



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

« 02 » сентября 2020 г.

№ 1/п.

О внесении изменений в генеральный план Владимировского сельского поселения муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области

В соответствии с частью 18 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению администрации муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом публичных слушаний от 17 апреля 2020 года заключением о результатах публичных слушаний от 17 апреля 2020 года:

1. Утвердить следующие изменения в генеральный план Владимировского сельского поселения муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области, утвержденный решением Земского собрания Владимировского сельского поселения муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области от 14 ноября 2016 года №13/7 (далее – Правила):

1.1 В карты: «Карта границ территорий объектов культурного наследия», «Карта границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых территорий и объектов», «Карты (схема) комплексной оценки территории с отображением территорий, благоприятных для инвестиционного развития, строительства, ведения сельского хозяйства, рекреации, развития иных отраслей экономики», «Карты (схема) комплексной оценки территории

с отображением территорий, благоприятных для инвестиционного развития, строительства, ведения сельского хозяйства, рекреации, развития иных отраслей экономики. Фрагменты Владимировского сельского поселения», «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Владимировского сельского поселения», «Карта границ функциональных зон», «Карта границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объекта капитального строительства, федерального, регионального и местного значения, на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, федерального, регионального и местного значения уровня муниципального района и уровня поселения», «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения: электро-, газоснабжения населения, связи», «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения: водоотведения и водоснабжения населения», «Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры и муниципального жилого фонда на территории поселения», «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения: автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений» внести следующие изменения:

1.1.1. Для земельного участка с кадастровым номером 31:01:0503002:78, расположенного по адресу: Ивнянский район, Владимировское сельское поселение, с. Владимировка, ул. Горовца, установить функциональную зону «Общественно-деловая зона (О)»;

1.1.2. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:01:0502002:70, 31:01:0502002:71, 31:01:0502002:72, 31:01:0502002:73, 31:01:0502002:74, расположенных по адресу: Ивнянский район, Владимировское сельское поселение, установить функциональную зону «Зона сельскохозяйственного использования»;

1.1.3. Для земельного участка, расположенного по адресу: Ивнянский район, Владимировское сельское поселение, территория, примыкающая к западной границе с. Владимировка, в кадастровом квартале 31:01:0503008, установить функциональную зону «Зона сельскохозяйственного использования»;

1.1.4. Для земельного участка, расположенного по адресу: Ивнянский район, Владимировское сельское поселение, территория, примыкающая к юго-восточной границе с. Владимировка, в кадастровом квартале 31:01:0503011, установить функциональную зону «Зона сельскохозяйственного использования»;

1.2. В пункте 6 раздела 3.3.5 «Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства» главы 3 Положения о территориальном планировании третий абзац изложить в следующей редакции:

«- строительство фруктохранилища для яблок ООО «Владимировский сад» на земельном участке площадью 112 197 кв. м, расположенном по адресу: Белгородская область, Ивнянский район, Владимировское сельское поселение.»;

1.3. В пункте 6 раздела 3.3.5 «Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства» главы 3 Положения о территориальном планировании исключить четвертый и пятый абзацы;

с размещением объектов местного значения» пункта 3.4 главы 3 Положения о территориальном планировании изложить в следующей редакции:

2.	Строительство фруктохранилища для яблок ООО «Владимировский сад» на земельном участке площадью 112 197 кв. м, расположенном по адресу: Белгородская область, Ивнянский район, Владимировское сельское поселение	Зона размещения сельскохозяйст венных предприятий Сх2	санитарно -защитная зона	100 300	СанПиН 2.2.1/2.1. 1.1200- 03	первая очередь
----	---	--	--------------------------------	------------	---------------------------------------	-------------------

1.5. В таблице 7 «Характеристика зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения» пункта 3.4 главы 3 Положения о территориальном планировании исключить третью и четвертую строку.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области в трехдневный срок направить настоящее распоряжение в администрацию муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области для размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на сайте «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**


Г.В. Горожанкина