

**Сводный отчет
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта**

1. Общая информация

1.1. Орган-разработчик:

Администрация муниципального района «Ивнянский район».

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

Проект решения Муниципального совета муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Ивнянского района, предоставленные в аренду без торгов»

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

2 квартал 2018 года.

1.4. Степень регулирующего воздействия: средняя.

Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:

- проект нормативного правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению.

1.5. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Необходимость принятия нормативного правового акта района, регулирующего определение размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Ивнянского района, предусматривающего установление порядка определения арендной платы, отвечающего требованиям действующего земельного законодательства, максимально соответствующего существующим экономическим условиям и содержащего различные способы расчета арендной платы в качестве наиболее гибкого инструмента ее регулирования. Кроме этого, необходимость единого подхода к данному порядку на региональном и муниципальных уровнях.

1.6. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Цель предлагаемого правового регулирования - утверждение порядка определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Ивнянского района, предусматривающего различные способы расчета арендной платы, позволяющие определить такую плату на существующем уровне рыночных цен. Установление размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными Правительством Российской Федерации в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582.

1.7. Краткое описание способа предлагаемого правового регулирования:

Проектом решения Муниципального совета Ивнянского района предлагается утвердить порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Ивнянского района, предоставленные в аренду без торгов. Необходимость принятия на уровне района порядка определения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района, в соответствии с положениями п.3 ст. 39.7 Земельного кодекса РФ.

1.8. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования:

Обсуждение концепции предлагаемого правового регулирования данного нормативно-правового акта не проводилось.

1.9. Количество замечаний и предложений, полученных в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования:

Не поступало.

1.10. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, поступивших в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования:

Нет.

1.11. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:

Ф.И.О.: Селиванова Наталья Ивановна

Должность: начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Ивнянского района

Тел.: (47243)5-32-04,

Адрес электронной почты: selivanova@iv.belregion.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Данный проект решения Муниципального совета направлен на исполнение Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и подготовлен в связи с необходимостью принятия нормативного правового акта муниципального района, регулирующего порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Ивнянского района, предусматривающего установление порядка определения арендной платы, отвечающего требованиям действующего земельного законодательства, максимально соответствующего существующим экономическим условиям.

Условиями и факторами существования данной проблемы является отсутствие единого подхода к проблеме в существующей нормативной правовой базе области и муниципального района, регулирующей порядок определения размера арендной платы за земельные участки, а также различие в экономических характеристиках земельных участков одинакового вида разрешенного использования, расположенных на территории муниципальных образований, не позволяющих привести уровень арендной платы за использование участков соразмерно осуществляемой арендатором деятельности.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Нет.

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Население района, индивидуальные предприниматели, юридические лица, заинтересованные в приобретении земельных участков.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Существенное различие в размере арендной платы за использование земельных участков одинакового вида разрешенного использования, предоставленных арендаторам для осуществления одинаковых видов деятельности за земли, находящиеся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена.

2.5. Проект решения подготовлен в целях обеспечения основных принципов определения арендной платы, установленных Правительством Российской Федерации.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления района.

В действующих правовых условиях возможность решения проблемы без вмешательства со стороны органов местного самоуправления районов, так как решение проблемы относится к прямой компетенции органов местного самоуправления районов.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:

- Решение Думы Махневского муниципального образования от 28.01.2016 № 68 (ред. от 31.01.2017) «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Махневского муниципального образования и предоставленные в аренду без торгов»;

- Решение Климовского районного Совета народных депутатов от 26.08.2016 № 5-232 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности МО «Климовский район» и предоставленные в аренду без торгов»;

- Решение Представительного собрания Беловского района Курской области от 14.09.2017 № III-30/3 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Беловский район», предоставленные в аренду без торгов».

2.8. Источники данных:

Нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации с использованием системы КонсультантПлюс.

2.9. Иная информация о проблеме:

Решение проблемы находится в рамках изменения положений действующего нормативного правового блока муниципального района «Ивнянский район». Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Утвердить порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов	С момента вступления в силу (2 квартал 2018 года)	Ежегодно

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017);

- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (ред. от 31.12.2017) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 (ред. от 05.05.2017) «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Белгородской обл. от 28.12.2017 № 501-пп «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов».

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
---	--	------------------------------------	--

	правового регулирования		
Целью предлагаемого правового регулирования является принятие нормативного правового акта, необходимость которого установлена действующим федеральным законодательством.	Соответствие проекта правового акта нормам действующего законодательства	Соответствует /Не соответствует	Соответствие правового акта основным принципам определения арендной платы, установленным Правительством Российской Федерации

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

Экспертная оценка проекта Решения. Принятое Решение Муниципального совета муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Ивнянского района, предоставленные в аренду без торгов».

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования:

Дополнительные затраты не требуются.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
Индивидуальные предприниматели и юридические лица	Все зарегистрированные ИП и юридические лица	МИФНС России №2 по Белгородской области
Население района, Российской Федерации, иностранные граждане	Все зарегистрированные граждане	Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Белгородской области

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов исполнительной власти и государственных органов Белгородской области, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

Не предусмотрено.

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) консолидированного бюджета муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

Дополнительных расходов бюджета муниципального района «Ивнянский район» не предусмотрено.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

Нет.

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

Нет.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

Риски не выявлены

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Принять нормативный акт	Внести изменения в существующий нормативный акт
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	Возрастает количество адресатов	Без изменений, возможно снижение количества адресатов
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Отсутствуют	Отсутствуют
9.4. Оценка расходов (доходов) консолидируемого бюджета	Отсутствует	Отсутствует

муниципального района «Ивнянский район», связанных с введением предлагаемого правового регулирования		
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Достижение цели возможно	Достижение цели возможно при более поздних сроках вступления в силу нормативного правового акта
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Отсутствуют	Отсрочка перерасчёта арендной платы земельных за участки по действующим договорам

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

В связи с необходимостью уточнения структуры действующего нормативного правового акта, принятого в рамках полномочий, предоставленных федеральным законодательством, необходимости приведения его в соответствие с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» более целесообразным является предлагаемый способ решения путем принятия нового нормативного правового акта.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Разработка проекта нормативного правового акта. Подготовка пояснительной записки к нормативному правовому акту. Согласование с установленными должностными лицами. Направление проекта нормативного правового акта
Принятие проекта нормативного правового акта.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость

распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:
С момента подписания (2 квартал 2018 года).

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования:

Нет.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

Нет.

10.4. Период распространения на ранее возникшие отношения:

Нет.

10.5. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

Не требуется.

**Первый заместитель главы
администрации района по
экономическому развитию**



В.А. Карманов