

**Оповещение
о начале общественных обсуждений
от «05» марта 2026 г.**

Комиссия по подготовке документов территориального планирования Ивнянского муниципального округа Белгородской области оповещает о начале общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в Генеральный план Сырцевского сельского поселения муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области».

Проектом предусмотрены изменения, в части установления производственной зоны сельскохозяйственных предприятий для земельных участков:

– с кадастровым номером 31:01:1504004:117 площадью 21 134 кв. м., расположенного по адресу: Белгородская область, Ивнянский район, в границах АО «Русь»;

– с кадастровым номером 31:01:1504004:116 площадью 2 312 770 кв. м., расположенного по адресу: Белгородская область, Ивнянский район, Сырцевское сельское поселение.

Перечень информационных материалов к указанному проекту:

1) Пояснительная записка Том I Положение о территориальном планировании на 18 листах в электронном виде;

2) Пояснительная записка Том II Материалы по обоснованию Генерального плана на 169 листах в электронном виде;

3) Карта границ территорий объектов культурного наследия на 1 листе в электронном виде;

4) Карта границ зон с особыми условиями использования территории на 1 листе в электронном виде;

5) Карты (схема) комплексной оценки территории с отображением территорий, благоприятных для инвестиционного развития, строительства, ведения сельского хозяйства, рекреации, развития иных отраслей экономики на 1 листе в электронном виде;

6) Карта размещения объектов капитального строительства местного значения: автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений на 1 листе в электронном виде;

7) Карта размещения объектов местного значения поселения: электро-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения на 1 листе в электронном виде;

8) Карта размещения объектов социальной инфраструктуры и муниципального жилого фонда на территории поселения на 1 листе в электронном виде;

9) Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Сырцевского сельского поселения на 1 листе в электронном виде;

10) Карта границ функциональных зон на 1 листе в электронном виде;

11) Карта границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объекта капитального строительства, федерального,

регионального и местного значения, на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, федерального, регионального и местного значения уровня муниципального района и уровня поселения на 1 листе в электронном виде;

12) Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения: электро-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения на 1 листе в электронном виде;

13) Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры и муниципального жилого фонда на территории поселения на 1 листе в электронном виде;

14) Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения: автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений на 1 листе в электронном виде;

15) Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий на 1 листе в электронном виде.

Общественные обсуждения проводятся с 5 марта 2026 г. по 19 марта 2026 г. на официальном сайте Администрации Ивнянского муниципального округа Белгородской области.

Экспозиция проекта, подлежащая рассмотрению на общественных обсуждениях, проводится по адресу: Белгородская область, Ивнянский муниципальный округ, посёлок Ивня, улица Ленина, дом 20.

Дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции: понедельник-пятница с 08:00 до 17:00 часов, перерыв с 12:00 до 13:00 часов.

Дата открытия экспозиции: 5 марта 2026 г.

Срок проведения экспозиции: с 5 марта 2026 г. по 19 марта 2026 г.

Консультации по экспозиции проекта проводятся с 08:00 до 17:00 часов, перерыв с 12:00 до 13:00 часов в дни недели понедельник - пятница.

Участники общественных обсуждений вносят предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в срок: с 5 марта 2026 г. по 19 марта 2026 г.:

– в письменной форме на бумажном носителе по адресу: Белгородская область, Ивнянский муниципальный округ, посёлок Ивня, улица Ленина, дом 20 (отдел архитектуры).

– в форме электронного документа через официальный сайт Администрации Ивнянского муниципального округа Белгородской области, раздел «Госуслуги. Решаем вместе», а также посредством электронной почты: ivnya-arhitektura@mail.ru;

– посредством записи в книге учёта посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

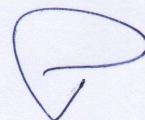
Официальный сайт, на котором будет размещён проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему <https://admivnya.gosuslugi.ru/>.

Дата размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на указанном официальном сайте: 5 марта 2026 г.

Организатор общественных обсуждений:

Комиссия по подготовке документов территориального планирования Ивнянского муниципального округа Белгородской области, Белгородская область, Ивнянский муниципальный округ, посёлок Ивня, улица Ленина, дом 20, ivnya-arhitektura@mail.ru, 8(47243) 5-13-43.

**Заместитель Главы Ивнянского
муниципального округа по ЖКХ
и градостроительной деятельности**



А.В. Панин