

В рамках муниципального земельного контроля и в целях предупреждения нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, органами государственной власти и органами местного самоуправления обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, администрация Ивнянского района информирует об основных требованиях и мерах ответственности за их нарушения.

В соответствии со статьей 13 Земельного кодекса Российской Федерации в целях охраны земель правообладатели земельных участков (собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков, арендаторы и землепользователи земельных участков сельскохозяйственного назначения), расположенных в границах населенных пунктов и на территориях общего пользования вне границ населенных пунктов, и правообладатели территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее - территории садоводства или огородничества) обязаны проводить мероприятия по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, для чего необходимо выполнение агротехнических, агрохимических и фитосанитарных мероприятий с целью недопущения зарастания земельных участков сорной растительностью.

Правообладатели земельных участков (собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов) в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. №1479, в целях охраны земель и предотвращения угрозы пожаров должны принимать меры по соблюдению требований:

- о запрете устройства свалок горючих отходов на земельных участках и землях сельскохозяйственного назначения;
- о запрете использования противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, мусора, травы и иных отходов, оборудования и тары, строительства (размещения) зданий и сооружений, в том числе временных, для разведения костров, приготовления пищи с применением открытого огня (мангалов, жаровен и др.) и сжигания отходов и тары;
- о запрете выжигания сухой травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков (за исключением рисовой соломы) на землях сельскохозяйственного назначения, землях запаса и землях населенных пунктов;
- о принятии мер правообладателями земельных участков сельскохозяйственного назначения по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания сорной растительностью и своевременному проведению сенокоса на сенокосах;
- о запрете разведения костров, использования открытого огня для приготовления пищи вне специально отведенных и оборудованных для этого мест, а также

сжигания мусора, травы, листвы и иных отходов, материалов или изделий, кроме мест и (или) способов, установленных органами местного самоуправления городских и сельских поселений, муниципальных и городских округов, внутригородских районов на землях общего пользования населенных пунктов, а также на территориях частных домовладений, расположенных на территориях населенных пунктов;

- о запрете устройства свалок отходов на территориях общего пользования городских и сельских поселений, городских и муниципальных округов, на территориях садоводства или огородничества, в том числе вне границ указанных территорий, в охранных зонах линий электропередачи, электрических станций и подстанций, а также в лесах, лесопарковых зонах и на землях сельскохозяйственного назначения;

- об обеспечении органами государственной власти, органами местного самоуправления, учреждениями, организациями, иными юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, общественными объединениями, индивидуальными предпринимателями, должностными лицами, гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами, лицами без гражданства, владеющими, пользующимися и (или) распоряжающимися территорией, прилегающей к лесу очистки от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделении леса противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова;

- об обеспечении правообладателями земельных участков надлежащего технического содержания (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, строениям и наружным установкам, открытым складам, наружным пожарным лестницам и пожарным гидрантам, резервуарам, естественным и искусственным водоемам, являющимся источниками наружного противопожарного водоснабжения;

- о запрете использования для стоянки автомобилей на территории населенных пунктов, предприятий и организаций площадки для пожарной техники, включая разворотные, предназначенные для ее установки, в том числе для забора воды, подачи средств тушения, доступа пожарных на объект защиты.

Напоминаем, что статьей 8.8. КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за использование земельных участков не по целевому назначению,

невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, в том числе:

Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным **законом** от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока, установленного указанным Федеральным **законом**, за исключением случая, предусмотренного **частью 2.1** настоящей статьи, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 0,3 до 0,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее трех тысяч рублей; на должностных лиц - от 0,5 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двухсот тысяч рублей.

Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным **законом** от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», по целевому назначению в течение одного года с момента возникновения права собственности, если такой земельный участок приобретен по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации и (или) если в отношении земельного участка у уполномоченного органа исполнительной власти по осуществлению государственного земельного надзора имеются сведения о его неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации в течение срока, указанного в **пункте 3 статьи 6** Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», - влечет наложение административного штрафа на граждан и индивидуальных предпринимателей в размере от 0,1 до 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двух тысяч рублей; на юридических лиц - от 1 до 6 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей.

В рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории Ивнянского района органом муниципального земельного контроля администрации Ивнянского района в соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям проводятся мероприятия:

- информирование путем размещения информации на официальном сайте органов местного самоуправления Ивнянского района;

- консультирование по вопросам соблюдения требований земельного законодательства по телефону 8(47243)55708 (доб. 148), в письменной форме, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия;

- объявление предостережения.