо министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области или главы администрации муниципального района или городского округа, на территории которого планируется к реализации или реализуется инвестиционный проект, о возможности предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной

собственности, в аренду юридическому лицу без проведения торгов в соответствии с законом Белгородской области от 3 апреля 2015 года № 345 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»;

- декларацию инициатора инвестиционного проекта, оформленную в соответствии с приложением к Порядку, при рассмотрении вопроса об одобрении инвестиционного проекта с целью оказания государственной поддержки в соответствии с законом Белгородской области от 3 апреля 2015 года № 345 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов».

В связи с тем, что предоставление земельных участков юридическим лицам без проведения торгов является государственной услугой, которую осуществляет министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области (постановление Правительства области от 23 ноября 2015 года № 418-пп) вышеуказанный пакет документов необходимо направлять в адрес министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области с ходатайством о предоставлении соответствующей государственной услуги.

Необходимыми условиями для одобрения проекта Инвестиционным советом являются:

- общая стоимость проекта должна быть не менее 10,0 млн. рублей;
- объем собственных средств хозяйствующего субъекта в реализации инвестиционного проекта должен быть не менее 20 процентов от общей стоимости проекта;
- увеличение объема выпуска или повышение качества и конкурентоспособности продукции;
- создание новых рабочих мест;
- уровень заработной платы не ниже средней по отрасли;
- увеличение объема налоговых поступлений в консолидированный бюджет области;
- отсутствие просроченной задолженности по платежам в бюджетную систему Российской Федерации;
- подтверждение источников финансирования.