

**КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

**Пояснительная записка**

**1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:**

*Кадастровый квартал 31:01:0101005, в границах с. Хомутцы, Хомутчанского сельского поселения муниципального района "Ивнянского района" Белгородской области*

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

**2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:**

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

*Муниципальный контракт № 2024/12 от 29 февраля 2024 г., выдан Администрация муниципального образования "Ивнянский район"*

**3. Дата подготовки карты-плана территории:** 30 мая 2025 г.

**4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:**

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация муниципального района "Ивнянский район"

основной государственный регистрационный номер: 1023100837748

идентификационный номер налогоплательщика: 3109000484

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

**5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:**

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

ООО "Белгородземпроект", адрес: 308000, Белгородская обл, Белгород г, Славы пр-кт, 110 ДОМ

Фамилия, имя. отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Морозов Николай Иванович

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 053-110-862-09

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1750, 10 июня 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО "ОПКД"

Контактный телефон: (4722)32-43-46

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 308015, г. Белгород, пр-кт Славы, д.110, Belgorodzem@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

| № п/п | Реквизиты документа                                                                                                                                         |                    |              |                                                                                                                             |               |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|       | Вид                                                                                                                                                         | Дата               | Номер        | Наименование                                                                                                                | Иные сведения |
| 1     | 2                                                                                                                                                           | 3                  | 4            | 5                                                                                                                           | 6             |
| 1     | Нормативный правовой акт органа местного самоуправления, выдан: Администрация муниципального района "Ивнянский район"                                       | 26 декабря 2023 г. | 546          | Постановление "О проведении комплексных кадастровых работ на территории Ивнянского района Белгородской области в 2024 году" | —             |
| 2     | Иные документы, выдан: Администрация муниципального района "Ивнянский район"                                                                                | 21 июня 2024 г.    | 88           | Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности                                                | —             |
| 3     | Материалы картографо-геодезического фонда, выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области | 21 марта 2017 г.   | 02-05-62/218 | Выписка из каталога координат и высот геодезических пунктов на Белгородскую область                                         | —             |
| 4     | Иные документы, выдан: Согласительная комиссия                                                                                                              | 22 августа 2024 г. | 1            | Протокол заседания согласительной комиссии                                                                                  | —             |

7. Пояснения к карте-плану территории:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                 |                                                |                                                 |                      |                                                                                                   |                                     |            |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------|--------------|
| Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                 |                                                |                                                 |                      |                                                                                                   |                                     |            |              |
| При выполнении комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 29 февраля 2024 г. № 2024/12 на территории муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области в кадастровом квартале 31:01:0101005 в Карта-план территории не были включены объекты капитального строительства, расположенные на территории указанного кадастрового квартала. |                                                                                                                 |                                                |                                                 |                      |                                                                                                   |                                     |            |              |
| В рамках гарантийных обязательств, в связи с обращением заказчика комплексных кадастровых работ в лице администрации муниципального района «Ивнянский район» подготовлен Карта-план территории с целью внесения в ЕГРН сведений о местоположении границ объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 31:01:0101001:334; 31:01:0101001:180.           |                                                                                                                 |                                                |                                                 |                      |                                                                                                   |                                     |            |              |
| Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                 |                                                |                                                 |                      |                                                                                                   |                                     |            |              |
| 1. Сведения о пунктах геодезической сети:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                 |                                                |                                                 |                      |                                                                                                   |                                     |            |              |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Вид геодезической сети                                                                                          | Название пункта геодезической сети и тип знака | Система координат пункта геодезической сети     | Координаты пункта, м |                                                                                                   | Дата обследования 18 апреля 2024 г. |            |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                 |                                                |                                                 | X                    | Y                                                                                                 | Сведения о состоянии                |            |              |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2                                                                                                               | 3                                              | 4                                               | 5                    | 6                                                                                                 | 7                                   | 8          | 9            |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Государственная геодезическая сеть, Селезневка, 3 кл., пирамида. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 3 кл. | Селезневка, пирамида                           | МСК-31, зона 1                                  | 430 328,25           | 1 269 902,08                                                                                      | Не обнаружен                        | Сохранился | Не обнаружен |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Государственная геодезическая сеть, Дмитриевка, 2 кл., пирамида. Государственная геодезическая сеть (ГГС)2 кл.  | Дмитриевка, пирамида                           |                                                 | 419 375,12           | 1 290 539,67                                                                                      | Сохранился                          |            | Сохранился   |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Государственная геодезическая сеть, Ганжевка, 2 кл., сигнал. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 2 кл.     | Ганжевка, сигнал                               |                                                 | 436 717,13           | 1 267 731,42                                                                                      |                                     |            |              |
| 2. Сведения об использованных средствах измерений:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                 |                                                |                                                 |                      |                                                                                                   |                                     |            |              |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)                          |                                                | Заводской или серийный номер средства измерений |                      | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки |                                     |            |              |

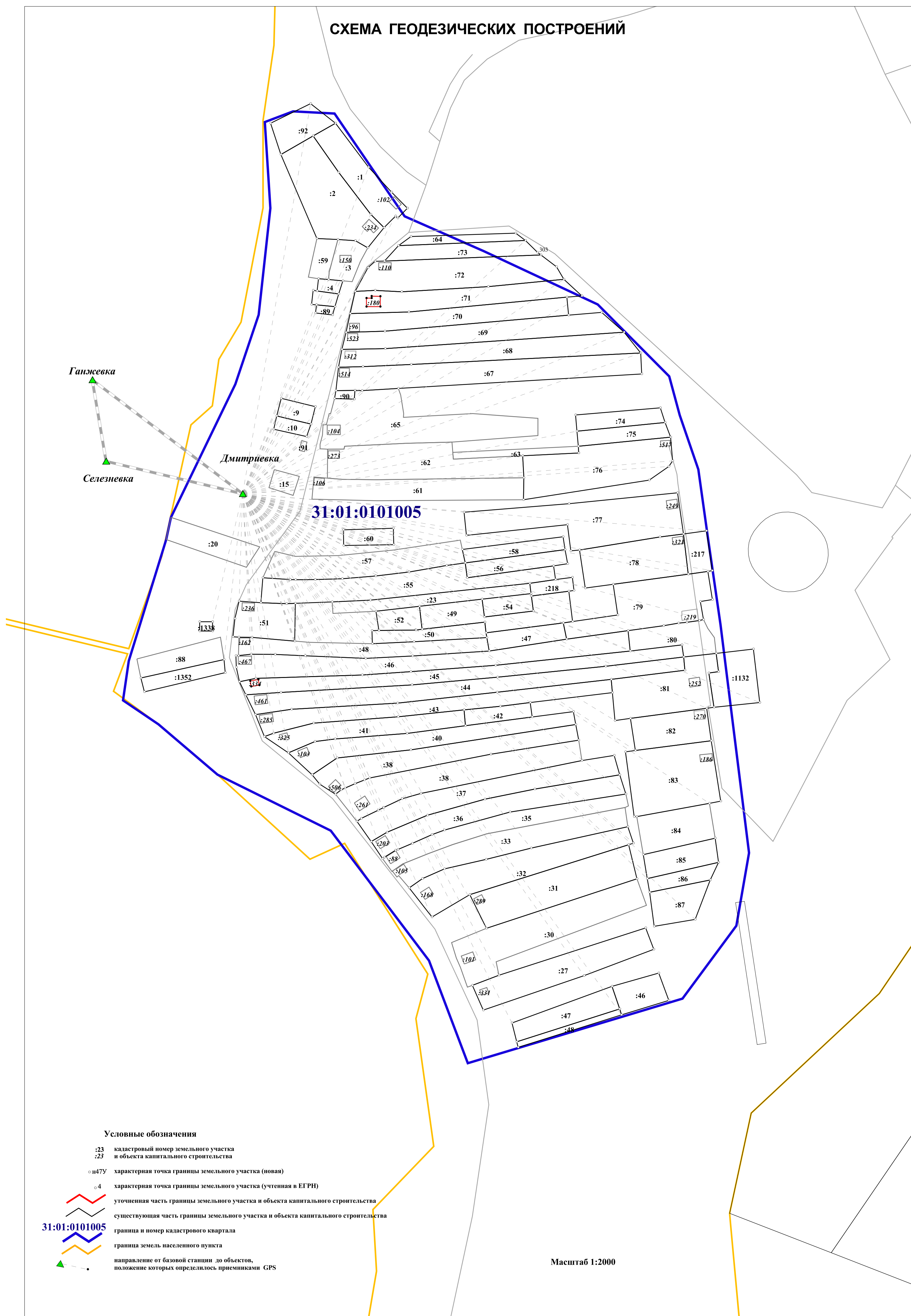
| 1 | 2                                                                                | 3          | 4                                                                                                       |
|---|----------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M3 PLUS<br>(заводской номер SN13794814) | SN13794814 | Свидетельство о поверке №С-ГСХ/06-08-2024/360840773 от<br>06.08.2024 г., действительно до 05.08.2025 г. |

| Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке   |                                                                                                                                                              |   |           |                                                            |                          |           |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:01:0101001:180 : |                                                                                                                                                              |   |           |                                                            |                          |           |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |  |
| Система координат МСК-31 Зона № 1                                                                       |                                                                                                                                                              |   |           |                                                            |                          |           |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |  |
| Обозначение характерных точек границ                                                                    | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости                                                                                                     |   |           | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ |                          |           | Метод определения координат                             | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |  |
|                                                                                                         | координаты, м                                                                                                                                                |   | Радиус, м | координаты, м                                              |                          | Радиус, м |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |  |
|                                                                                                         | X                                                                                                                                                            | Y | R         | X                                                          | Y                        | R         |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |  |
| 1                                                                                                       | 2                                                                                                                                                            | 3 | 4         | 5                                                          | 6                        | 7         | 8                                                       | 9                                                                                                                                                                                                        |  |
| н325О                                                                                                   | —                                                                                                                                                            | — | —         | 453 101,84                                                 | 1 282 244,72             | —         | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$                                                                                                                                                                        |  |
| н326О                                                                                                   | —                                                                                                                                                            | — | —         | 453 109,07                                                 | 1 282 244,72             | —         |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |  |
| н327О                                                                                                   | —                                                                                                                                                            | — | —         | 453 109,07                                                 | 1 282 249,22             | —         |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |  |
| н328О                                                                                                   | —                                                                                                                                                            | — | —         | 453 110,74                                                 | 1 282 249,19             | —         |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |  |
| н329О                                                                                                   | —                                                                                                                                                            | — | —         | 453 110,70                                                 | 1 282 256,56             | —         |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |  |
| н330О                                                                                                   | —                                                                                                                                                            | — | —         | 453 101,84                                                 | 1 282 256,62             | —         |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |  |
| н325О                                                                                                   | —                                                                                                                                                            | — | —         | 453 101,84                                                 | 1 282 244,72             | —         |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |  |
| 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:01:0101001:180 :            |                                                                                                                                                              |   |           |                                                            |                          |           |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |  |
| № п/п                                                                                                   | Наименование характеристики                                                                                                                                  |   |           |                                                            | Значение характеристики  |           |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |  |
| 1                                                                                                       | 2                                                                                                                                                            |   |           |                                                            | 3                        |           |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |  |
| 1.                                                                                                      | Вид объекта недвижимости                                                                                                                                     |   |           |                                                            | Здание                   |           |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |  |
| 2.                                                                                                      | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства                                       |   |           |                                                            | Инвентарный номер 1067/2 |           |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |  |
| 3.                                                                                                      | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства |   |           |                                                            | 31:01:0101005:71         |           |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |  |

|                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                   |   |           |                                                            |              |                                                                              |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 1                                                                                                       | 2                                                                                                                                                                                                 |   |           |                                                            |              | 3                                                                            |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |  |  |
| 4.                                                                                                      | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства                                                           |   |           |                                                            |              | 31:01:0101005                                                                |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |  |  |
| 5.                                                                                                      | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства                                                                                                                                    |   |           |                                                            |              | —                                                                            |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |  |  |
| 5.1.                                                                                                    | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде |   |           |                                                            |              | 309122, Российская Федерация, Белгородская область, Ивнянский р-н, Хомутцы с |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |  |  |
| 5.2.                                                                                                    | Дополнительные сведения о местоположении                                                                                                                                                          |   |           |                                                            |              | —                                                                            |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |  |  |
| 6.                                                                                                      | Иные сведения                                                                                                                                                                                     |   |           |                                                            |              | —                                                                            |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |  |  |
| 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:01:0101001:180 :              |                                                                                                                                                                                                   |   |           |                                                            |              |                                                                              |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |  |  |
| 1.                                                                                                      | —                                                                                                                                                                                                 |   |           |                                                            |              |                                                                              |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |  |  |
| 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:01:0101001:334 : |                                                                                                                                                                                                   |   |           |                                                            |              |                                                                              |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |  |  |
| Система координат МСК-31 Зона № 1                                                                       |                                                                                                                                                                                                   |   |           |                                                            |              |                                                                              |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |  |  |
| Обозначение характерных точек границ                                                                    | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости                                                                                                                                          |   |           | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ |              |                                                                              | Метод определения координат                             | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |  |  |
|                                                                                                         | координаты, м                                                                                                                                                                                     |   | Радиус, м | координаты, м                                              |              | Радиус, м                                                                    |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |  |  |
|                                                                                                         | X                                                                                                                                                                                                 | Y | R         | X                                                          | Y            | R                                                                            |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |  |  |
| 1                                                                                                       | 2                                                                                                                                                                                                 | 3 | 4         | 5                                                          | 6            | 7                                                                            | 8                                                       | 9                                                                                                                                                                                                        |  |  |
| н321О                                                                                                   | —                                                                                                                                                                                                 | — | —         | 452 777,07                                                 | 1 282 146,21 | —                                                                            | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$                                                                                                                                                                        |  |  |
| н322О                                                                                                   | —                                                                                                                                                                                                 | — | —         | 452 781,75                                                 | 1 282 145,44 | —                                                                            |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |  |  |
| н323О                                                                                                   | —                                                                                                                                                                                                 | — | —         | 452 782,91                                                 | 1 282 152,40 | —                                                                            |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |  |  |
| н324О                                                                                                   | —                                                                                                                                                                                                 | — | —         | 452 778,22                                                 | 1 282 153,18 | —                                                                            |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |  |  |
| н321О                                                                                                   | —                                                                                                                                                                                                 | — | —         | 452 777,07                                                 | 1 282 146,21 | —                                                                            |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |  |  |

|                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                   |                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером</b> 31:01:0101001:334 : |                                                                                                                                                                                                   |                                                                              |
| № п/п                                                                                               | Наименование характеристики                                                                                                                                                                       | Значение характеристики                                                      |
| 1                                                                                                   | 2                                                                                                                                                                                                 | 3                                                                            |
| 1.                                                                                                  | Вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                          | Здание                                                                       |
| 2.                                                                                                  | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства                                                                            | Инвентарный номер 2/1098                                                     |
| 3.                                                                                                  | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства                                      | 31:01:0101005:45                                                             |
| 4.                                                                                                  | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства                                                           | 31:01:0101005                                                                |
| 5.                                                                                                  | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства                                                                                                                                    | —                                                                            |
| 5.1.                                                                                                | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | 309122, Российская Федерация, Белгородская область, Ивнянский р-н, Хомутцы с |
| 5.2.                                                                                                | Дополнительные сведения о местоположении                                                                                                                                                          | —                                                                            |
| 6.                                                                                                  | Иные сведения                                                                                                                                                                                     | —                                                                            |
| <b>3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером</b> 31:01:0101001:334 :   |                                                                                                                                                                                                   |                                                                              |
| 1.                                                                                                  | —                                                                                                                                                                                                 |                                                                              |

## СХЕМА ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ПОСТРОЕНИЙ



**Схема границ земельных участков в границах кадастрового квартала 31:01:0101005  
в с.Хомутцы муниципального района "Ивнянский район" Белгородской области**

