

Концессионное соглашение



Что такое концессионное соглашение

Основа правового регулирования: Федеральный закон «О концессионных соглашениях» от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ

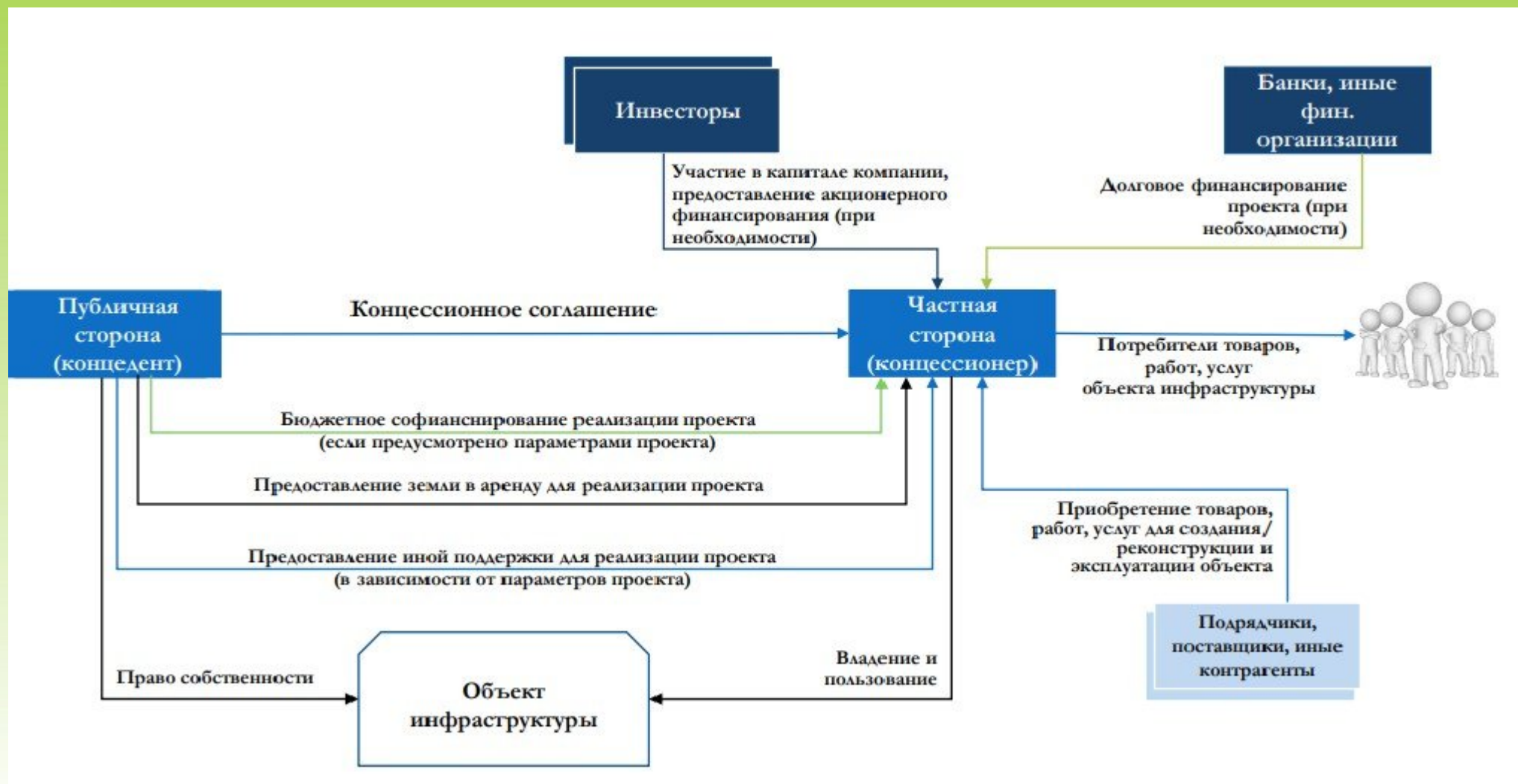
Концессионное соглашение – это договор, заключаемый между публичной стороной – концедентом (РФ, субъект РФ или муниципалитет) и частной стороной – концессионером (чаще всего ООО или АО), в рамках которого:

Основные направления применения:

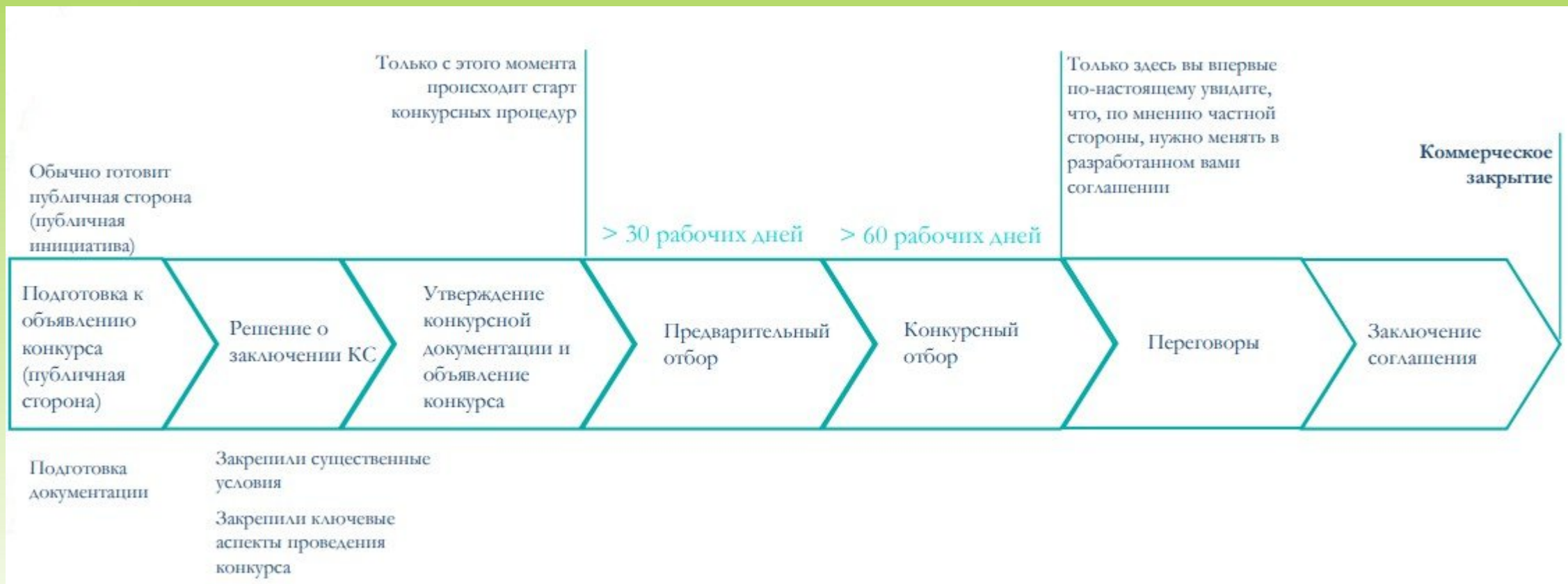
- строительство новой общественно значимой инфраструктуры, которая необходима государству или муниципалитету
- реконструкция (развитие) уже существующей инфраструктуры, принадлежащей государству или муниципалитету
- развитие промышленности (в настоящий момент – редко)

- частная сторона обязуется создать и (или) реконструировать определенное этим договором имущество (объект соглашения)
- право собственности на объект соглашения принадлежит / будет принадлежать публичной стороне
- публичная сторона предоставляет частной стороне права владения и пользования объектом соглашения
- концессионер обязуется осуществлять деятельность использованием (эксплуатацией) объекта соглашения

Краткая характеристика механизмов концессионных соглашений



Публичная инициатива



Частная инициатива



Объект концессионного соглашения

Объект концессионного соглашения — это недвижимое или движимое и недвижимое имущество, технологически связанное между собой и предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением.

Функциональное назначение объектов концессионного соглашения:

- объекты здравоохранения;
- объекты образования, культуры, спорта, а также объекты используемые для организации отдыха и туризма, иные объекты социально-культурного назначения;
- автомобильные дороги и объекты транспортной инфраструктуры;
- объекты железнодорожного и трубопроводного транспорта;
- морские и речные порты, морские и речные суда;
- аэродромы, объекты производственной и инженерной инфраструктуры аэропортов;
- гидротехнические сооружения;
- объекты по производству, передаче и распределению электроэнергии и тепловой энергии;
- системы коммунальной инфраструктуры(объекты водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации ТБО);
- метрополитен и др. объекты общественного транспорта.