



Навигатор для инвестора





Ивнянский муниципальный округ расположен в северо-западной части Белгородской области, на севере и западе граничит с Беловским и Обоянским районами Курской области, на востоке – с Прохоровским, на юге – с Яковлевским, на юго-западе – с Ракитянским районами Белгородской области.

В физико-геоморфологическом отношении территория землепользования относится к лесостепной зоне и характеризуется умеренно-континентальным климатом, сравнительно мягкой зимой и частыми оттепелями, и снегопадами, теплым продолжительным летом и умеренным увлажнением с преобладанием летних осадков над зимними. Продолжительность безморозного периода - 50 дней.

Среднегодовое количество осадков - 487 мм.

Территория округа расположена в пределах Среднерусской возвышенности. Поверхность района представляет собой несколько приподнятую равнину (водораздел рек Псёл и Пена), на которой проходят юго-западные строги Донецко-Сеймского плато. Поверхность расчленена многочисленными речными долинами и густой овражно-балочной сетью, в целом имеет волнисто-балочный характер. Кроме рек, гидрографическая сеть на территории района представлена пойменными озерами, искусственными прудами и водоемами, неизменными болотами и системой ручьев по днищам оврагов и балок. Преобладающими почвами являются черноземы (94,1 %) и лишь частично серые лесные почвы, тяжелые и среднесуглинистые по мехсоставу. Климатические условия зоны довольно благоприятные для возделывания всех сортов сельскохозяйственных культур и развития животноводства.





Предоставление услуги водоснабжения в муниципальном округе осуществляет 1 организация: ГУП «Белоблводоканал». Общее количество водонапорных башен по округу составляет 99 шт., водозаборных скважин – 111 шт.

Протяженность водопроводных сетей по муниципальному округу составляет 338,58 км, в том числе по пос. Ивня – 80,4 км. Суммарная ёмкость башен по округу составляет 3 625 куб. м. Общая производительность скважин составляет порядка 29 940 куб. м/сут. Процент обеспеченности жилищного фонда водопроводом составляет 87,5 %, в том числе многоквартирного жилищного фонда – 100 %.

Биологическая очистка сточных вод осуществляется очистными сооружениями: в п. Ивне проектной мощностью 300 куб. м/сут., 109,5 тыс. куб. м/год, фактической за 2023 год 247,6 куб. м /сут., 90,36 тыс. куб. м /год. В Верховенской с.т. проектной мощностью 175 куб. м/сутки, фактическая загрузка – 33,6 куб. м/сут.

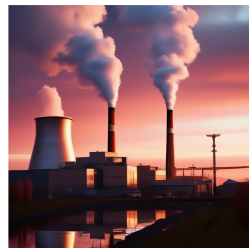
Предоставление услуг по теплоснабжению оказывает АО «Ивнянская теплосетевая компания», объединяющее 22 котельных по всему муниципальному округу. Общая протяжённость тепловых сетей составляет 24 км в однотрубном исчислении.



ВОДОСНАБЖЕНИЕ



ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ



ГАЗИФИКАЦИЯ



ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ



Уровень газификации жилья в муниципальном округе по состоянию на 01.01.2026 года составил 99,9 %. Протяженность газопроводов по образованию составляет 680,1 км, в том числе надземных – 216,3 км, подземных – 409,6 км, газопроводных вводов - 54,2 км.

На территории округа действует проводная телефонная связь, мобильные сети, мобильный и волоконно - оптический интернет.

Услуги проводной телефонной связи предоставляет ПАО «Ростелеком». Телефонизированы все населенные пункты муниципального округа.

Услуги международной связи в внутри региона и за пределами региона предоставляет также ПАО «Ростелеком».

Мобильной связью в хорошем качестве обеспечены не все населенные пункты округа, требуется установка дополнительных станций сотовой связи, устройство новых волоконно-оптических линий связи.

Услуги сотовой связи предоставляют операторы:

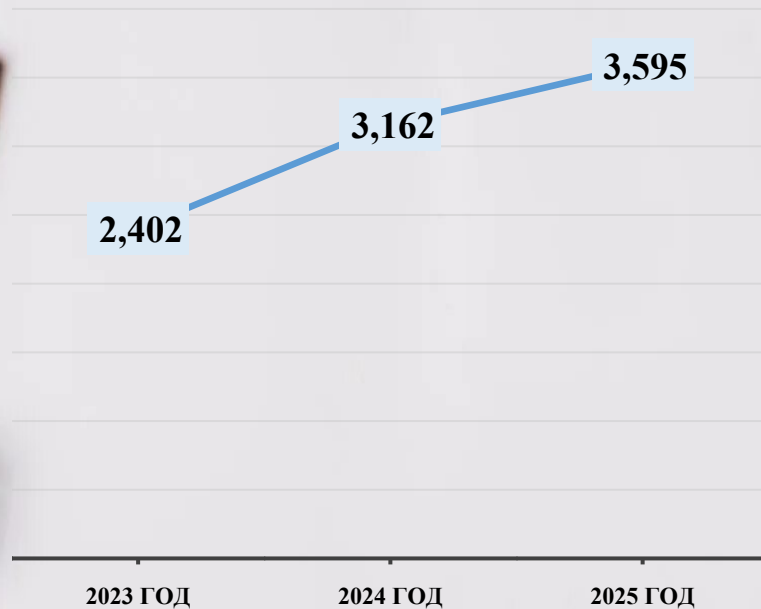
ПАО «Мобильные ТелеСистемы»,
ПАО «ВымпелКом»,
ООО «Т2 Мобайл»,
ПАО «МегаФон»,
ООО «Скартел» (YOTA).

Услуги интернет-связи предоставляют операторы ПАО «Ростелеком» и ООО «НЕТ СПЕЙС»

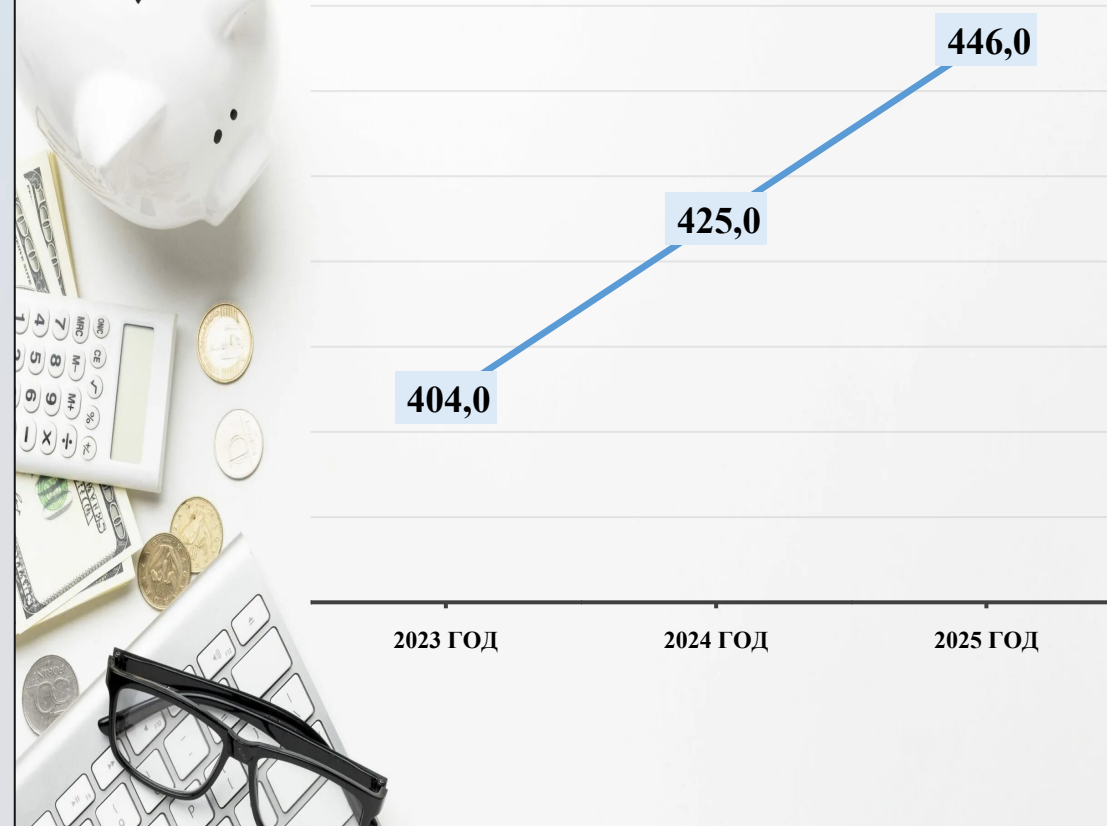


Потребительский рынок

Оборот розничной торговли,
млрд рублей



Объем платных услуг населению,
млн рублей



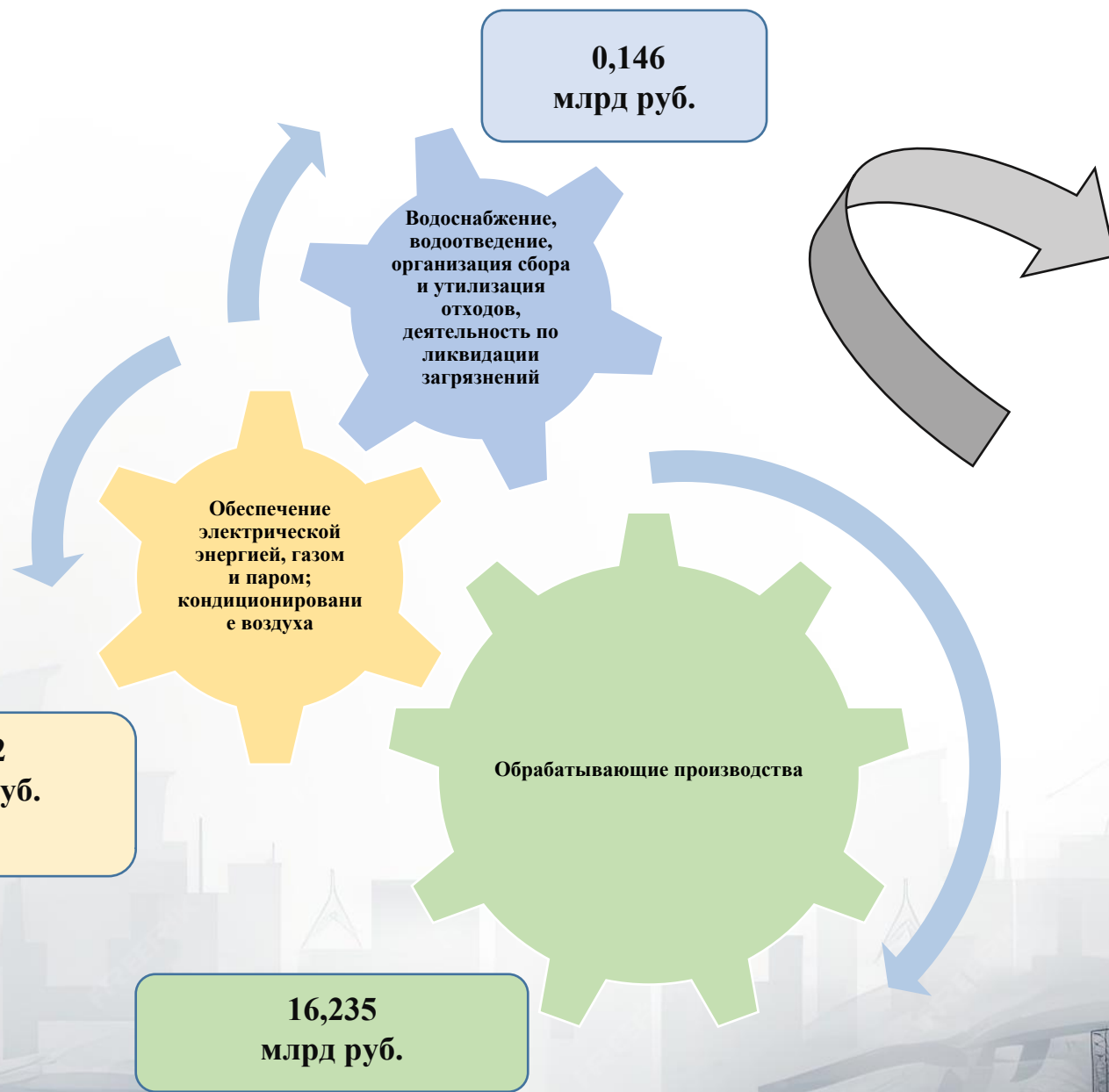


Инвестиционная деятельность





Промышленное производство



Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленным видам экономической деятельности, всего – 16,473 млрд. рублей





Растениеводство

В 2025 году структура посевных площадей сложилась следующим образом: 26 352 га - зерновые культуры, среди которых основные площади занимали озимая пшеница 13 702 га, яровая пшеница 1 453 га, яровой ячмень 2 263 га, овес 9 га, кукуруза на зерно 8 840 га, гречиха 76 га; 18 531 га технические культуры, из них 804 га сахарной свеклы, 4 880 га подсолнечника, 11 744 га сои, 100 га ярового рапса, 3 га горчицы; 1 457 га овощные культуры и 5 843 га кормовые культуры, 187 га сады и ягодники.

Итоги сбора урожая сельскохозяйственных культур в 2025 году:

- озимой пшеницы собрано 99 192 т, урожайность 72,4 ц/га;
- ячменя – 12 930 т., урожайность 57,1 ц/га;
- пшеницы яровой – 7 727 т, урожайность 53,2 ц/га;
- гречихи – 38 т., урожайность 5,7 ц/га;
- кукурузы на зерно – 97 504 т, урожайность 5110,2 ц/га;
- подсолнечника – 15 220 т., урожайность 31,2 ц/га;
- сои – 30 292 т., урожайность 25,8 ц/га;
- сахарной свеклы – 85 033 т, урожайность 471,4 ц/га.

Заготовлено кормов для животноводства: 797 т. сена; 26 647 т. сенажа; 67 546 тонн силоса.

В 2025 году выполнены следующие контрольные индикаторы Программы биологизации земледелия:

- посев многолетних трав на склоновых землях 3 – 5° (план 1600 га, посеяно 100 %);
 - посев многолетних трав на склоновых землях 5 – 7° (план 1 600 га, посеяно 938 га, или 59 %);
- посеяно 10154 га сидеральных культур (94 % от плана 10 804 га);
- вывозка и внесение органических удобрений. Фактически вывезено и внесено 1 366,6 тыс. тонн органических удобрений на площадь 10 611 га;
- заготовка мелиоранта для раскисления кислых почв. Завезено 12 224 т, при плане 11 617 т. (105 %), план известкования 1 667 га, произвестковано 100 %.

Хозяйствами муниципального округа подготовлена почва под урожай 2026 года - 4 323 га (100 % от плана).

Под урожай озимых культур 2026 года внесено 1 006,8 т д.в. минеральных удобрений. Посеяно озимых культур 14 723 га.





Животноводство

Положение в животноводческой отрасли характеризуют следующие показатели:

по состоянию на 01.01.2026 г. поголовье КРС составило 7 340 голов (на 01.01.2025 г. – 7 308 гол.), в том числе коров – 5 775 голов (на 01.01.2025 г. – 5 780 гол.), свиней – 426 262 гол. (на 01.01.2025 г. – 434 246 гол.).

За отчетный период реализовано на убой скота и птицы (в живом весе) 90,5 тыс.т., что к соответствующему периоду 2024 года составляет 95,4 % (94,9 тыс. тонн).

Объем производства молока по итогам 2025 года составил 64 440 тонн, что к аналогичному периоду 2024 года составляет 113 % (57 940 тонн). Продуктивность дойного стада составила 11 113 кг молока от одной коровы (2024 год – 10 124 кг).





Малое и среднее предпринимательство

Всего в малом бизнесе занято -
1 244 человека



- 722 человека у
юридических лиц



- 522 человека
у индивидуальных
предпринимателей.



**МСП
2025 г.**



Количество
МСП - 69 ед.



Численность ИП
- 484 ед.



Оборот МСП -
4,063 млрд руб.





Музей был создан по инициативе местного жителя – художника, фотографа, краеведа и коллекционера Николая Косова. За всю жизнь Косов много путешествовал и собрал обширную коллекцию различных материалов, которые и послужили основой экспозиции. Сегодня постоянная экспозиция Ивнянского историко-краеведческого музея состоит из четырех разделов. Первый раздел представляет общую информацию о районе – размеры территории, климатические условия, географические особенности. Второй раздел освещает продолжительный период времени – от появления первых поселений до начала XX века. Как работали, отдыхали и одевались крестьяне, жившие на этой земле, чем питались? Представители каких известных дворянских фамилий владели здесь поместьями? На все эти вопросы экспозиция дает исчерпывающий ответ. Третий раздел посвящен непростому периоду в истории нашей страны – Гражданской войне, установлению советской власти, Великой Отечественной войне. Много внимания уделяется этапам и итогам Курской битвы летом 1943 года, мужеству героев, защищавших родную землю, в числе которых были и выходцы из Ивни. Четвёртый раздел отражает развитие Ивнянского района во второй половине XX века и начале XXI века. Вы увидите материалы о социально-экономической и общественной жизни, узнаете, как деревня приспосабливается к природным условиям и техническому прогрессу. Часть общей экспозиционной площади выделена в качестве небольшого выставочного зала. В музее регулярно проводятся экскурсии, выставки, тематические праздники. Сотрудники с удовольствием расскажут вам об истории края и ответят на все вопросы.

Верхопенский историко- краеведческий музей



Ивнянский историко- краеведческий музей

Туристические маршруты

Новенский филиал Ивнянского историко- краеведческого музея



В здании Центра культурного развития располагается местный филиал Ивнянского историко-краеведческого музея, созданный в 1987 году на основе фонда музея Верхопенской средней школы. Экспозиция занимает три зала: первый посвящен истории села от его основания до 1941 года, второй – периоду времен Великой Отечественной Войны и ее героям-верхопенцам, а третий – жизни сельчан с послевоенного времени до наших дней. Еще в последнем зале представлены самые разнообразные экспонаты: картины уроженца села Михаила Сергеевича Крамского, природоведческие материалы, личные вещи, письма и документы местных политических и общественных деятелей. Также здесь можно увидеть многочисленные печатные издания – открытки, брошюры, календари и агитационные листки в которых нашла отражение история села со всеми взлетами и падениями. Перед зданием Центра культурного развития расположен мемориальный комплекс, посвященный погибшим в Великой Отечественной войне верхопенцам. В него входит братская могила 368 воинов, погибших в боях за село, скульптурная композиция работы Анатолия Гребнюка и стела с именами погибших. Также здесь на постаментах стоят танк Т-34 и два артиллерийских орудия.

Еще одним музеем, с которым мы хотим вас познакомить, станет Новенский филиал Ивнянского историко-краеведческого музея. Он основан в 2005 году на базе музейно-этнографической комнаты местного Дома культуры. Экспозиция рассказывает об истории и культуре села. Здесь можно увидеть материалы, посвященные выдающимся новенцам, и экспонаты, рассказывающие о боевом пути 219-й стрелковой дивизии, оборонявшей село в дни Курской битвы.



Последней точкой нашего маршрута станет Вознесенский филиал Ивнянского историко-краеведческого музея. Его создали в 2016 году в честь самодеятельного художника Николая Стефановича Косова, жившего в селе. Экспозиция находится в здании средней школы.

В музее представлены биография и личные вещи основателя и первого директора Ивнянского историко-краеведческого музея, самодеятельного художника, фотографа, коллекционера Николая Косова. Посетители увидят его живописные, графические и фотографические работы, а также коллекции предметов старины, материалы об участниках Великой Отечественной войны и выдающихся тружениках села Вознесенка. Не менее интересна будет коллекция редких материалов о бывшем Вознесенском помещике, выдающемся русском медике Константине Устимовиче, который владел селом в XIX веке.

Когда будете выезжать из Вознесенки на трассу «Крым», обратите внимание на памятник лётчику, герою Великой Отечественной войны Александру Горовцу. Он является единственным советским лётчиком, сбившем девять немецких самолётов в ходе одного воздушного боя.



**Храм
Архангела
Михаила**



**Храм
Святителя
Николая
Чудотворца**



**Вознесенс-
кий музей
им.
Н. С. Косова**

Туристические маршруты

Михайловский храм построили на деньги прихожан в 1823 году. Считается, что его возвели на месте более старой деревянной церкви. С 1884 года при храме была церковно-приходская школа, которая со временем стала земской.

После революции церковь Михаила Архангела дольше других оставалась действующей. Когда летом 1929 года власти пытались закрыть храм и использовать его для хранения зерна, среди прихожан начались серьезные волнения. Жители села Новенькое, а также Круглика, Сырцова, Верхопенье, Федчевки и Самарино объединились и устроили восстание. Каждый раз, заметив пыль на дороге от приближающихся отрядов милиции, звонарь Илларион Иванисов поднимал тревогу. Жители близлежащих сел собирались вокруг храма и не пускали туда милиционеров по несколько дней. Восстание было подавлено в начале ноября 1929 года. В тот день арестовали более 100 человек, вернулись домой немногие. С тех пор жителей села прозвали «Новенскими звонарями».

Свято-Михайловский храм закрыли перед началом Великой Отечественной войны. Но в 1942 году в нем снова стали проводить службы, и с тех пор больше не закрывали.

Это первый храм района, в котором после войны установили новые колокола. В 1991 году прихожане собрали деньги на шесть колоколов. Их отлили в Воронеже и установили на колокольне.

Возвращаемся на дорогу 14Н-335, проезжаем еще 10 километров, и вот мы и оказались в районном центре – поселке Ивня. Изучать новые населенные пункты можно разными способами. Предлагаем начать с познавательной экскурсии по главному музею района – историко-краеведческому.

У этого прихода непростая судьба. Первые упоминания о наличии храма в слободе относятся к 1770-м годам, тогда он назывался Троицким. В 1859 году в усадебном парке помещиков Карамзиных и Клейнмихелей построили каменное здание Троицкой церкви. Она действовала до 1935 года, а затем была разрушена – здание буквально растащили по кирпичам, и уже в 1948 году от него ничего не осталось.

В годы перестройки местные жители решили построить новую церковь. В 1997 году был заложен и освящён камень на территории парка санатория им. Гайдара. На протяжении трех лет на деньги прихожан и различных организаций велось строительство, а в октябре 2000 года новый Свято-Никольский храм в Ивне был торжественно освящён архиепископом Белгородским и Старооскольским Иоанном (Поповым).



Реестр проектов с использованием механизмов государственно-частного и муниципально-частного партнерства на территории Ивнянского муниципального округа

№ п/п	Наименование проекта	Уровень реализации проекта	Отрасль реализации проекта	Предполагаемый способ инициирования проекта	Предполагаемая форма реализации проекта	Какое имущество будет являться объектом в рамках планируемого проекта	Предполагаемые партнеры		Предполагаемые сроки реализации проекта	Предполагаемый бюджет проекта (млн. руб.)		Краткое описание проекта
							публичный	частный		всего	в т.ч. за счет средств частного инвестора	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	«Реконструкция объекта недвижимости с целью создания Дома творчества для детей школьного возраста»	Муниципальный	Образование	Частная инициатива (упрощенная процедура)	Концессионное соглашение (Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ)	Административное здание общедового значения, площадью 441,9 кв. м, расположенное на земельном участке площадью 1 390 кв. м	Администрация Ивнянского муниципального округа	Ведётся поиск инвестора	Не менее 5 лет	Не менее 85 млн. руб.	Не менее 85 млн. руб.	Создание Дома творчества для детей школьного возраста, в котором планируется проведение обучения деревообрабатывающим, столярным, гончарным, ткацким промыслам и т.д.
2.	«Реконструкция объекта недвижимости с целью создания объекта образования (частного детского сада)»	Муниципальный	Образование	Частная инициатива (упрощенная процедура)	Концессионное соглашение (Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ)	Административное здание общедового значения, площадью 446,9 кв. м, расположенное на земельном участке площадью 6 818 кв. м	Администрация Ивнянского муниципального округа	Ведётся поиск инвестора	Не менее 5 лет	Не менее 85 млн. руб.	Не менее 85 млн. руб.	Создание частного учреждения образования, которое обеспечит реализацию программ по присмотру и уходу не менее, чем за 50 воспитанниками



Инвестиционные площадки Ивнянского муниципального округа

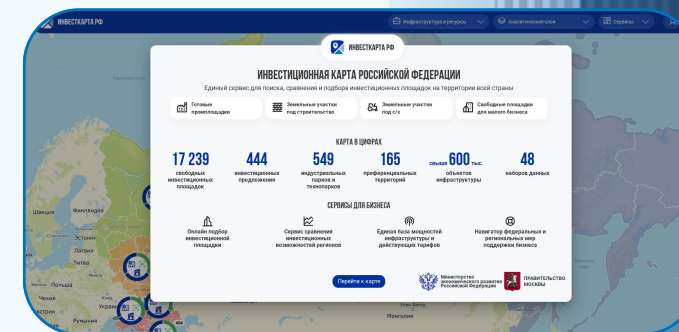
№ п/п	Название площадки
1.	Земельный участок 5,46 га в п. Ивня для производственной деятельности
2.	Земельный участок 26,68 га в с. Кочетовка для сельскохозяйственной деятельности
3.	Земельный участок 4,83 га в х. Гремучий для сельскохозяйственной деятельности
4.	Земельный участок 13,95 га в с. Курасовка для сельскохозяйственной деятельности
5.	Земельный участок 15,19 га в п. Ивня для сельскохозяйственной деятельности
6.	Земельный участок 12,46 га в с. Сырцево для сельскохозяйственной деятельности
7.	Земельный участок 2,1 га в п. Ивня по ул. Транспортная для сельскохозяйственной деятельности
8.	Земельный участок 3,47 га в с. Новенькое для сельскохозяйственной деятельности
9.	Земельный участок 9,31 га в с. Новенькое по ул. Заречка для сельскохозяйственной деятельности
10.	Земельный участок 25,42 га в с.Новенькое для сельскохозяйственной деятельности
11.	Земельный участок 6,38 га в с. Верховенье для сельскохозяйственной деятельности
12.	Земельный участок 10 га в с. Хомутцы для сельскохозяйственной деятельности
13.	Земельный участок 1,82 га в п. Ивня для сельскохозяйственной деятельности



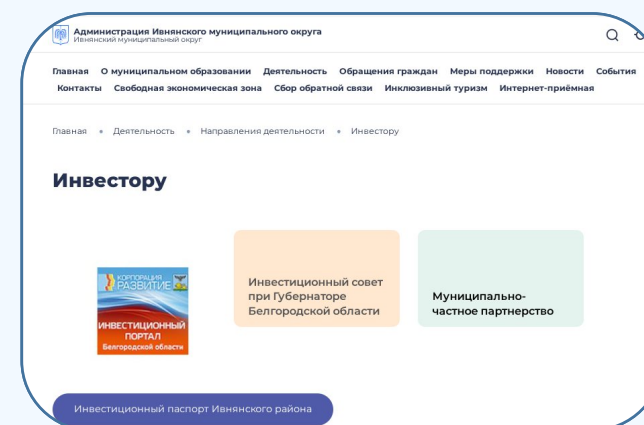
Более подробную информацию об инвестиционных площадках Ивнянского муниципального округа



Инвестиционная карта РФ:
invest.gov.ru



Сайт Администрации
Ивнянского муниципального
округа: <https://ivnya-r31.gosweb.gosuslugi.ru/>



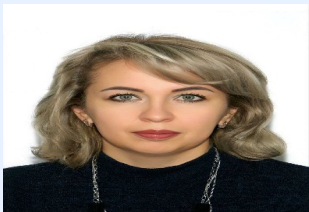


Список должностных лиц Ивнянского муниципального округа Белгородской области, ответственных за вопросы МЧП

	ФИО	Должность	Контактный телефон	Адрес электронной почты
	Родионова Лариса Анатольевна	Первый заместитель Главы Ивнянского муниципального округа по экономическому развитию	8 (47243) 5-57-08	rodionova_la@iv.belregion.ru
	Галкина Наталья Александровна	Начальник отдела экономического развития и потребительского рынка Администрации Ивнянского муниципального округа	8(47243) 5-57-08 доб. 185	galkina_na@iv.belregion.ru



Список должностных лиц Администрации Ивнянского муниципального округа Белгородской области, ответственных за вопросы МЧП по отраслям

	ФИО	Должность	Курируемая сфера деятельности	Контактный телефон	Адрес электронной почты
	Титов Александр Николаевич	Заместитель Главы Ивнянского муниципального округа – начальник Управления сельского хозяйства	сельское хозяйство, агропромышленность	8 (47243) 5-11-09	titov_an@iv.belregion.ru
	Панин Андрей Владимирович	Заместитель Главы Ивнянского муниципального округа по ЖКХ и градостроительной деятельности	строительство, транспорт, жилищно - коммунальное хозяйство	8 (47243) 5-57-08 (116)	panin_av@iv.belregion.ru
	Бобылева Виктория Вячеславовна	Заместитель Главы Ивнянского муниципального округа – начальник Управления финансов и бюджетной политики	финансы	8 (47243) 5-57-08 (115)	bobyleva_vv@iv.belregion.ru
	Абраменко Татьяна Викторовна	Заместитель Главы Ивнянского муниципального округа по социальной политике	социальная сфера, образование, культура	8 (47243) 5-57-08 (112)	abramenko_tv@iv.belregion.ru