

**Сводный отчет**  
**о результатах проведения оценки регулирующего воздействия**  
**проекта нормативного правового акта**

**1. Общая информация:**

**1.1. Орган-разработчик проекта нормативного акта:** Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Ивнянского района

**1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:** Проект постановления администрации муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области «О заключении договоров аренды без проведения торгов в отношении объектов муниципального недвижимого имущества Ивнянского района с отдельными категориями лиц, осуществляющими (осуществлявшими) предпринимательскую деятельность на территории Белгородской области»

**1.3. Сроки проведения публичного обсуждения проекта нормативного правового акта:**

**Начало:** «27» сентября 2023 г.;

**Окончание:** «10» октября 2023 г.

**1.4. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта:**

Высокая

**1.5. Контактная информация об исполнителе в органе-разработчике:**

**Ф.И.О.:** Селиванова Наталья Ивановна;

**Должность:** начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Ивнянского района;

**Тел.:** 8 (47243) 5-57-08;

адрес электронной почты: [selivanova\\_ni@iv.belregion.ru](mailto:selivanova_ni@iv.belregion.ru).

**2. Описание проблемы, на решение которой направлено вводимое правовое регулирование:**

**2.1. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования:**

В связи с принятием постановления Правительства Белгородской области от 23 августа 2023 года № 457-пп «О заключении договоров аренды без проведения торгов в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Белгородской области, с отдельными категориями лиц, осуществляющими (осуществлявшими) предпринимательскую деятельность на территории Белгородской области». Главам администраций муниципальных образований Белгородской области рекомендовано принять соответствующие муниципальные нормативные правовые акты.

**2.2. Информация о возникновении и выявлении проблемы:**

В целях исполнения п.8 постановления Правительства Белгородской области от 23 августа 2023 года № 457-пп «О заключении договоров аренды без проведения торгов в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Белгородской области, с отдельными категориями лиц, осуществляющими (осуществлявшими) предпринимательскую деятельность на территории Белгородской области» необходимо принять аналогичный муниципальный нормативный правовой акт в Ивнянском районе.

**2.3. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием рассматриваемой проблемы:**

Нет.

**2.4. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности: <\*>**

Опыт принятия аналогичных НПА имеются в других городах и областях Российской Федерации, например:

- постановление Правительства Белгородской области от 23 августа 2023 года № 457-пп «О заключении договоров аренды без проведения торгов в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Белгородской области, с отдельными категориями лиц, осуществляющими (осуществлявшими) предпринимательскую деятельность на территории Белгородской области»;
- постановление Правительства РФ от 27.05.2023 года № 830 «О заключении договоров аренды без проведения торгов в отношении объектов государственного и муниципального недвижимого имущества с отдельными категориями лиц, осуществляющими (осуществлявшими) предпринимательскую деятельность на территории Белгородской области»;
- Постановление Правительства РФ от 09.04.2022 года № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы».

Источники данных:

Сеть Интернет, Консультант Плюс..

### **3. Цели вводимого правового регулирования и измеримые показатели их достижения:**

#### **3.1. Описание целей предлагаемого правового регулирования:**

Проект постановления администрации муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области «О заключении договоров аренды без проведения торгов в отношении объектов муниципального недвижимого имущества Ивнянского района с отдельными категориями лиц, осуществляющими (осуществлявшими) предпринимательскую деятельность на территории Белгородской области».

#### **3.2. Обоснование соответствия целей предлагаемого правового регулирования принципам правового регулирования:**

Данный проект постановления разработан в целях исполнения п.8 постановления Правительства Белгородской области от 23 августа 2023 года № 457-пп «О заключении договоров аренды без проведения торгов в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Белгородской области, с отдельными категориями лиц, осуществляющими (осуществлявшими) предпринимательскую деятельность на территории Белгородской области».

#### **3.3. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования:**

Со дня официального опубликования постановления администрации муниципального района «Ивнянский район».

#### **3.4. Иная информация о целях предлагаемого правового регулирования:**

Отсутствует.

### **4. Описание предлагаемого правового регулирования:**

#### **4.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления, связанных с ней негативных эффектов:**

Принятие проекта постановления.

#### **4.2. Альтернативные варианты решения проблемы:**

Отсутствуют.

#### **4.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:**

Проект постановления администрации муниципального района «Ивнянский район»



Белгородской области «О заключении договоров аренды без проведения торгов в отношении объектов муниципального недвижимого имущества Ивнянского района с отдельными категориями лиц, осуществляющими (осуществлявшими) предпринимательскую деятельность на территории Белгородской области»;

**4.4. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием. Оценка их количественного состава:**

Юридические лица, индивидуальные предприниматели, население Ивнянского района.

Группа участников отношений	Оценка количества участников отношений
Юридические лица, индивидуальные предприниматели	Не ограничено.

**4.5. Оценка изменений обязанностей, ограничений и преимуществ, расходов и доходов, а также ожидаемых издержек и выгод для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, интересы которых затрагиваются вводимым правовым регулированием:**

Группа участников отношений	Описание новых преимуществ, обязанностей, ограничений или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	Оценка изменения расходов/доходов, издержек/выгод, тыс. руб.
Не ограничено	Предоставляется возможность получить недвижимое имущество без проведения торгов предпринимателям утратившим свои объекты в результате обстрелов	Не предусмотрено

**4.6. Новые функции, полномочия, обязанности и права, а также ожидаемые издержки и выгоды органов местного самоуправления области или сведения об их изменении: <\*>**

Наименование органа	Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Органы местного самоуправления	Отсутствуют	Отсутствует

**4.7. Оценка расходов (возможных поступлений) консолидированного бюджета Ивнянского района Белгородской области: <\*>**

Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	Описание видов расходов (возможных поступлений) консолидированного бюджета Ивнянского района Белгородской области	Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. руб.
--	---	---

В соответствии с действующим законодательством	Отсутствуют	Не предусмотрено
--	-------------	------------------

**5. Риски решения проблемы предложенным способом правового регулирования и риски негативных последствий, в том числе для конкуренции, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования:**

<b>Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий</b>	<b>Оценка вероятности наступления рисков</b>	<b>Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования</b>
Отсутствуют	Отсутствует	Отсутствует

**6. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: <\*>**

<b>Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования</b>	<b>Сроки реализации</b>	<b>Описание ожидаемого результата</b>	<b>Объем финансирования</b>	<b>Источники финансирования</b>
Размещение информации о принятии постановления администрации Ивнянского района на официальном сайте администрации района ( <a href="https://ivnya-r31.gosweb.gosuslugi.r/">https://ivnya-r31.gosweb.gosuslugi.r/</a> )	Октябрь 2023 года	Повышение качества оказания услуги	нет	нет

**7. Ожидаемые измеримые результаты правового регулирования: <\*>**

<b>Ключевые показатели достижения целей, заявленных в предложенном регулировании</b>	<b>Методы контроля эффективности достижения целей правового регулирования</b>	<b>Срок оценки достижения ключевых показателей</b>
Количество заключённых договоров	Отчет	Ежеквартально

**8. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта:**  
октябрь 2023 г.

Руководитель органа-разработчика:

**Первый заместитель главы  
администрации Ивнянского района  
по экономическому развитию  
Л.А. Родионова**

(инициалы, фамилия)

26.09.2023

(дата)

  
(подпись)